



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŠILUTĖS PL. 15, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-116-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-127638:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastato Šilutės pl. 15, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui, unikalus Nr. 4400-5934-1941, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Formuojamas naujas 0,0643 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

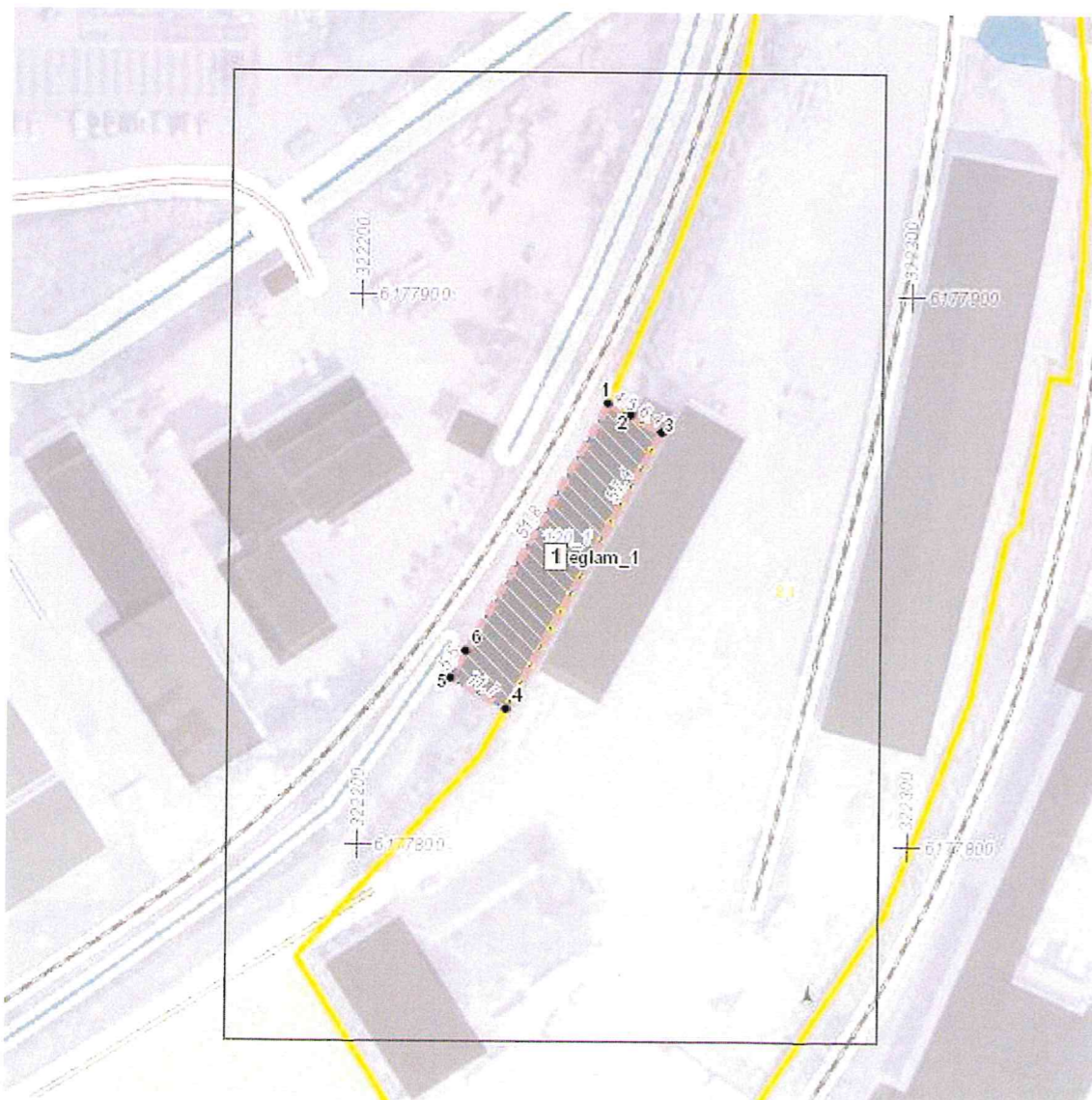
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl. 15
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-09-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas - 0.0643 ha



Gatvė, namo Nr.	Šilutės pl. 15
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė				Klaipėdos miesto			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.				bloko Nr.		žemės sklypo Nr.	
2	1	0	1	0	0	0	7

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-4	68.38	2101/0007:81	geodeziškai išmatuotas
4-1	69.03	-	VŽF

Sutartiniai ženklai			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas		
	Rengiamo žemės sklypų formavimo pertvarkymo projekto riba		
	Projektuojamų sklypų ribos		
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai		
	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		
4.49	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		
<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td>688</td></tr></table>	1	688	Suformuoto sklypo numeris Suformuoto sklypo plotas, m ²
1			
688			
	Numatomi įvažiavimai į žemės sklypus		
	Esami keliai		
	Geležinkelis		
	Geležinkelio apsaugos zona		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.....d. potvarkiu Nr.

Suderinta

_____	_____	_____
<small>(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)</small>	<small>(parašas)</small>	<small>(data)</small>
_____	_____	_____
<small>(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)</small>	<small>(parašas)</small>	<small>(data)</small>
_____	_____	_____
<small>(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)</small>	<small>(parašas)</small>	<small>(data)</small>

Patikrinta (spaudos vieta)

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT (2018-2020 m.), Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

MB "Žemės sklypų projektai" m. k. 306107994 tel. +37061191913 projektai.vaida@gmail.com							
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	lapas	lapų	A.V.
Proj. rengėja	A. Odinė	2R-FP-1138		2024	1	2	
				2024			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0643	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0643

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miška i	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė				nusašinta
			iš viso	aria ma	soda i	pievos					želdiniai	pelkės	pažei sta	nenaudojama žemė	
Fiziniai asmenys	1	0.0643	-	-	-	-	-	0.0643	-	-	-	-	-	-	

Siūlomi servitutai (Po pertvarkymo projekto)

Sk. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Žemės plotas, ha
1	-	-	-

Koordinacijų žiniaraštis (koordinacijų sistema LKS-94)

NR	X	Y
1	6177880.18	322244.96
2	6177878.14	322248.96
3	6177874.98	322254.52
4	6177824.71	322226.72
5	6177830.41	322216.51
6	6177835.11	322219.40

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

MB "Žemės sklypų projektai" Įm. k. 306107994
tel. +37061191913 projektai.vaida@gmail.com

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	lapas	lapų	A.V.
Proj. rengėja	A. Odinė	2R-FP-1138		2024	2	2	
				2024			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŠILUTĖS PL. 15, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-13 Nr. M-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-11 15:58:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-11 16:00:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-13 10:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-13 10:03:46 Dokumentų valdymo sistema Avily