



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAKRANTĖS G. 6, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6570-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-142894:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pakrantės g. 6, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pertvarkomas žemės sklypas Pakrantės g. 6, kadastro Nr. 2101/0002:846, plotas – 0,1097 ha. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0568 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0529 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

2. S i ū l a u žemės sklypui Nr. 1 nustatyti servitutą – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208).

3. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

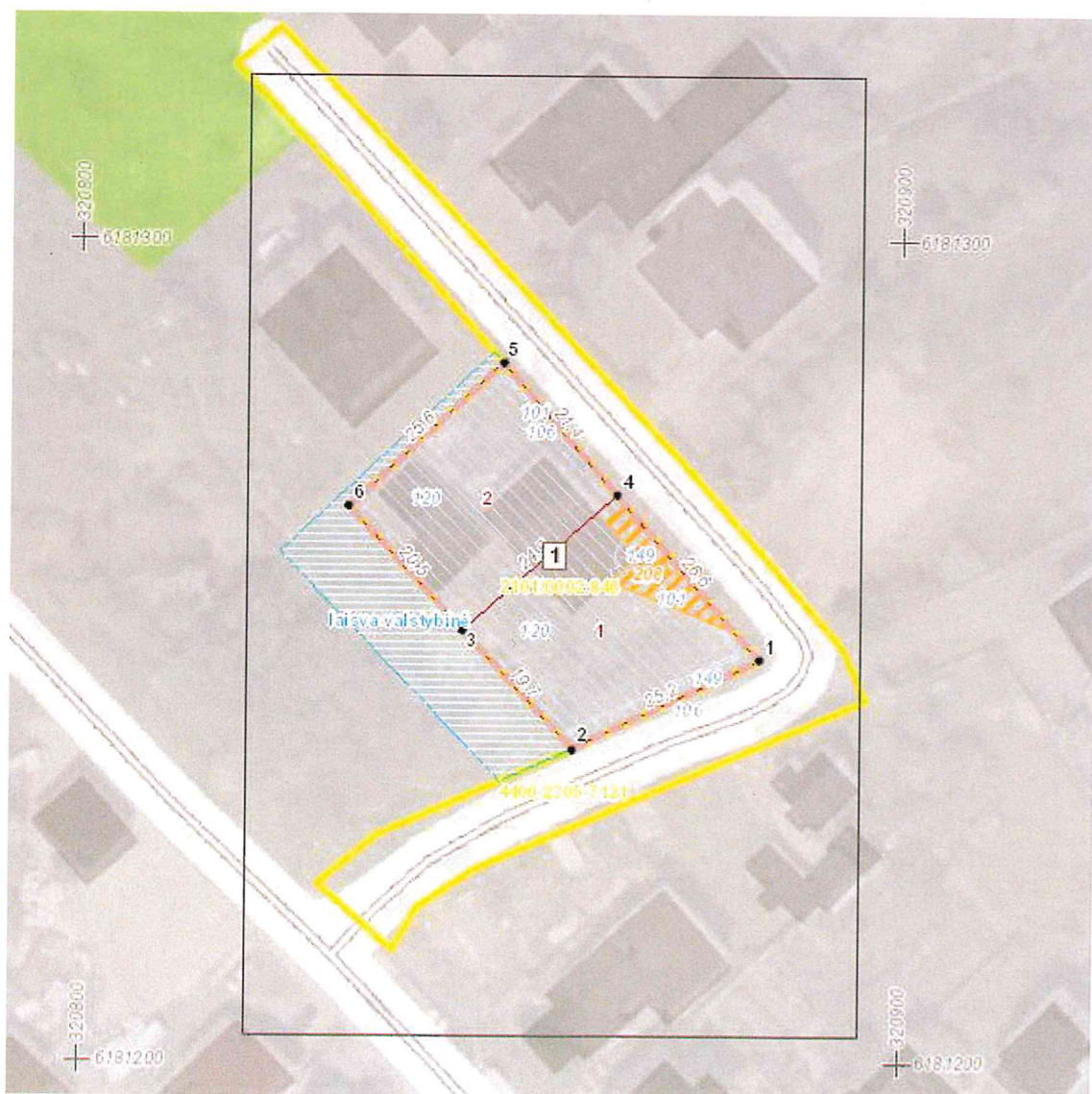
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....md. potvarkiu Nr.

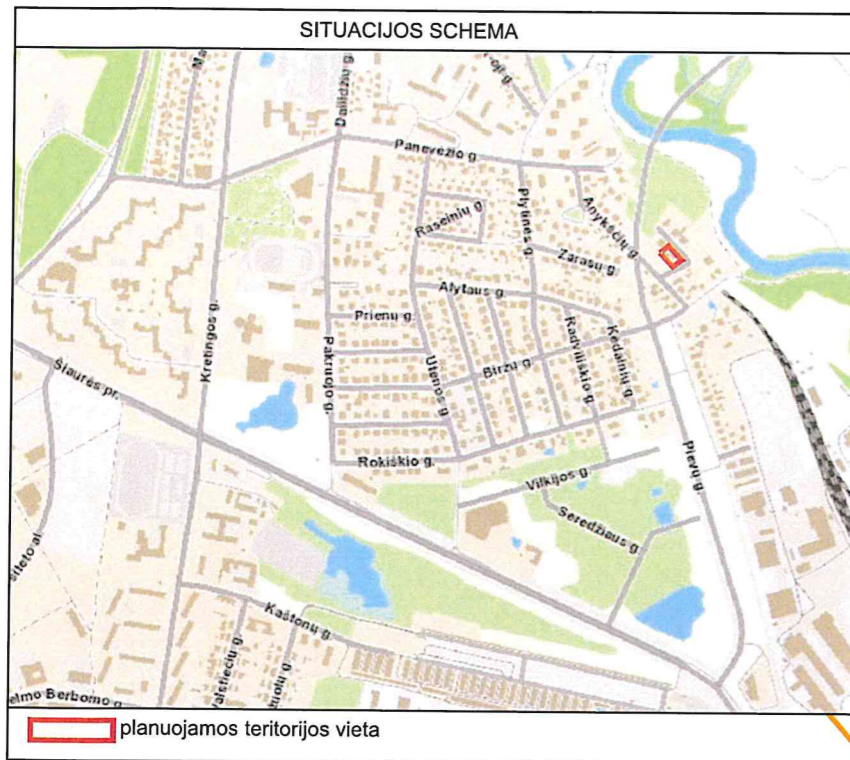
Iniciatorius (-ai): MB Techniks
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pakrantės g. 6
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0846 (0,1097ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-09-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas







ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.1097 ha

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

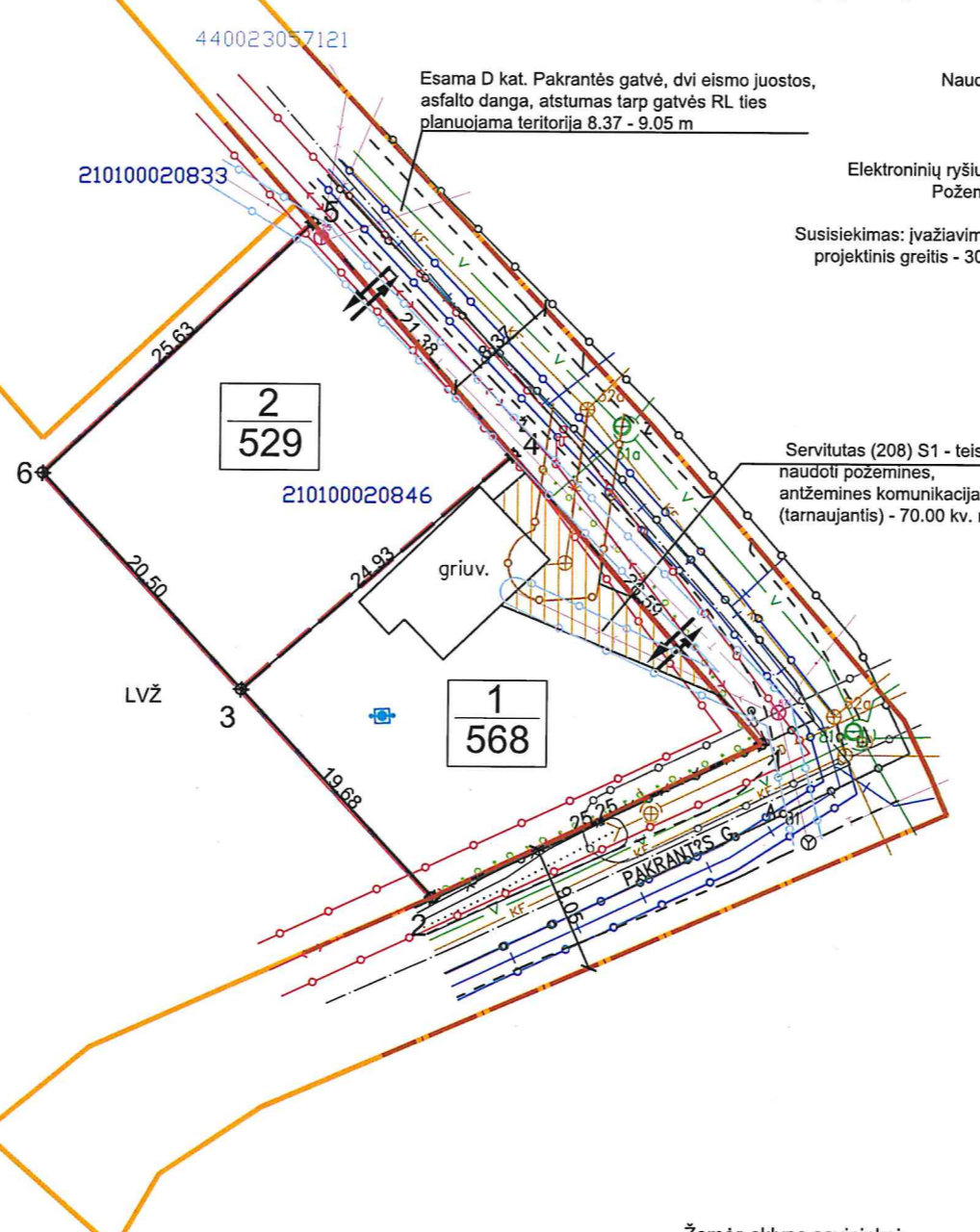
Kelias (gatvė) - Pakrantės gatvė (pagalbinė) Klaipėda, Pakrantės g.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2305-7121.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių)
 Žymėjimas plane: 1k
 Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 1:
 Žemės sklypo plotas - 0,0568 ha.
 Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nuosavybės teisė: MB Techniks, a.k. 305711778.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai/statiniai:
 Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys, unikalus daikto numeris: 4400-6337-1524. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane: k.
 Kitos daiktinės teisės:
 Servitutas S1 - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 70.00 kv. m.
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0050 ha;
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0069 ha;
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0031 ha;
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0568 ha.
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0568 ha.
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Pakrantės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 4.90 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 8.37 - 9.05 m.

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 2:

Žemės sklypo plotas - 0,0529 ha.
 Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nuosavybės teisė: MB Techniks, a.k. 305711778.
 Žemės sklype pastatų/statinių nėra.
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0011 ha;
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0015 ha;
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0529 ha.
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0529 ha.
 Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Pakrantės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 4.90 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 8.37 - 9.05 m.

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002:846 Klaipėdos m. k.v.:
 Adresas: Klaipėda, Pakrantės g. 6;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Žemės sklypo plotas: 0.1097 ha.
 Nuosavybės teisė: MB Techniks, a.k. 305711778.
 Užstatyta teritorija: 0.1097 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.
 Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai/statiniai:
 Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys, unikalus daikto numeris: 4400-6337-1524. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane: k.
 Įregistruotos kitos daiktinės teisės:
 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 70.00 kv. m.
 Žymos:
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0048 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0048 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - plotas nenurodytas;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0108 ha.
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 16 kv. m, nuo 2024-04-13;
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 136 kv. m, nuo 2024-04-16.
 Susisiekimas: į žemės sklypą įvažiuojama iš Pakrantės gatvės.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) ašinės linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Žemos įtampos elektros oro linija
	Žemos įtampos elektros linijos apsaugos zona po 2 m
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Esami drenažo tinklai
	Esamų drenažo tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Esami ryšių tinklai
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona po 1 m
	Esami dujų tinklai
	Esamų dujų tinklų apsaugos zona po 1 m

Žemės sklypo savininkai:
 MB Techniks, a.k. 305711778
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr., kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAKRANTĖS G. 6, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-12 Nr. M-1411
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 10:39:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 10:39:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-12 08:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-12 08:36:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys