



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MAŽOJO KAIMELIO G. 45, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-903-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-129672:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Mažojo Kaimelio g. 45, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pertvarkomas žemės sklypas Mažojo Kaimelio g. 45, kadastro Nr. 2101/0002:935, plotas – 0,1022 ha. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0538 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0484 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

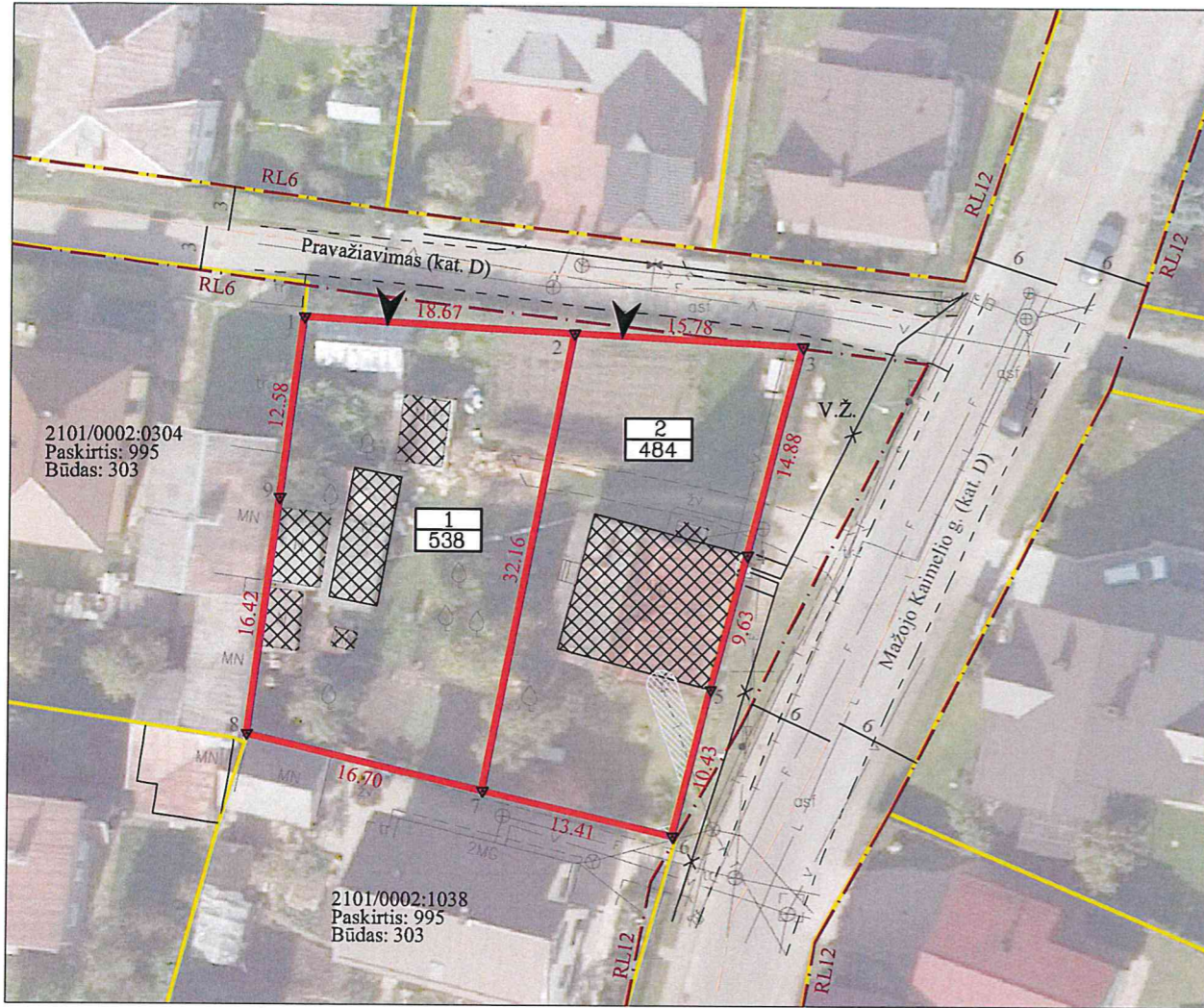
Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.





# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1022 ha.



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m² pvz: 1 / 2782 m²
	Suformuoto žemės sklypo riba
	Žemės sklypų ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esami keliai, pravažiavimai, gatvės
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Inžineriniai tinklai
	Pastatai

Sklypų kampų koordinatės		
1	1	1
1	6181924.27	319868.83
2	6181923.23	319887.47
3	6181922.37	319903.23
4	6181907.98	319899.45
5	6181898.68	319896.98
6	6181888.55	319894.44
7	6181891.65	319881.39
8	6181895.50	319865.14
9	6181911.79	319867.23

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Gatvė, namo Nr.	Mažojo kaimelio g. 45
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas ( rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.
Žemės sklypo (sklypų) kad . Nr.	2101/0002:0935

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		būdas									
2101/0002:0935	0,2500 ha	Kita		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos									
Žemės naudmenų eksplikacija(ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
2101/0002:935	0,1022									0,1022			
Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos													
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas										plotas, ha	
2101/0002:0935	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)										0,0022	
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)										0,0013	
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)										0,0001	
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)										-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		būdas									
1	0,0538 ha	Kita		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos									
2	0,0484 ha	Kita		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos									
Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0,0538								0,0538				
2	0,0484								0,0484				
Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo siūloma taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos													
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas										plotas, ha	
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)										0,0538	
2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)										0,0013	
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)										0,0001	
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)										0,0001	
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)										0,0484	

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, naikinimas, jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

Planuojamų sklypų eksploatavimo metu atsiradusios cismo srautos turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelių būklę iki teritorijos. Privažiavimo keliai nuo esamos gatvės įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji žemės sklypų savininkai (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



**Kęstučio Stonkaus**  
Individuali veikla  
(individualios veiklos Nr. 633337)  
Tel.: 860811283

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MAŽOJO KAIMELIO G. 45, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-28 Nr. M-206
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-27 17:44:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-27 17:44:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-28 08:22:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-28 08:22:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys