Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2025 m. vasario 26 d. Nr. T1-97
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdama į J. T., N. K., V. P., I. S., G. R., R. K., O. B. ir D. V, prašymus Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2025 m. vasario 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. J. T. (šeima – 2 asmenys), gyvenančią Minijos g. 137-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, (2 kambariai, 20,44 kv. m gyvenamojo ploto, 35,95 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*);

1.2. N. K. (1 asmuo), gyvenančią Sulupės g. 11A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 10,49 kv. m gyvenamojo ploto, 14,90 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*);

1.3. V. P. (1 asmuo), gyvenantį Rambyno g. 14A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 25,02 kv. m gyvenamojo ploto, 37,05 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*);

1.4. I. S. (1 asmuo), gyvenančią Rambyno g. 14A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 24,72 kv. m gyvenamojo ploto, 36,75 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*);

1.5. G. R. (šeima – 3 asmenys), gyvenančią Kalnupės g. 21-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 35,76 kv. m gyvenamojo ploto, 56,30 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*);

1.6. R. K. (1 asmuo), gyvenantį Šiaulių g 8A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,08 kv. m gyvenamojo ploto, 32,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*);

1.7. O. B. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Naujakiemio g. 17-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 45,20 kv. m gyvenamojo ploto, 61,54 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*).

2. Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto Debreceno g. 96-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,88 kv. m gyvenamojo ploto, 65,87 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*), nuomininkę D. V. (šeima – 7 asmenys) nuo šio būsto nuomos mokesčio mokėjimo už laikotarpį nuo 2025 m. kovo 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą)

paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2025-02-07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2025 m. vasario 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkus J. T., N. K., V. P., I. S., G. R., R. K., O. B.

- nuo 2025 m. kovo 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkę D. V.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojasi Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šeimos atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 331,50 Eurų vienam asmeniui (šeimos atveju-vienam šeimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. J. T. 2 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Minijos g. 137-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 20,44 kv. m gyvenamojo ploto, 35,95 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Nuomininkei nustatyta negalia. J. T. vena augina dukrą, kuri mokosi Bendrojo ugdymo mokykloje. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialinę pašalpą, išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kreipėsi dėl kompensacijos už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Teikiamos Sociokultūrinės paslaugos, pagalba į namus. Nuomininkės 2024 metų pajamas sudarė negalios pensija, vienišo asmens išmokos ir išmokos už vaiką, iš viso: 7179,00 Eur arba 299,13 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 39,68 Eur/mėn.

2.2. N. K. gyvena socialiniame būste Sulupės g. 11A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 10,49 kv. m gyvenamojo ploto, 14,90 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė šalpos senatvės pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 3905,00 Eur arba 325,42 Eur per mėnesį. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialinę pašalpą, išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 20,56 Eur/mėn.

2.3. V. P. gyvena socialiniame būste Rambyno g. 14A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 25,02 kv. m gyvenamojo ploto, 37,05 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Nuomininkui nustatytas sunkus negalios lygis. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Nuomininkui teikiamos pagalbos į namus paslaugos ir sociokultūrinės paslaugos. Jo deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2751,00 Eur arba 229,25 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 68,74 Eur/mėn.

2.4. I. S. gyvena socialiniame būste Rambyno g. 14A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 24,72 kv. m gyvenamojo ploto, 36,75 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Nuomininkei nustatyta negalia. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomininkė kreipėsi į Savivaldybės Socialinės paramos skyrių dėl kompensacijos už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį ir piniginės išmokos socialinei atskirčiai mažinti. Jos

deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2810,00 Eur arba 234,17 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 68,18 Eur/mėn.

2.5. R. K. gyvena socialiniame būste Šiaulių g. 8A-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,08 kv. m gyvenamojo ploto, 32,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*), Nuomininkui nustatyta negalia. R. K. gauna pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Jo deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2874,00 Eur arba 239,50 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 53,55 Eur/mėn.

2.6. G. R. 3 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Kalnupės g. 21-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 35,76 kv. m gyvenamojo ploto, 56,30 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Šeimoje auga 1 nepilnametis vaikas, kuriam nustatyta negalia. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialinę pašalpą, kreipėsi dėl kompensacijos už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį, paskirta Individualios pagalbos teikimo išlaidų kompensacija. Jos 3 asmenų šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, išmokos už vaikus, priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinė kompensacija, našlaičių ir šalpos negalios pensijos, viso: 9996,00 Eur arba 277,67 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Nuomos mokestis už šį būstą yra 91,79 Eur/mėn.

2.7. O. B. 5 asmenų šeima gyvena socialiniame Naujakiemio g. 17-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 45,20 kv. m gyvenamojo ploto, 64,54 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Šeimoje 3 pilnamečiai vaikai iš kurių dviem nustatyta negalia ir 1 nepilnametis vaikas. Nuomininkės šeimos praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė jos ir vaikų šalpos negalios pensijos, iš viso: 10821,00 Eur arba 180,35 Eur/mėn. vienam asmeniui. O. B. naudojasi jai priklausančiomis socialinėmis išmokomis už vaikus. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 95,61 Eur/mėn.

2.8. D. V. 7 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Debreceno g. 96-*(duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,88 kv. m gyvenamojo ploto, 65,87 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini*). Nuomininkė viena augina 6 nepilnamečius vaikus. Nuomininkės 2024 metų pajamas sudarė nedarbo draudimo išmokos ir išmokos už vaikus, iš viso: 21183,00 Eur arba 252,18 Eur per mėnesį. D. V. iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialines pašalpas, nemokamą maitinimą vaikams ugdymo įstaigose, teikiama socialinė priežiūra šeimai. Nuomos mokestis už šį būstą yra 110,82 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2024 metus nebus gauta – **5927,41** Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.
Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja Lina Murauskienė