



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BLUŠIŲ G. 1, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-788-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-147336:

1. Tvirtinu žemės sklypo Blušių g. 1, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Blušių g. 1, kadastro Nr. 2101/0001:162, plotas: juridinis – 0,0896 ha, faktinis – 0,0895 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkas – fizinis asmuo; 0,0044 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0939 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

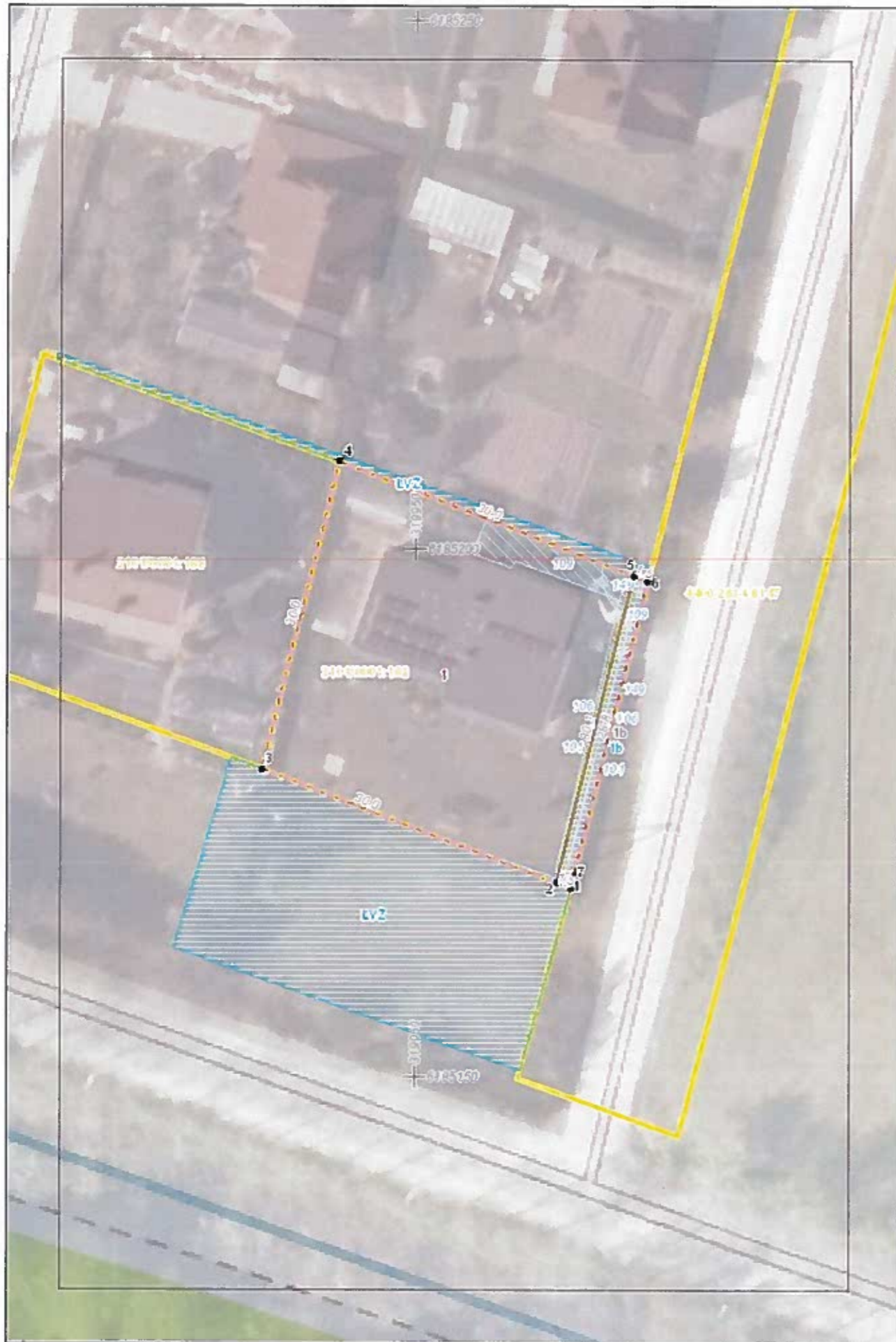
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Blušių g. 1
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0162 (0,0939ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-11-29

Situacijos schema, lapų išdėstymas





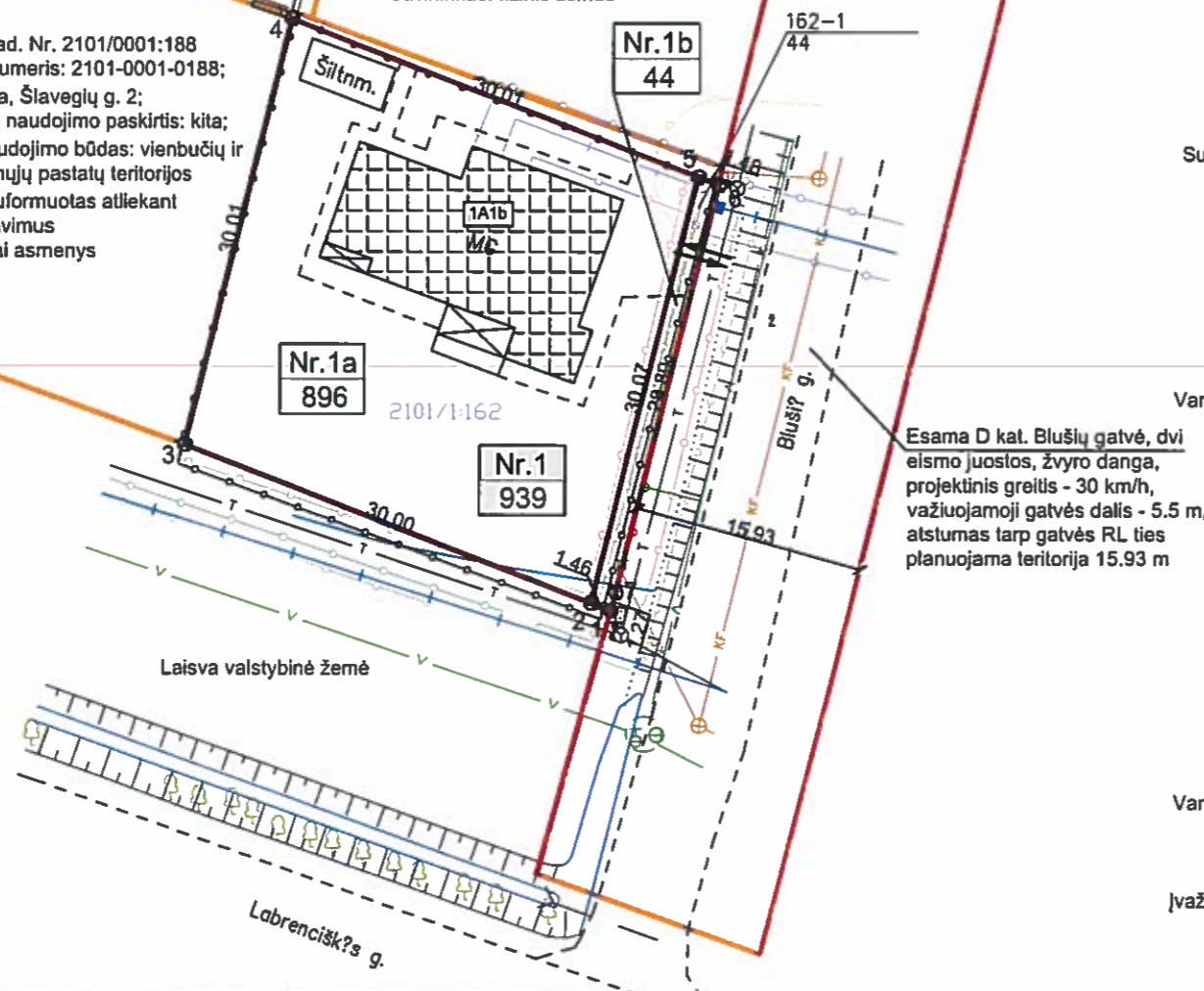


Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0001:176 Unikalus daikto numeris: 2101-0001-0176; Adresas: Klaipėda, Šlavecgių g. 4; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; Savininkas: fizinis asmuo

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0001:184 Unikalus daikto numeris: 2101-0001-0184; Adresas: Klaipėda, Blušių g. 3; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; Savininkas: fizinis asmuo

Kelias (gatvė) - Blušių gatvė (pagalbinė) Klaipėda, Blušių g. Adresas: Klaipėda, Blušių g. Unikalus daikto numeris: 4400-2634-8147. Inžinerinio statinio grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai; Inžinerinio statinio podgrupis (paskirtis): gatvių. Žymėjimas plane: 1k Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 11100775

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0001:188 Unikalus daikto numeris: 2101-0001-0188; Adresas: Klaipėda, Šlavecgių g. 2; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; Savininkas: fiziniai asmenys



Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0001:162 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 1a):
 Adresas: Klaipėda, Blušių g. 1;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Žemės sklypo plotas: 0.0896 ha.
 Užstatyta teritorija: 0.0896 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.
 Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
 Nuosavybės teisė: L. G.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 4400-4031-5820. Paskirties grupė: vienbučių ir dvibučių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: vienbučių. Žymėjimas plane: 1A1b.
 Žymos:
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0411 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0046 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0035 ha;
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0013 ha.
 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastrinio duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 8 kv. m, nuo 2024-08-15;
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 21 kv. m, nuo 2024-08-15.
 Susisiekimas į važiavimą į žemės sklypą esamas - iš esamos D kat. Blušių gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 15.93 m.

Duomenys apie suformuotą valstybinę žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 1b):
 Plotas - 0,0044 ha;
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0044 ha;
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0025 ha;
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0027 ha;
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0005 ha;
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0044 ha.

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 1):
 Žemės sklypo plotas - 0,0939 ha.
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nuosavybės teisė: L. G.
 Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 4400-4031-5820. Paskirties grupė: vienbučių ir dvibučių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: vienbučių. Žymėjimas plane: 1A1b.
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0060 ha;
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0028 ha;
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0036 ha;
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0049 ha;
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0939 ha.
 Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos D kat. Blušių gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 15.93 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 939	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.	-----	Esamas užstatymas
Nr. 1a 896	Projektuojamo žemės sklypo dalies Nr. ir plotas kv. m.	1A1b	Pastatų pažymėjimas plane
		-----	Požeminis dujotiekio vamzdis
		-----	Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona po 2 m
		T	Esamas požeminis ryšių kabelis
		-----	Esamo požeminio ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m
		-----	Esami vandentiekio tinklai
		-----	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 5 m
		-----	Esami buitinių nuotekų tinklai
		-----	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m
		KL	Esami lietaus nuotekų tinklai
		-----	Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m
		-----	Esama elektros oro linija
		-----	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m
		-----	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
		-----	Prijungiamos valstybinės žemės ploto riba
		-----	Projektuojama nauja sklypo riba
		-----	Gretimų sklypų ribos
		-----	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
		-----	Gatvių (kelių) ašinės linijos
		-----	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
		-----	Sklypo posūkių kampų taškai

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.....d. potvarkio Nr.

Žemės sklypo savininkė:
 L. G. 2101/0001:162

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO BLUŠIŲ G. 1, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. M-157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-14 17:07:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-14 17:07:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-17 09:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-17 09:03:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys