



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP KADAGIŲ, EGLIŲ IR JAUNIMO GATVIŲ, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 27 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-487-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-149137:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje tarp Kadagių, Eglių ir Jaunimo gatvių, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Formuojamas naujas 1,8906 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

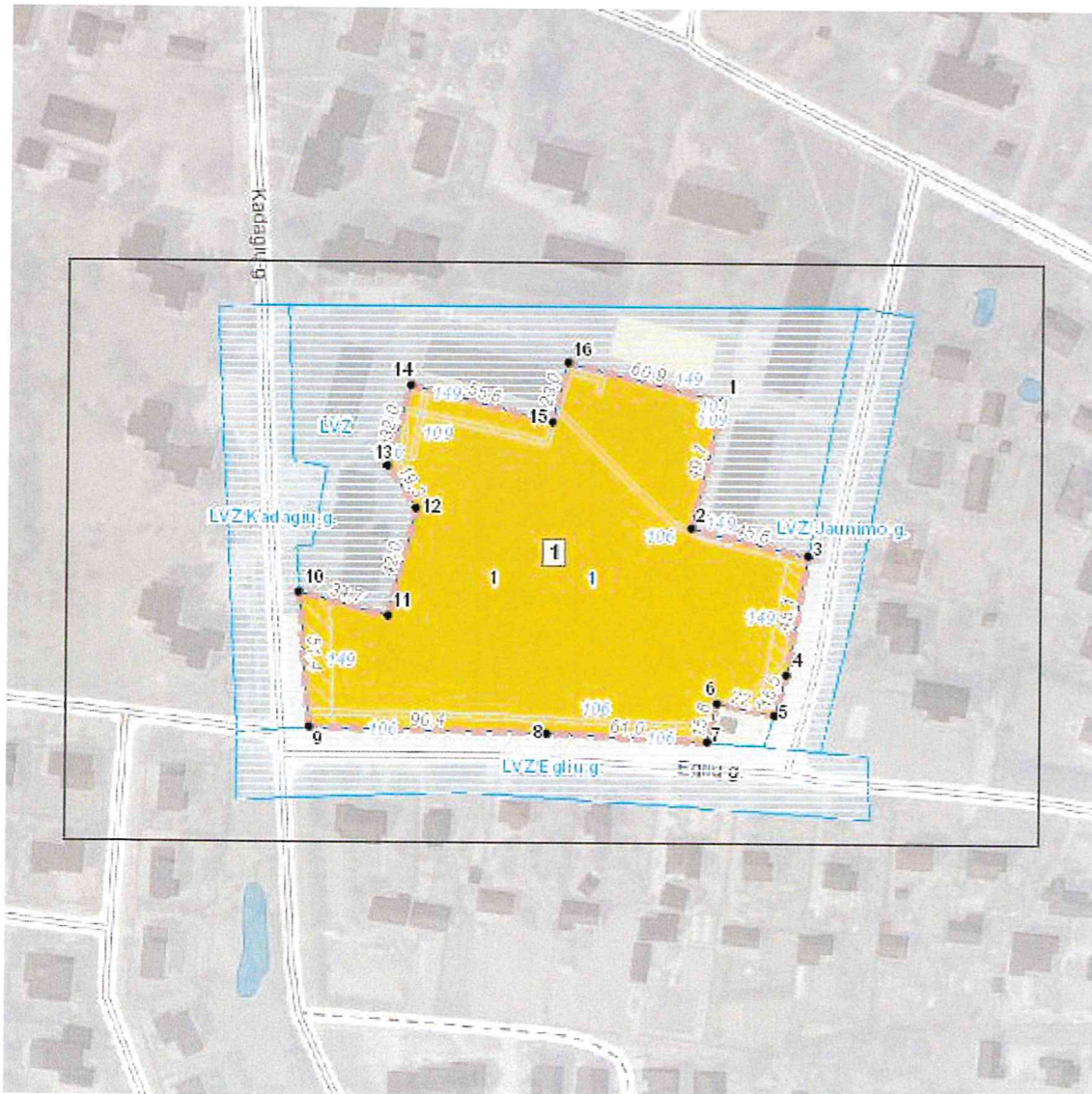
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Kadagių g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (1,8906ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-12-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
 Formuojamos teritorijos bendras plotas 1.8906 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v. bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr.	2 1 0 1 0 0 0 0 0 0 0	
Galvė, namo Nr.	Kadagių g., Eglų g., Jaunimo g.	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	
Apskritis	Klaipėdos apskr.	

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	1.8906	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudojimo ekspliciacija (ha)												
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš visaišiamas	sodai/plevos	miškas	krūmai	iš viso	keliai iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaukta žemė
LR	1	1.8906	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8906	-

Žemės sklypui laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0015
	106	Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0867
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0281
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,1155

PASTABOS:
 Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatėjų sistemoje.
 Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.
 Raudonosios gatvės linijos sutampa su: Kadagių g. inžinerinio statinio (unikalus numeris 4400-2580-5441), Eglų g. inžinerinio statinio (unikalus numeris 4400-2571-4223) ir Jaunimo g. inžinerinio statinio (unikalus numeris 4400-2585-5601) ribomis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai		Esamos elektros linijos
	Registruotų inžinerinių statinių ribos		Esamų elektros linijų apsaugos zona
	Raudonosios gatvės linijos		Esamų dujotiekių linija
	Įvažiavimas/Išvažiavimas (preliminari vieta)		Esamų dujotiekių linijų apsaugos zona
	Esama ryšių linija		Esami buitiniai tinklai
	Esamų ryšių linijų apsaugos zona		Esamų tuitinių tinklų apsaugos zona
a	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo		
b	b - Sklypo plotas po suformavimo, m²		

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP KADAGIŲ G., EGLIŲ G. IR JAUNIMO G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pr. autorius: L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19	
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Initiatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė			MASTELIS M 1:1000
			LAPAS LAPŲ 1 1



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP KADAGIŲ, EGLIŲ IR JAUNIMO GATVIŲ, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-03 Nr. M-100
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 12:57:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 12:57:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-03 09:37:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-03 09:37:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys