



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0039:931, 2101/0039:955, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 15 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-283-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-128158:

1. Tvirtinu žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:931, 2101/0039:955, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti žemės sklypus į vieną žemės sklypą, gautą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pertvarkomi žemės sklypai, kadastro Nr. 2101/0039:931, plotas – 0,5090 ha, ir kadastro Nr. 2101/0039:955, plotas – 0,1500 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuota 11 sklypų. Žemės sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypų Nr. 10 ir Nr. 11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypams nuo Nr. 2 iki Nr. 9 ir Nr. 11 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 10 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 9 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); žemės sklypams Nr. 10 ir Nr. 11 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. Pakeičiu žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:931, 2101/0039:955 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 9 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams Nr. 10 ir Nr. 11 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

4.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

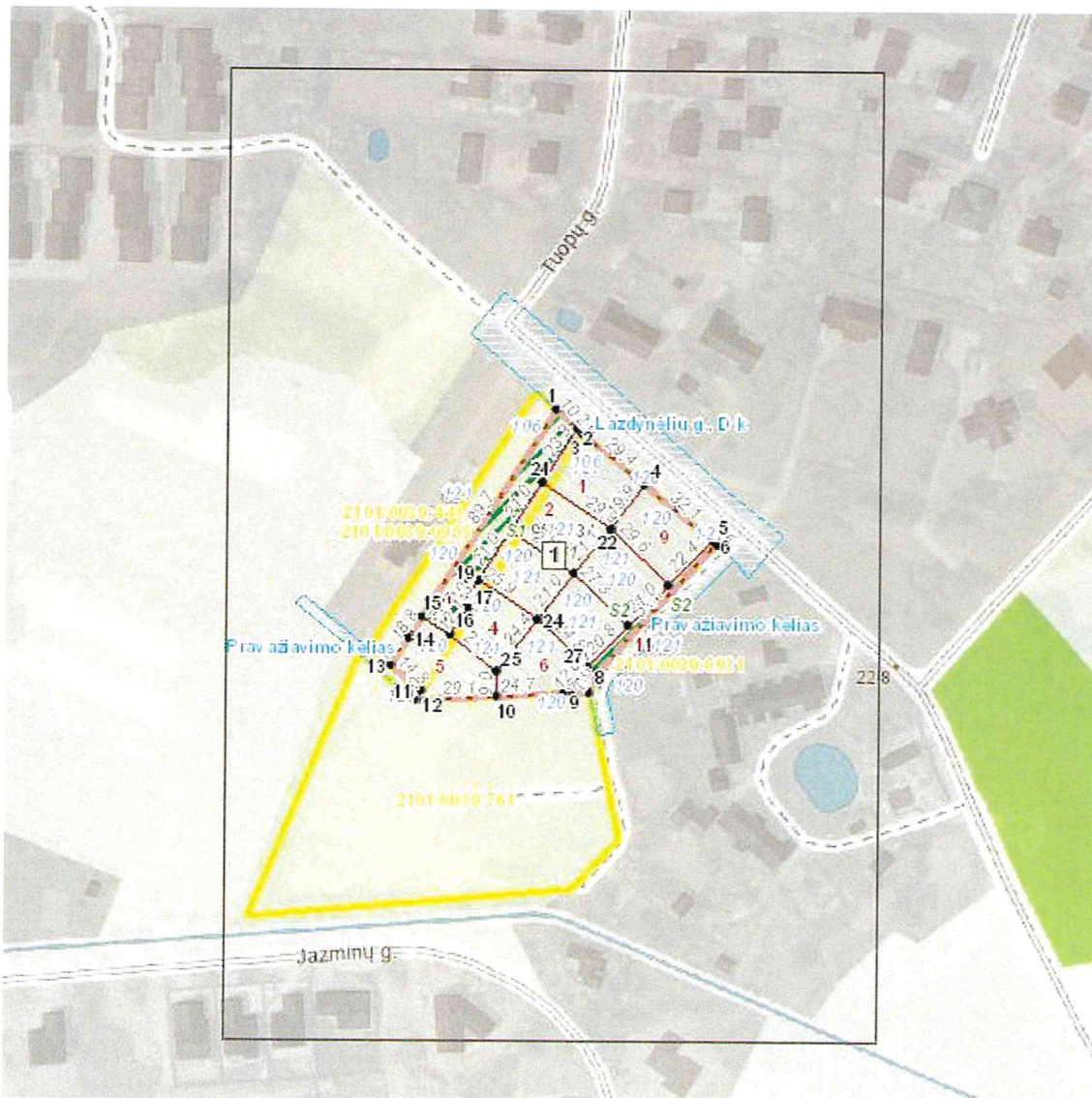
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

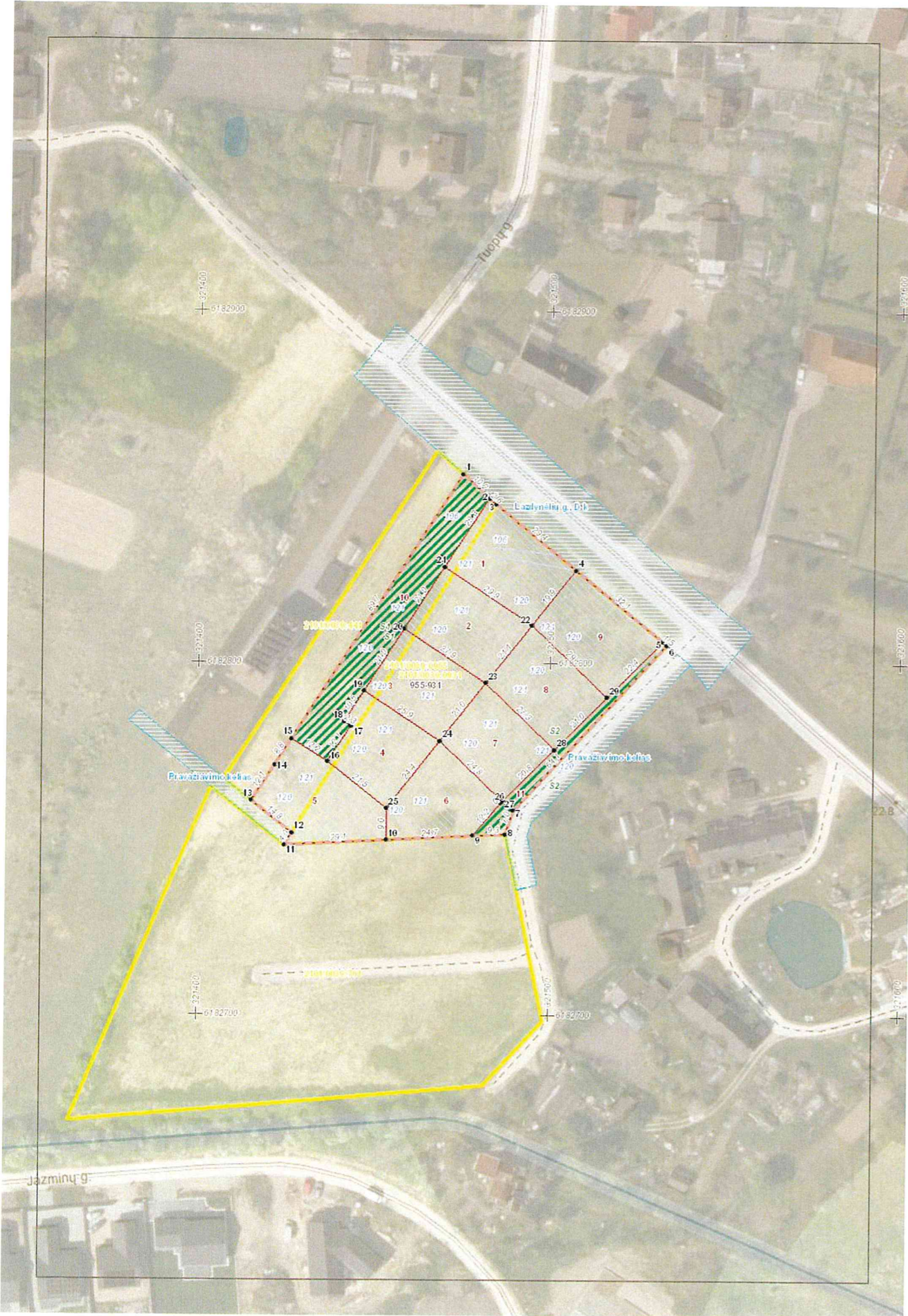
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Arimų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0931 (0,5090ha), 2101/0039:0955 (0,1500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-11-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas

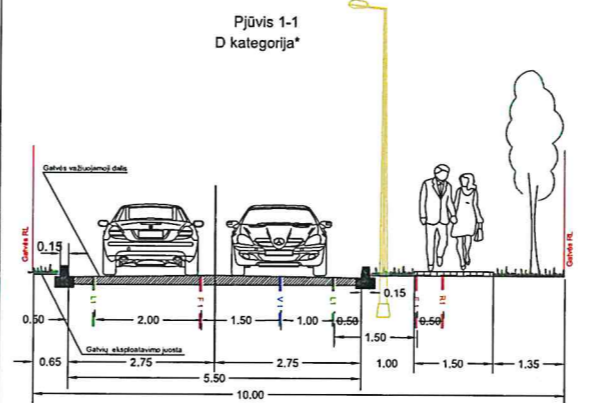




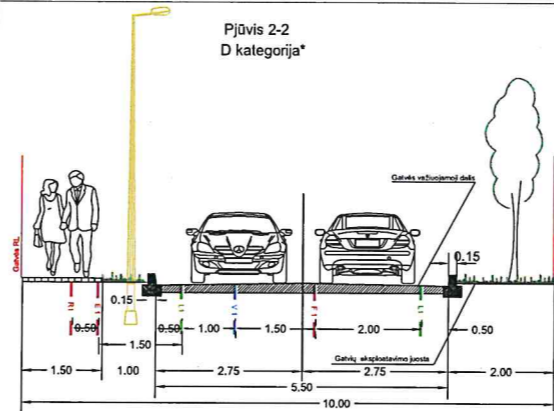
ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1: 500, pertvarkomų teritorijų bendras plotas 0,6590 ha

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0039-0955	0,1500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2101/0039-0931	0,5090	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis tarpinio žemės sklypo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
955-931	0,6590	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,0665	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0607		
3	0,0563		
4	0,0551		
5	0,0700		
6	0,0566		
7	0,0542		
8	0,0598		
9	0,0652		
10	0,0914		
11	0,0232		

D kategorijos gatvės skersinio profilio schemas:



*Gatvės ir inžinerinių tinklų techniniai parametrai, išdėstymas tikslinami techninio projekto rengimo metu.



*Gatvės ir inžinerinių tinklų techniniai parametrai, išdėstymas tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Sutartiniai žymėjimai	
	V-1 Planuojami tinklai - vandentekis
	F-1 Planuojami tinklai - būtinės nuotekos
	L-1 Planuojami tinklai - lietaus nuotekos
	E-1 Planuojami tinklai - 0,4 kV elektra
	R-1 Planuojami tinklai - ryšiai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Tarpinio žemės sklypo riba
	Naikinama sklypų riba
	Sanitarinių ir apsaugos zonų riba
	Klaipėdos I vandenvietės III-ios juostos apsaugos zonos riba
	I Suformuoto sklypo numeris, Suformuoto sklypo plotas, m ²
	G1 Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	I2 Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Kelio/projektinio kelio važiuojamoji dalis
	Servituto zona
	Melioracijos drenažo rinktuvų apsaugos zonos riba - po 15 m į abi puses nuo rinktuvų ašinės linijos (atsikalus rinktuvų buvimo vietai po 5 m į abi puses).
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	1,00 m šoninė apsaugos zona, kurioje negali būti jokių pastatų, tvorų ar kiti standžią elementų.
	Koordinavimo taškai
	Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) siūlomi servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	servitutas	plotas, ha
10	215, 222	S1	0,0914
11	215, 222	S2	0,0232
1+5	115, 218	S1	0,0914
6+9, 2101/0039:1050, 2101/0039:0761	115, 218	S2	0,0232

Aprašymas

115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

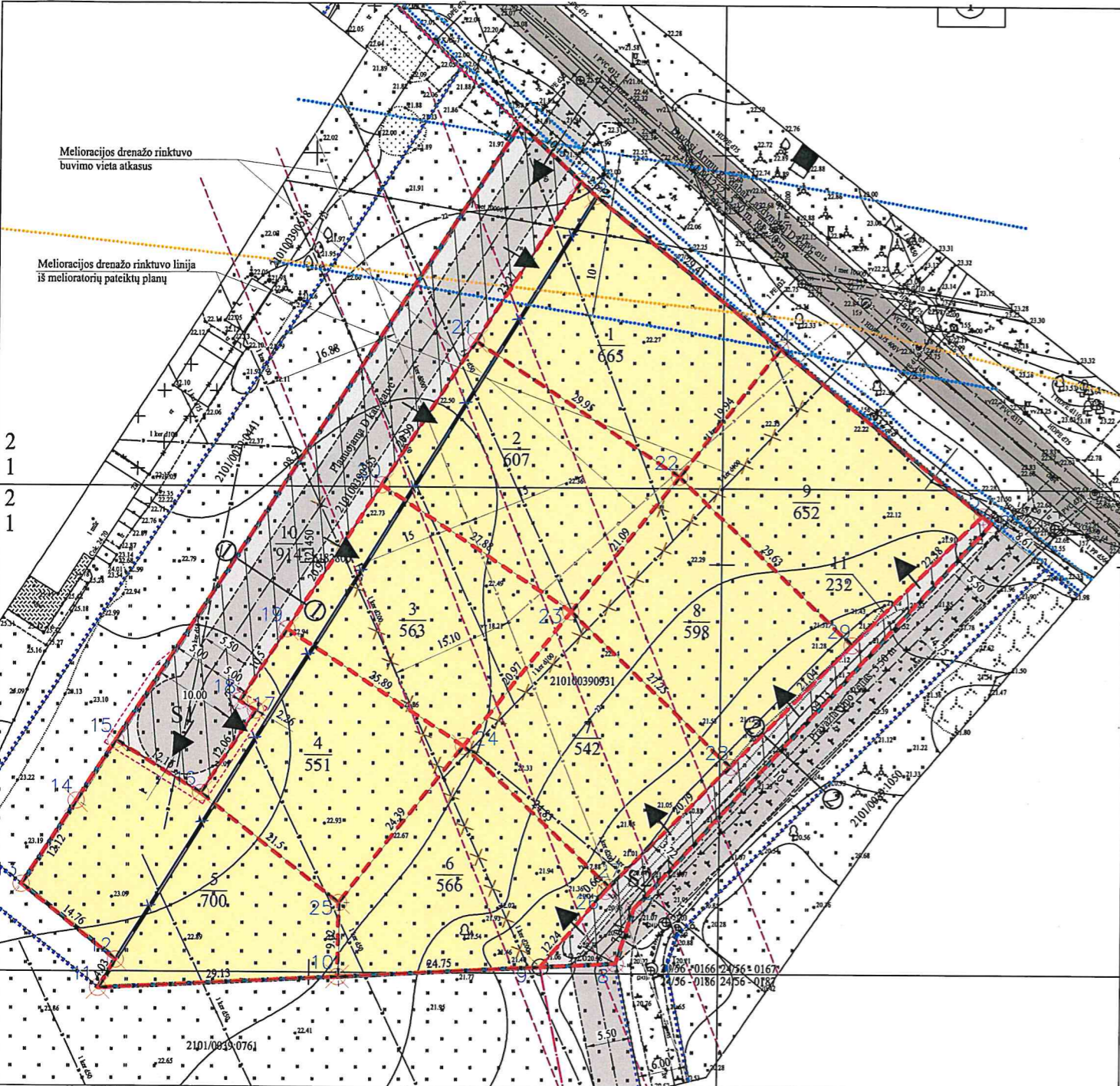
222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Atestato Nr. J. Zauverveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@projecktai.lt

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	PLANAVIMO INICIATORIUS - D. K., D. K., I. V., A. V.
A947	Arch. D. Zubavičienė	2024-11
	Plan. S. Kaušienė	2024-11

PROJEKTAS			
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.5520/0001:0707, KAD. NR. 5520/0001:0610, KAD. NR.5520/0001:0342, ESANČIŲ ARIMŲ G., KLAIPĖDA., KLAIPĖDOS M., SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS			
Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
297*594	1	1	M 1:500
PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			



Pastaba:). Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintu Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės (toliau - Taisyklės) 53 punktu. Valstybei nuosavybės teise priklausančių ir bendro naudojimo drenažo rinktuvoms nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvų ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatius drenažo rinktuvų buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatytą tvarka, gavus technines sąlygas). 2023-08-03 buvo vietovėje atkasti ir užkoordinuoti drenažo rinktuvai, todėl jiems siūloma nustatyti 5 m apsaugos zoną.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0039:931, 2101/0039:955, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. M-79
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 08:04:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 08:04:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-28 08:57:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-28 08:57:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys