



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ALYTAUS G. 29, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 12 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6663-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-116928:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Alytaus g. 29, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Alytaus g. 29, kadastro Nr. 2101/0002:1218, plotas – 0,0600 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0032 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0632 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.



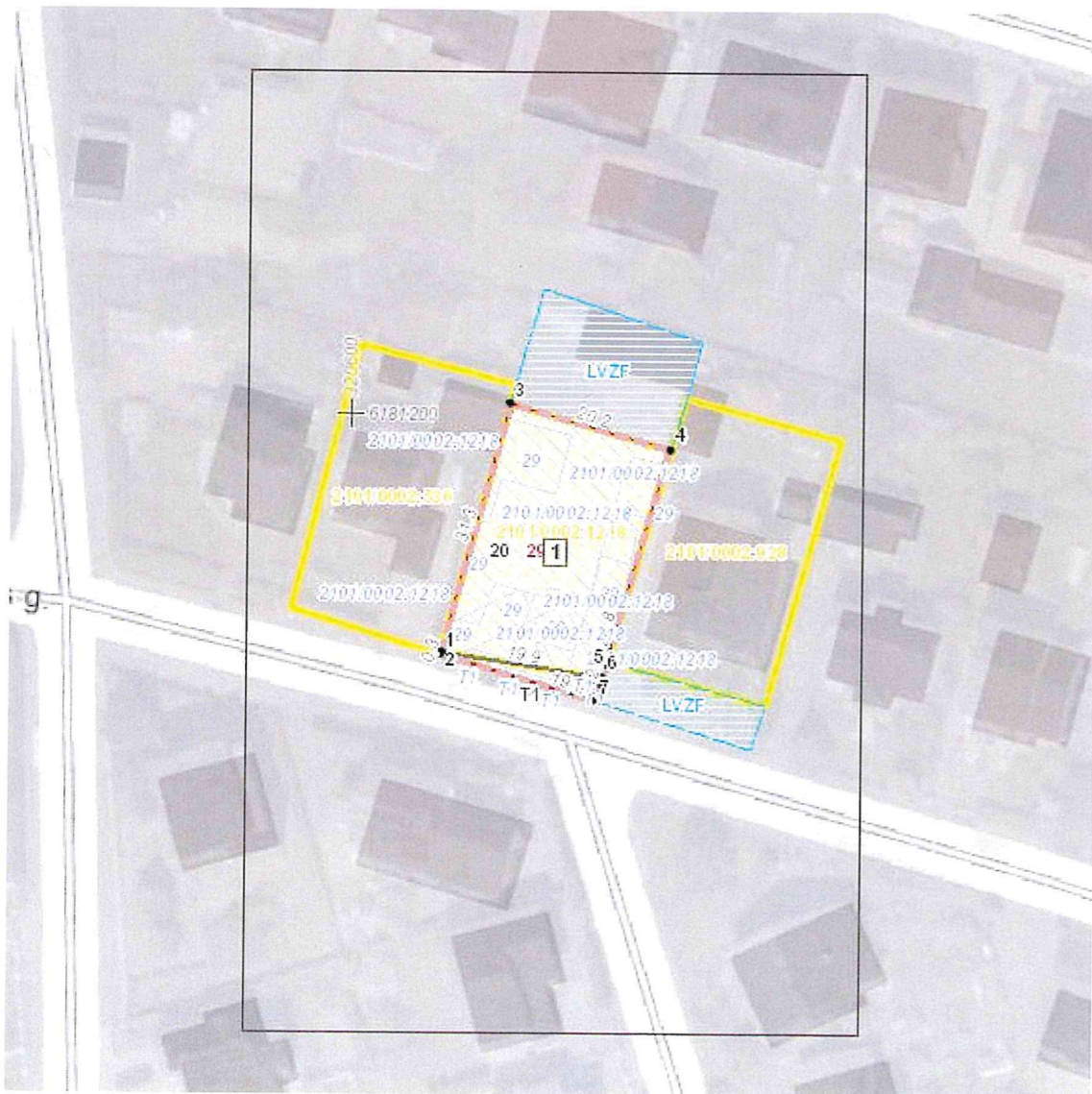
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

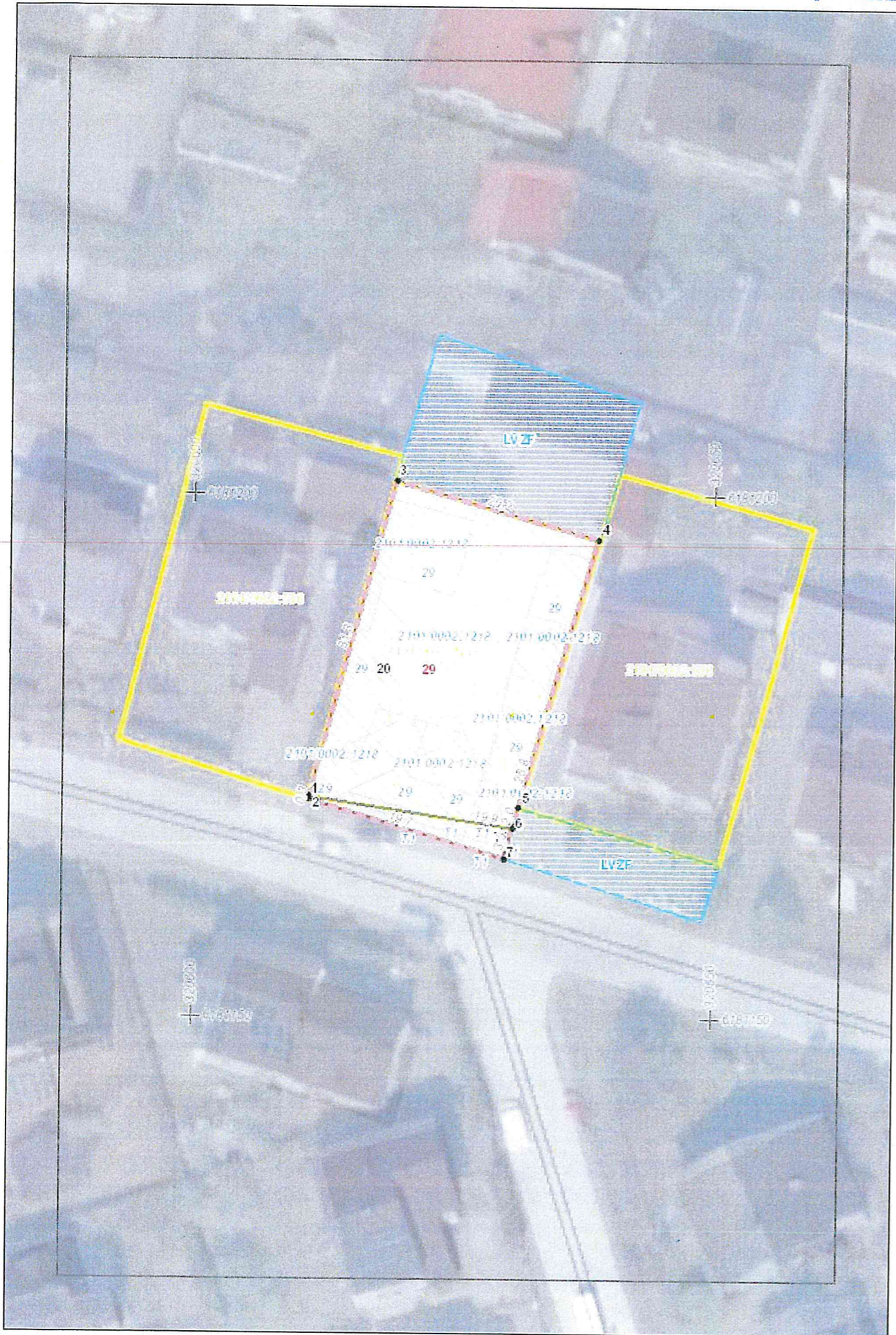
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Alytaus g. 29  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr Nr.(plotas, ha): 2101/0002:1218 (0,0600ha)

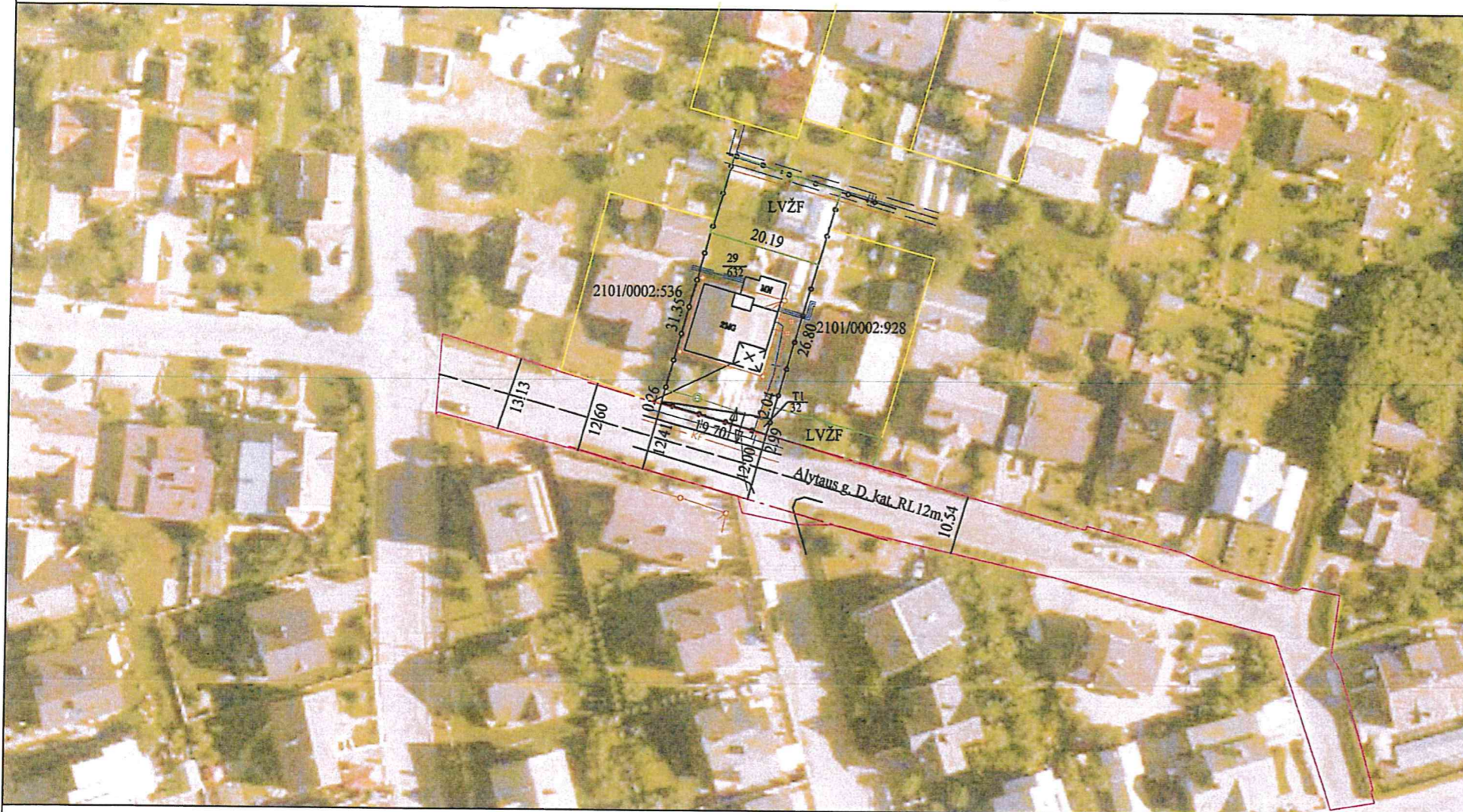
Brėžinys sugeneruotas: 2024-10-28

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO(Ų) IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,0632ha.



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 1 0 1 0 0 0 2	1 2 1	8

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniunija	
Gyvenamoji vieta	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Alytaus g. 29

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius:

L. P. ....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
A. P. ....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymos

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0002:1218	0,0600 ha.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymos

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
29	0,0632 ha.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo							nususinta žemė				
		Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė							
LP; AP.	2101/0002:1218	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
		0,0600	-	-	-	-	-	0,0600	-	-	-	-	-

Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija po žemės sklypo pertvarkymo							nususinta žemė				
			Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė							
LP; AP.	29	0,0632	iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
			-	-	-	-	-	-	0,0632	-	-	-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2		4
29	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	68
29	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	60
29	109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	85
29	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	201
29	129	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	124
29	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	632

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 29/632 Proj. Nr. plotas
- Gretimų žemės sklypų ribos, numeriai
- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Tarpinio žemės sklypo riba
- Įvažiavimas išvažiavimas, eismo kryptys į/iš suformuotų žemės sklypų
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Numatomas nesuformuotos valstybinės žemės plotas
- Inžinerinio statinio riba

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo		
Pareigos	Data	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
Projekto autorė	2024-04-29	Nr.2R-FP-1149

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ALYTAUS G. 29, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-18 Nr. M-1430
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-17 16:04:49 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-17 16:04:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-18 09:01:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-18 09:01:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys