



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ANYKŠČIŲ G. 9, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6393-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-120588:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Anykščių g. 9, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Anykščių g. 9, kadastro Nr. 2101/0002:692, plotas – 0,0600 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0125 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0725 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.



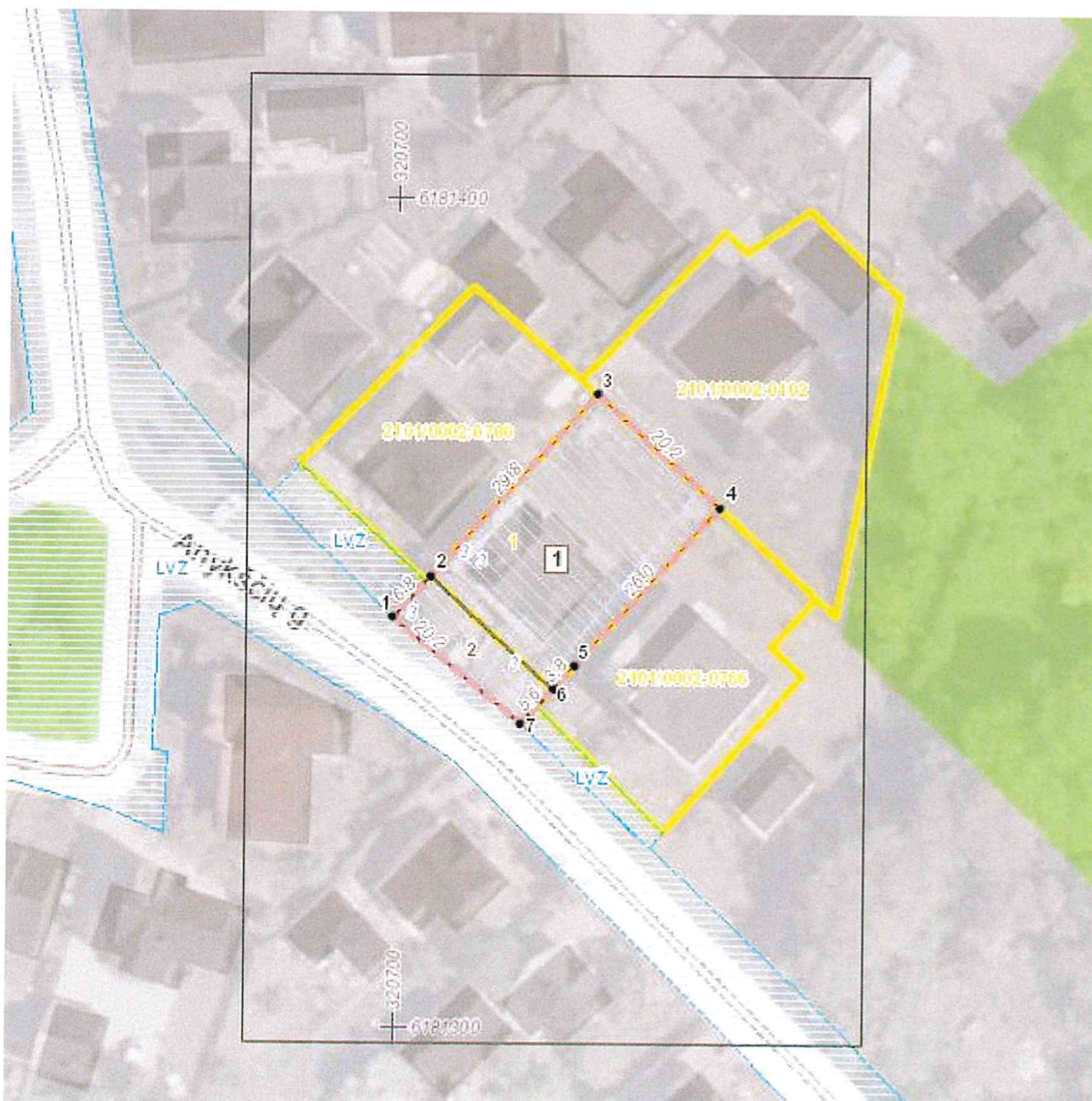
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m.....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Anykščių g. 9  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0692 (0,6000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-02-01

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**







# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 600 m<sup>2</sup>

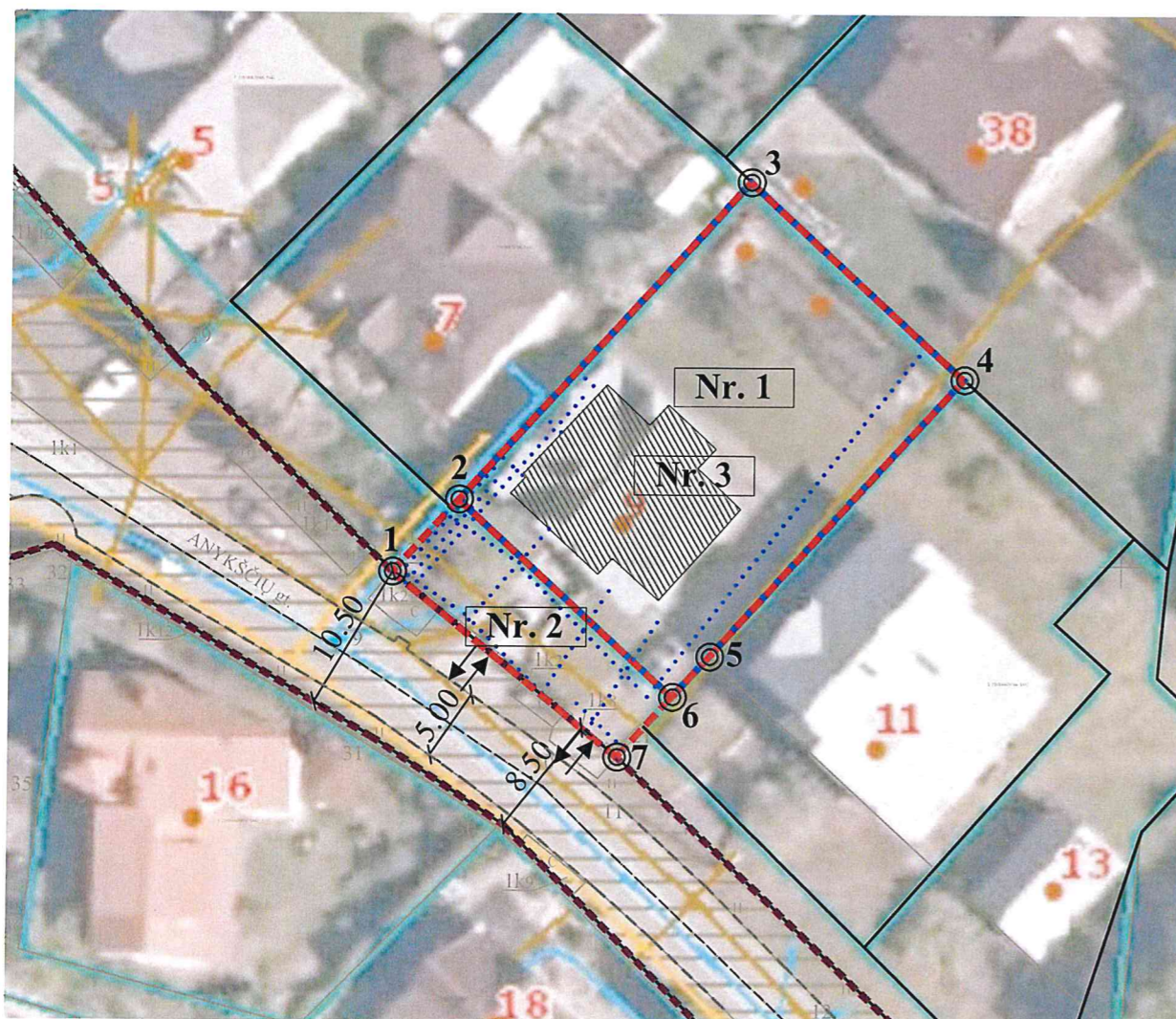
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Sutartinis ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esama žemės sklypo riba
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Apsaugos zonos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvės ir privažiuojimai
	Pastatai/ statiniai
Nr. 1	Žemės sklypų projektiniai numeriai ir plotai
1⊙	Naujai formuojamo sklypo posūkio kampo numeris
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis

Gatvė, Namo Nr.	Anykščių g. 9							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	-							
Miestas (rajonas)	Klaipėda							
Apskritis	Klaipėda							
Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
kad. Nr. 2101/0002:0692	0	0	0	2	0	6	9	2

Gretimybė	Linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6.77	-	Laisva valstybinė žemė
2-3	29.78	2101/0002:0700	
3-4	20.19	2101/0002:0102	
4-5	26.00	2101/0002:0766	
5-6-7	9.38	-	Laisva valstybinė žemė
7-1	75.63	-	Anykščių g.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0600 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0.0125 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.0725 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Fiziniai asmenys	1	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0600 ha	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0105 ha
1	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0600 ha
1	III sk., 6 skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.0010 ha
1	III sk., 11 skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.0020 ha

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0110 ha
2	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0125 ha
2	III sk., 6 skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.0003 ha
2	III sk., 11 skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.0026 ha
3	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0215 ha
3	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0725 ha
3	III sk., 6 skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.0013 ha
3	III sk., 11 skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.0046 ha

### Daivos Orentienės individuali veikla

Kauno g. 47-74, Klaipėda, Tel. 8 623 05265, budrytedaiva@gmail.com

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Daiva Orentienė	2015-04-22 Nr. 2R-FP-875		2023

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ANYKŠČIŲ G. 9, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-05 Nr. M-1378
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-04 19:25:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-04 19:25:10 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-05 09:08:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-05 09:08:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys