



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠLAVEGIŲ G. 1, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 31 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6916-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-148107:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Šlavegių g. 1, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Šlavegių g. 1, kadastro Nr. 2101/0001:0032, plotas – 0,0894 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0080 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0974 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

3. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

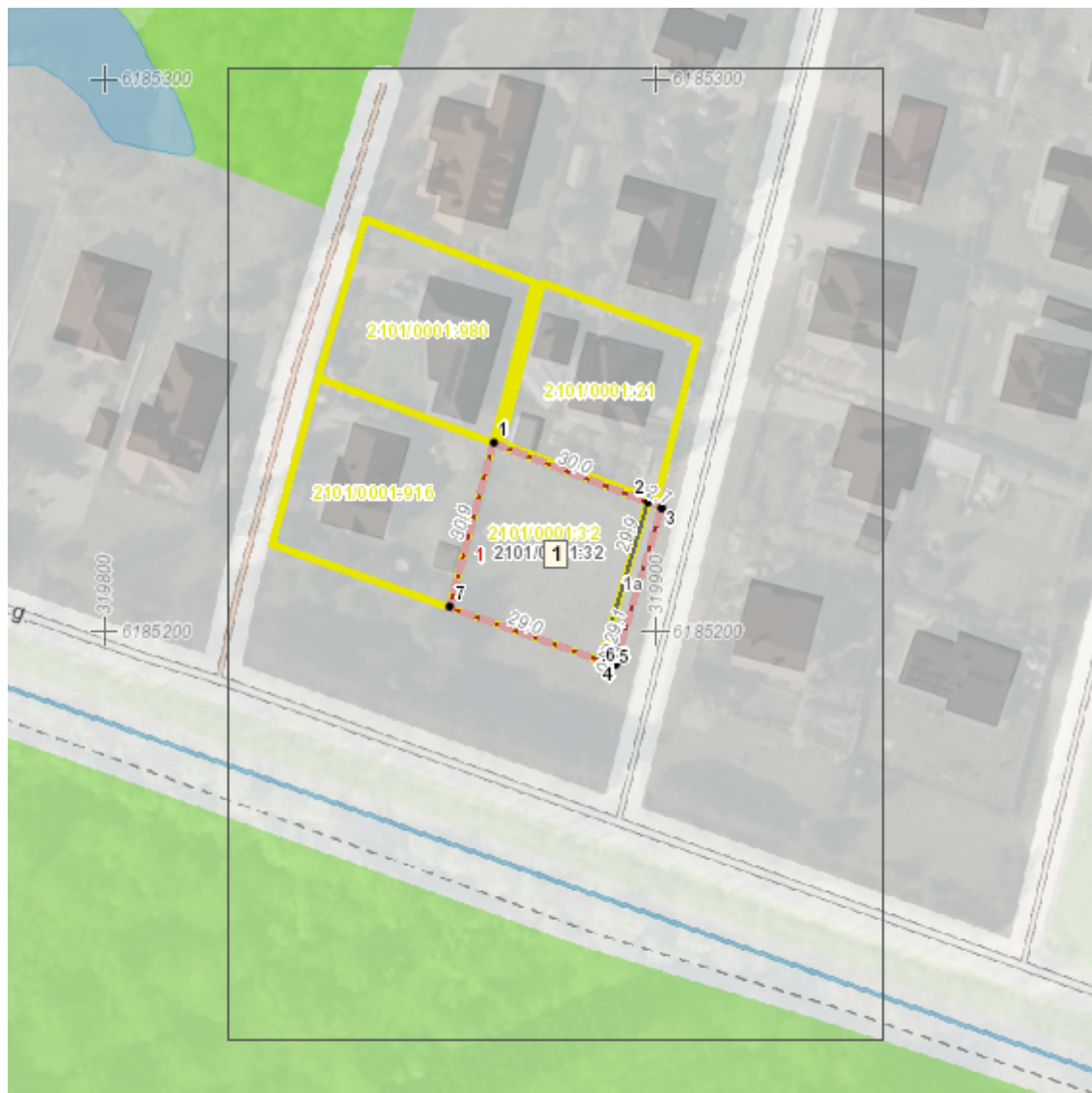
Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šlavegių g. 1
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0032 (0,0894ha)

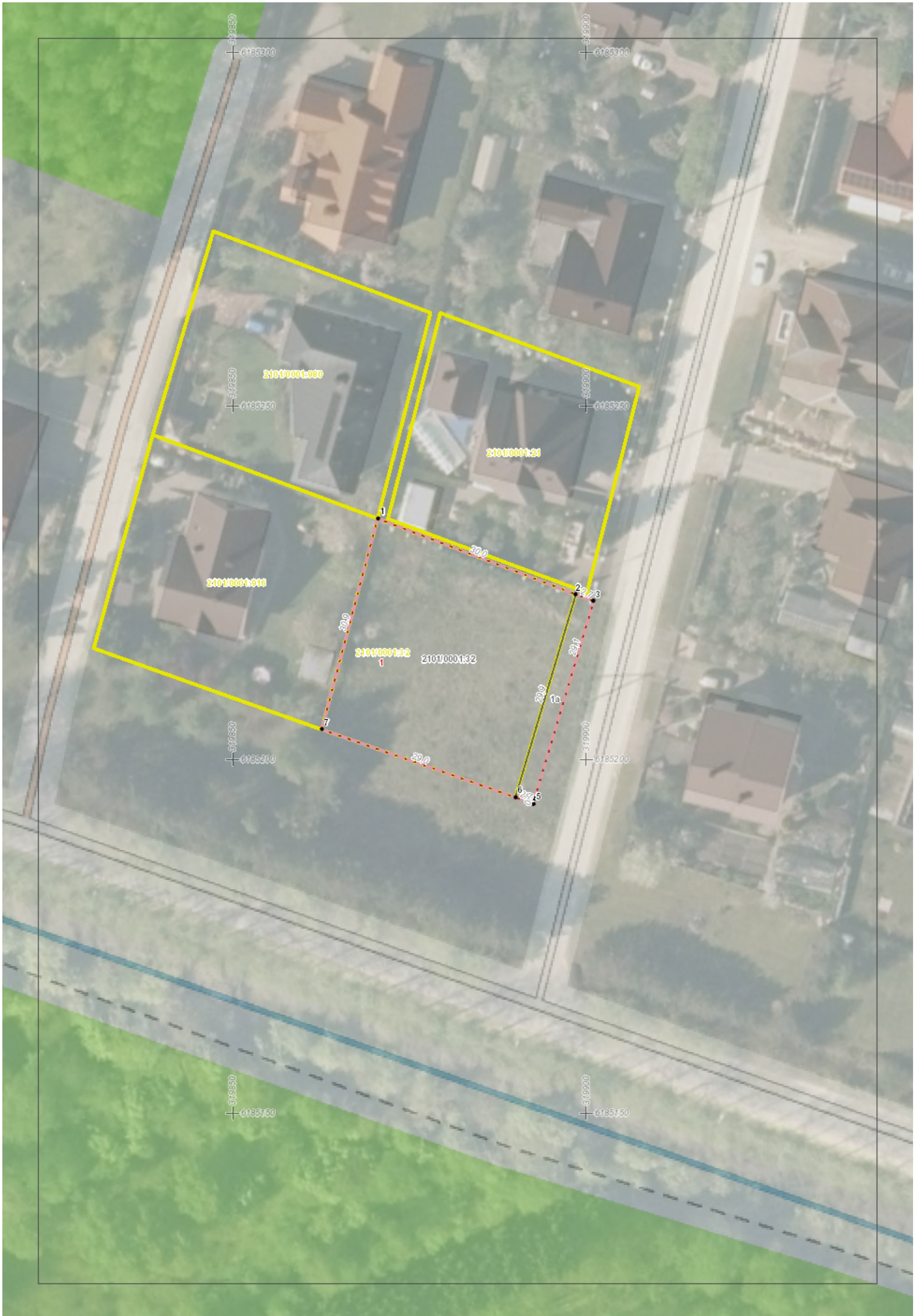
Brėžinys sugeneruotas: 2024-11-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas

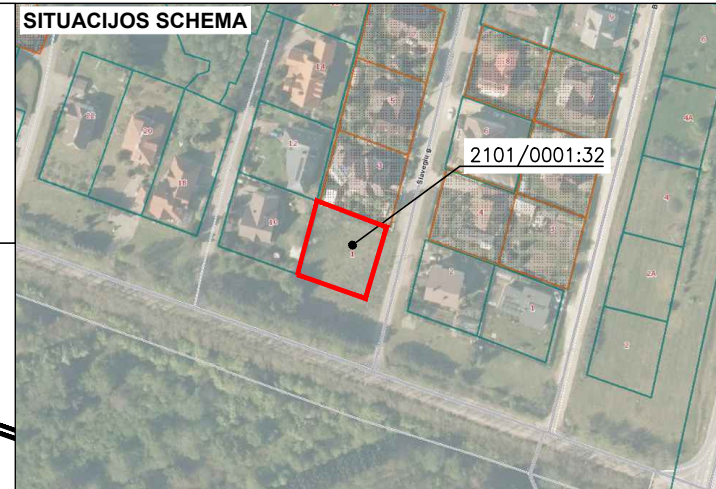
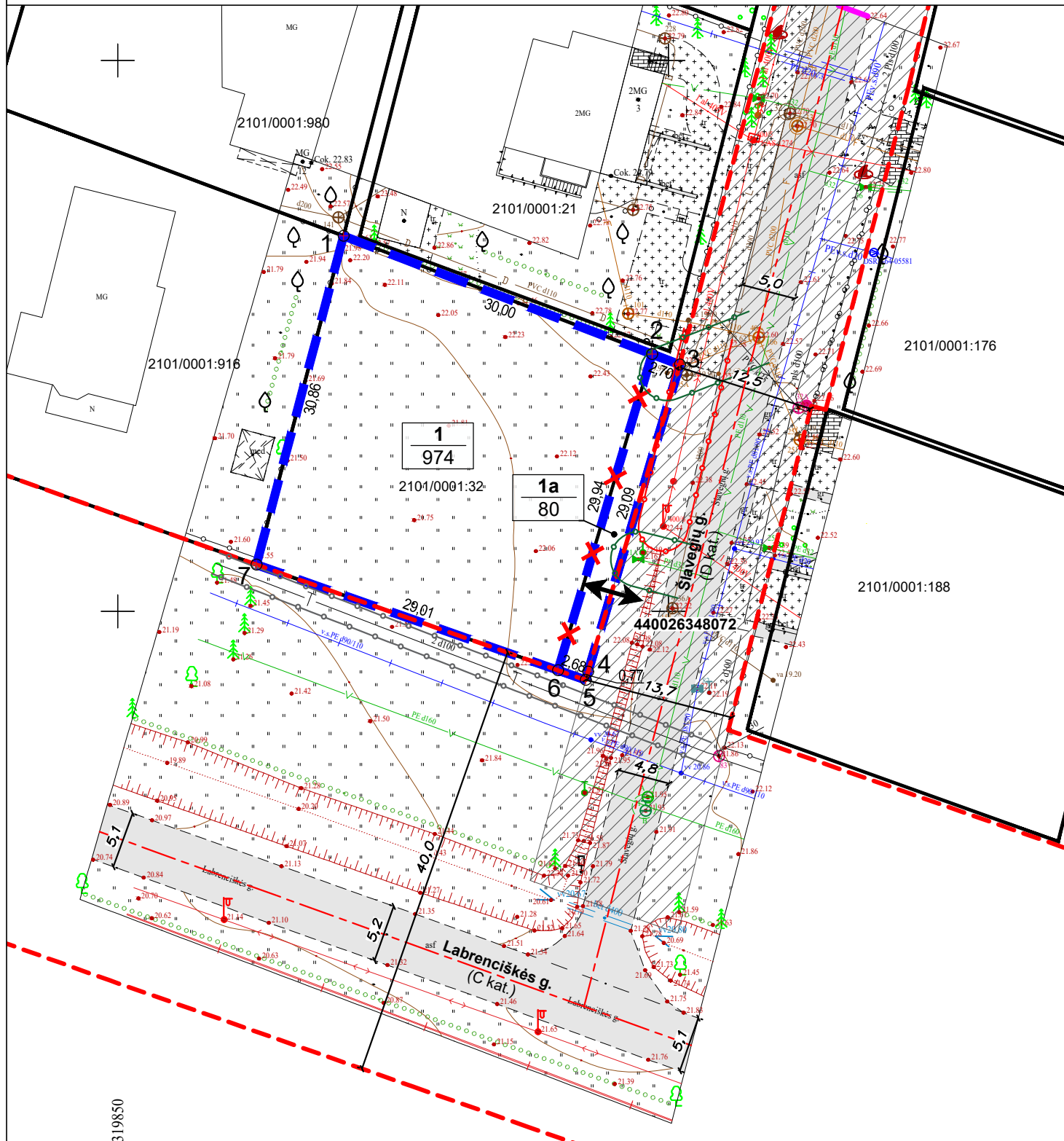


Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0001:0032), ESANČIO ŠLAVEGIŲ G.,
KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS APSKR., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTAS (ZSFP-148107)
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
Pertvarkomos teritorijos plotas - 0,0974 ha**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m².
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Esama gatvės ašinė linija
	NTR registruotas inžinerinis plotinis statinys (gatvė), kurio unikalumas - 440026348072
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Gatvė, namo Nr.	Šlavegių g. 1
Kaimas	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrinis numeris
2101	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
	0 0 0 1 0 0 3 2

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas iki žemės sklypo (ų) pertvarkymo			
Sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
32	0,0894	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po žemės sklypo (ų) pertvarkymo			
Sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
1a*	0,0080	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1	0,0974	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

* prijungiamas įsiterpęs valstybinės žemės plotas.
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre iki projektavimo

Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
32	-	-	-

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu iki projektavimo			
Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
32	-	-	-

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS iki projektavimo			
Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
32	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos SŽNS			
Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1a	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0001
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0012
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0001
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0014

Esami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
32	-	-	-	-

Siūlomi nustatyti servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1a	-	-	-	-
1	-	-	-	-

PASTABOS:
1. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo sumažinimas sprendžiamas apželdinant teritoriją.
2. Besiribojančioms gatvėms yra nustatytos gatvių kategorijos bei raudonosios linijos, todėl kelių apsaugos zonos nėra taikomos.
3. Esamiems inžineriniams tinklams yra siūlomos nustatyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šioms sąlygoms nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
4. Projektuojamo žemės sklypo ribose esamų statinių nėra.

Koordinatų sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
1	6185234.07	319870.50
2	6185223.35	319898.52
3	6185222.39	319901.04
4	6185194.52	319892.70
5	6185193.78	319892.50
6	6185194.66	319889.97
7	6185204.24	319862.59

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
Privatus asmenys (E.V., L.V.)	32	0,0894	-	-	-	-	-	-	-	0,0894	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
Lietuvos Respublika	1a	0,0080	-	-	-	-	-	-	0,0080	-	-	-	
Privatus asmenys (E.V., L.V.)	1	0,0974	-	-	-	-	-	-	0,0974	-	-	-	

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	2101/0001:21	
3-4-5	VŽF	Šlavegių g. (D kat.)
5-6-7	VŽF	Labrenčiškės g. (C kat.)
7-1	2101/0001:916	

MB „Geovektorius“
Kalvarijų g 149, Vilnius LT-08221
Tel.Nr. +37061469939

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kval. paž. nr.	Data
VYKDYTOJAS		Rytis Grigas	FP-173	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠLAVEGIŲ G. 1, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-07 Nr. M-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-06 18:17:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-06 18:19:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-07 08:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-07 08:17:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys