



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2025 m. sausio 16 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG28813897:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 214 „Dėl teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (TPD Nr. K-VT-21-24-1024) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.




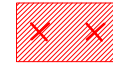



Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

2022-03-07 įsakymu Nr. AD1-278 patvirtintas
naujas įvažiavimas į sklypą

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

-  ESAMA SKLYPO RIBA
-  NAUJA STATYBOS RIBA
-  NAUJA STATOMŲ STATINIŲ STATINIŲ ZONA
-  NAIKINAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
-  ESAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
-  PERSODINAMŲ MEDŽIŲ VIETOS
-  PRELIMINARI BALTIKALNĖS KAPINIŲ VIETA


PASTABOS:

1. Naujai statomų statinių zonos aukštingumas toks pat koks yra greta esamo pastato.
2. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.
3. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendimais projektuojant objektus Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose būtina išsaugoti istorinę, urbanistinę audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą
4. Pagal istorinius duomenis bei Klaipėdos BP sprendinius planuojamoje teritorijoje galimai yra Baltikalnės kapinių zona prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai galimų kapinių vietai iširti.

MEDŽIŲ TVARKYMO LENTELĖ					
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Būklė	Tipas būdas	Tvarkymo būdas
1	Uosis	30	Gera	Nesaugotinas	Kertamas
2	Uosis	22	Gera	Saugotinas	Persodinamas
3	Obelis	27	Gera	Nesaugotinas	Kertamas

PASTABA:

Uosis Nr.1 nesaugotinas nes auga elektros tinklo apsaugos zonoje "Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams p.2.3.3.

ATESTATO Nr.				Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 12 22 sprendimu Nr.214 koregavimas supaprastinta tvarka	
A1087	PV	S.Lukšas		Pagrindinis brėžinys. Keitimai ant topografinio plano. M1:1000	Laida 0
LT	Iniciatorius VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė			296043-01-DPP-SPR-02	Lapas Lapų 1 1

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ
DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS
1998 12 22 SPRENDIMU NR.214 KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA
TVARKA

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis

Planavimo iniciatorius:

VŠĮ RESPUBLIKINĖ
KLAIPĖDOS LIGONINĖ

Projekto vadovas:

S. LUKŠAS
(Atest.Nr.A1087)

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Bangų g.6A, Klaipėda kad. Nr. 2101/0003:488, plotas 11563 m²

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Archko“, Turgaus a.27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: koregavimas sklype supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9p.

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai: Užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos dalys, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai).

Koreguojami sprendiniai apima dalį žemės sklypo su tikslu statyti naują priestatą prie esamo pastato. Planuojamos teritorijos plotas – 1.1563 ha. Planuojama viename sklype (kad. Nr. 2101/0003:488). Žemės sklypas į sklypus nedalinamas.

Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, būdas nekeičiami.

Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius. Leistinas aukštingumas nekeičiamas, numatomas aukštingumas naujoje užstatymo zonoje toks pat koks esamo pastato. Naujoje statomų statinių zonoje pastatų aukštingumas negali būti didesnis už esamo gretimo pastato

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas. Užstatymo tankumas, intensyvumas, tipas nekeičiami.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nekeičiamos, naikinamas buvęs užstatymas esamoje apželdintoje teritorijoje ir numatomas naujoje apželdintoje teritorijoje. Esamas sklypo apželdinimo plotas sudaro 2950m² arba 25 proc. sklypo ploto

Inžineriniai tinklai, servitutai. Inžineriniai tinklai, servitutai nekeičiami. Po numatomu užstatymu praeina ryšių ir fekalinės kanalizacijos įvadai į pastatą, Techninio projekto rengimo metu turės būti sprendžiami šių tinklų iškėlimo priemonės pagal išduotas technines sąlygas. Esami pastatai yra šildomi nuo Klaipėdos energijos tinklų, numatomas statinys bus taip pat šildomas nuo Klaipėdos energijos tinklų, parengus projektą pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

Susisiekimas. Susiekimo sprendiniai nekeičiami, įvažiavimas į sklypą yra įrengtas ir eksploatuojamas. Numatomas naujas užstatymas papildomo ploto nesudaro. Pagal pateiktus projektinius pasiūlymus numatomame pastate projektuojama papildoma laiptinė todėl papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, sprendinių įtaka kultūros vertybėms. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas

- „Klaipėdos senamiestis” Unik.k. 16075.

Vertingųjų savybių pobūdis ir sprendinių įtaką:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Prieš atliekant žemės judinimo darbus atliekami archeologiniai tyrimai

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Gerėja esama situacija, sutvarkomi esami sovietiniai statiniai

Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama.

Kraštovaizdžio. Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus). Situacija nekeičiama. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme iš gatvių ar apžvalgos taškų neapžvelgiamas.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas. Nekeičiama.

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas. Nekeičiama.

7.2.1.3. kvartalai. Nekeičiama.

7.2.1.4. valdos (posesijos). Nekeičiama.

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos.

Nekeičiama.

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos. Nekeičiama.

7.2.1.7. gamtiniai elementai. Nekeičiama.

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara. Nekeičiama.

7.2.2.2. užstatymo tipai. Nekeičiama.

7.2.2.3. atviros erdvės. Nekeičiama.

7.2.2.8. išklotinės. Nekeičiama, numatomas papildomas užstatymas kvartalo viduje iš gatvės nesimatys.

7.2.2.9. dominantės. Nekeičiama.

7.2.3. užstatymo bruožai. Nekeičiama.

- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik.k. 27077.

Vertingosios savybės ir sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai. Nekeičiama.

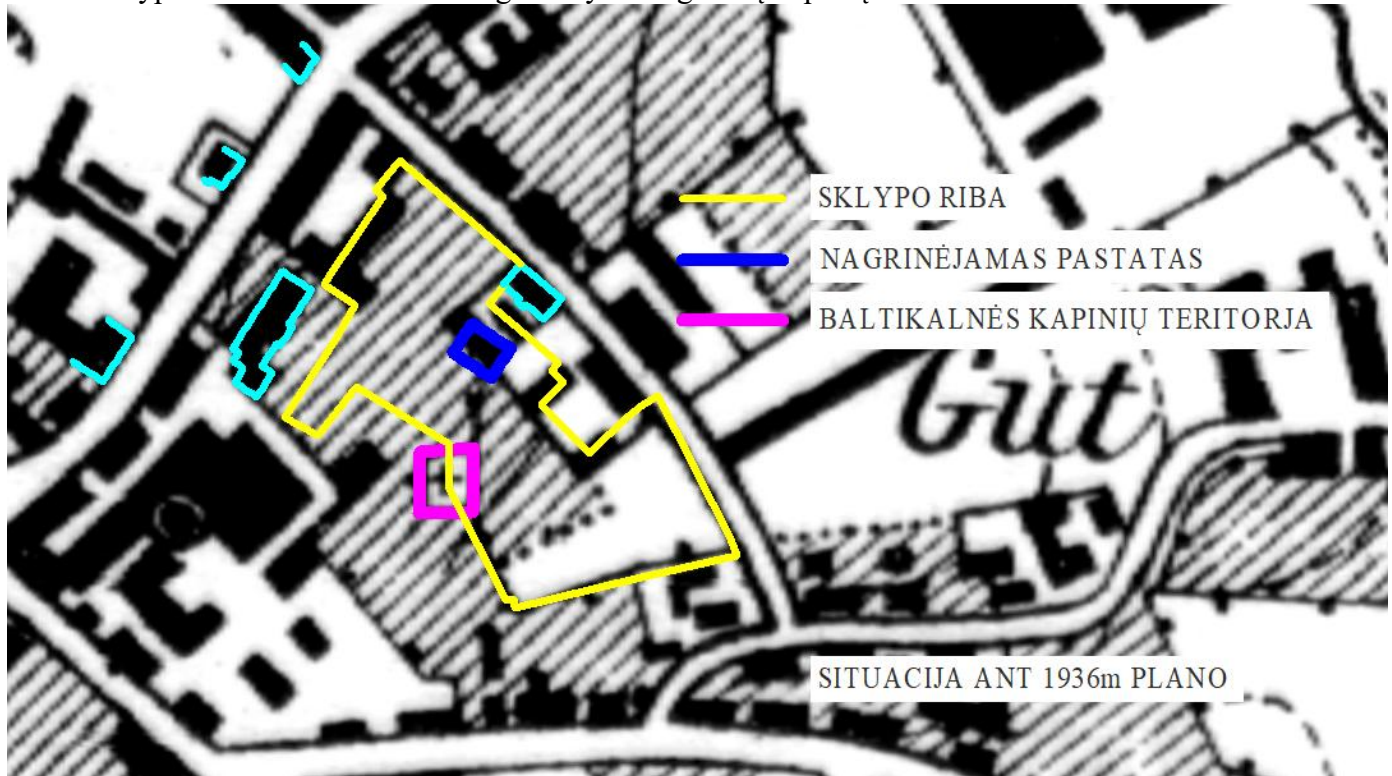
Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais projektuojant objektus Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose būtina išsaugoti istorinį, urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą.

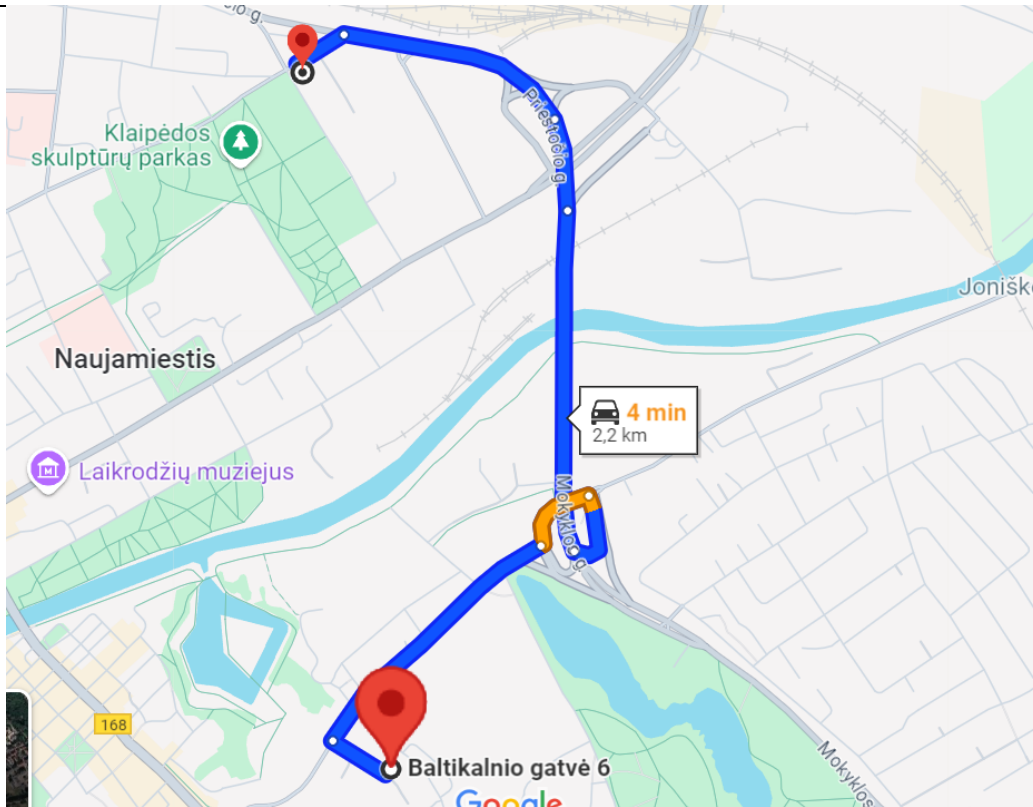
Sprendinių įtaka aplinkiniam užstatymui nenumatoma. Priestatas projektuojamas nedidelis 3,2x14m dviejų

aukštų tokio paties aukštingumo kaip esamas pastatas, pastatas yra kieme nuo gretimų sklypų nutolęs 6,5m nuo gretimų pastatų 15m

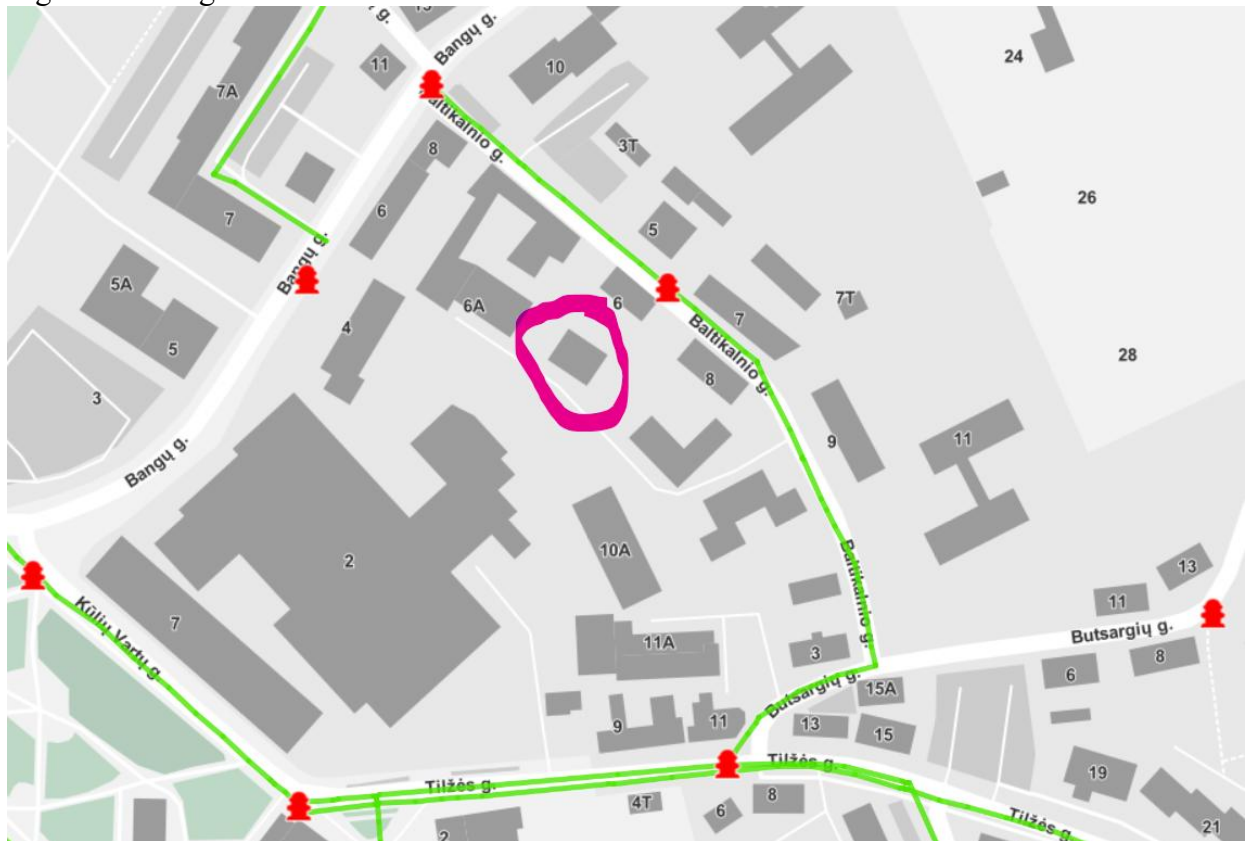
Pagal istorinius duomenis bei Klaipėdos BP sprendinius planuojamoje teritorijoje galimai yra Baltikalnės kapinių zona. Preliminari vieta nustatyta pagal istorinius planus ir planuojamas užstatymas į kapinių zoną nepatenka, tačiau istorinių planų tikslumas nėra didelis todėl prieš pradėdant vykdyti žemės judinimo darbus sklype turi būti atlikti archeologiniai tyrimai galimų kapinių vietai iširti.



Gaisrinė sauga. Artimiausia Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ugniagesių gelbėtojų komanda, esanti Klaipėdoje, Trilapio g. 12 ir nuo rekonstruojamo pastato yra nutolusi apie 2,2km. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti. Važiavimo laikas apie 4 min



Teritorijos gesinimas iš išorės numatomas nuo keturių esamų gaisrinių hidrantų esančių Baltikalnio, Bangų ir Tilžės gatvėse kuriuos administruoja AB Klaipėdos vanduo ir kurie atitinka keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.



Specialių privažiavimų gaisriniams automobiliams prie planuojamų statinių nenumatoma nes pastatų aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršys 15m. Privažiavimas prie pastatų numatomas ne didesniu kaip 25m atstumu nuo Baltikalnio gatvės.

Gaisro plitimo ribojimas turi būti numatomas įrengiant priešgaisrines sienas atsižvelgiant į esamų ir numatomų pastatų atsparumą ugniai ir gaisro apkrovos kategorijas. Pastatų projektų rengimo metu turi būti įvertinti visi esami ir numatomi pastatai ir atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus projektuojamos atitinkamos priemonės gaisrų plitimo ribojimui į gretimus pastatus.

Visuomenės sveikatos sauga. Numatomi pakeitimai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi.

Trečiųjų asmenų apsauga. Numatomi pakeitimai trečiųjų asmenų teisėms įtakos neturi. Minimalūs reglamentuojami atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų bus išlaikomi.

Detaliojo plano koregavimo būtinybės pagrindimas ir sprendinių paaiškinimas.

Pastatų sklype naudotojas VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė planuoja remontuoti esamą gydymo paskirties pastatą. Šiuo metu šiame pastate evakuacija iš antro aukšto vykdoma atviro tipo išoriniais laiptais ir toks evakuacijos būdas neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų. Kadangi esamame pastate viduje dėl pernelyg mažo pastato dydžio nėra galimybės įrengti vidinių laiptų reikalinga prie pastato pristatyti naują laiptinę. Tuo tikslu ir numatoma detaliojo plano korektūra numatant naujo užstatymo suformavimą laiptinės statybai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. M-90
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 12:58:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 12:58:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-30 13:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-30 13:27:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys