



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO MOLO G. 2, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-863-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-127936:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Molo g. 2, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams, unikalūs Nr. 2192-7000-4013, 2192-7000-4024, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Formuojamas naujas 0,1679 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, meteorologinių stebėjimo aikštelių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

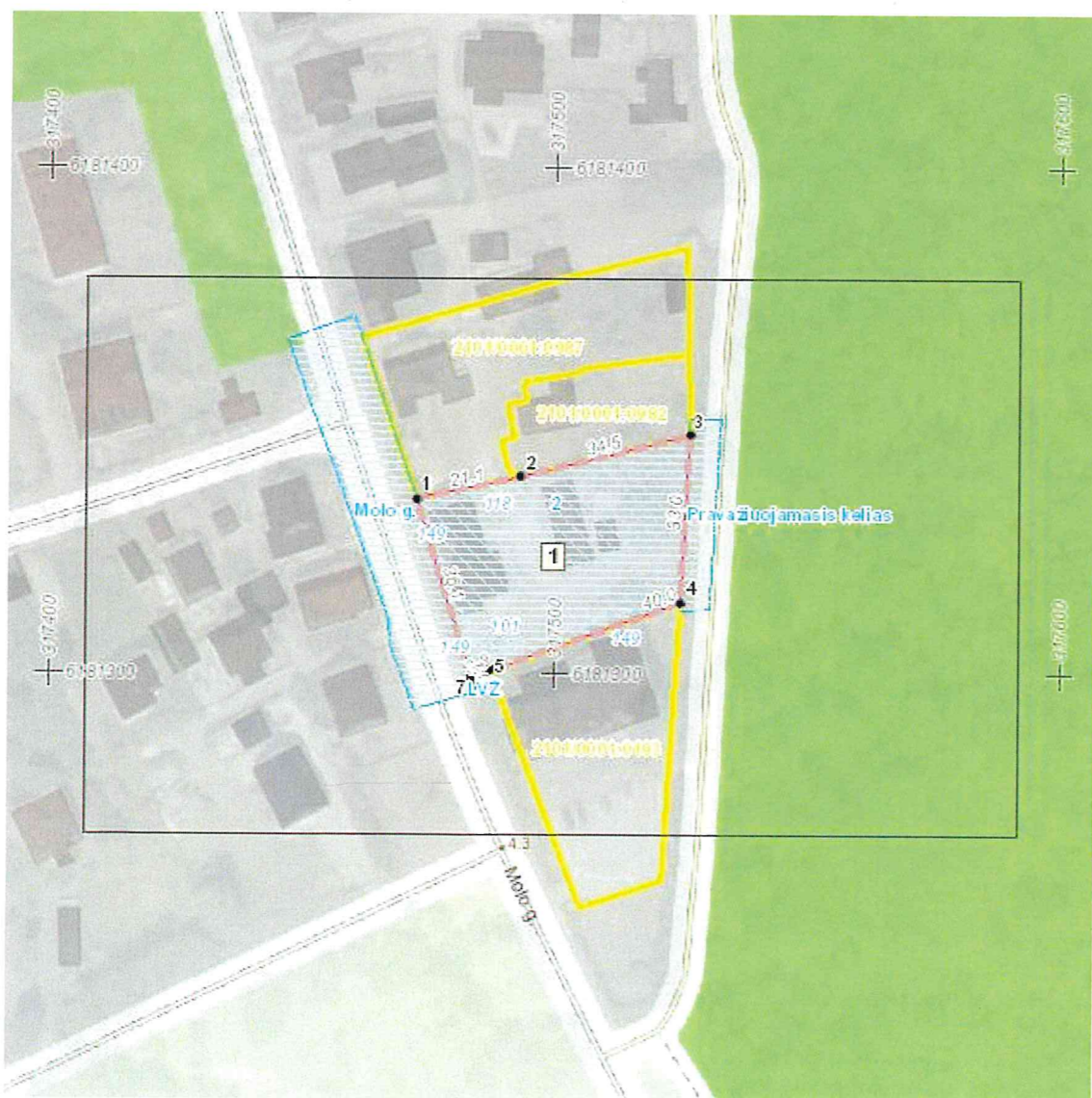
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Molo g. 2
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,1679ha)

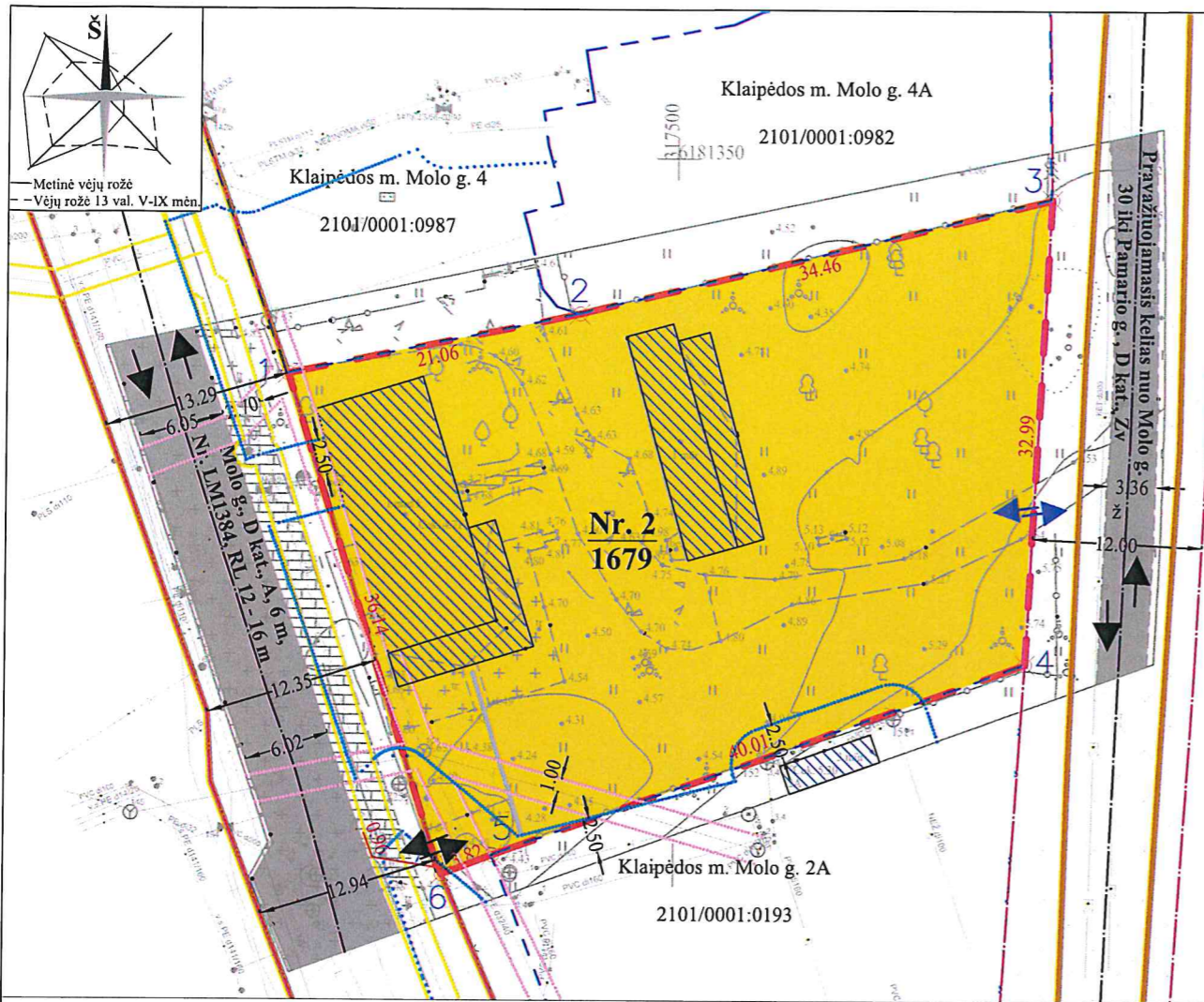
Brėžinys sugeneruotas: 2024-12-06

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1: 500, pertvarkomos teritorijos
bendras plotas 0,1679 ha



Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2	0,1679	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0079
	118	Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis)	0,1679
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0068

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1-2	21.06	2101/0001:0987	Kadastriniai matavimai
2-3	34.46	2101/0001:0982	Kadastriniai matavimai
3-4	32.99	-	Pravažiuojamasis kelias
4-5	40.01	2101/0001:0193	Kadastriniai matavimai
5-6	3.82		LVŽ
6-7	0.96	-	Molo gatvė
7-1	36.01	-	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutiniai								
Fiziniai asmenys	2	0,1679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1679	-	-	-	

Nr. 0000	Po pertvarkymo suformuoto sklypo numeris, Po pertvarkymo suformuoto sklypo plotas, m ²	Ženklas	Aprašymas
		—	Gatvės statinio riba
		▨	Esami statiniai
		⋯	Ryšių apsaugos zonų riba - 1 m
		---	Projektuojamų sklypų riba
		---	Kaimyninių sklypų ribos
G2		⋯	Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
		⋯	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonų riba 2,5 m
		▨	Esamas pėsčiųjų ir dviračių takas
		---	Ryšių tinklų linija
		---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
		---	Elektrų tinklų linija
		←→	Gatvės/kelio važiavimo dalis
		←→	Pagrindinis įvažiavimas - išvažiavimas
		←→	Pagalbinis įvažiavimas - išvažiavimas
		→	Eismo kryptis
		1	Koordinavimo taškai

PROGRESYVŪS PROJEKTAI					PROJEKTAS			
www.pprojektai.lt J. Zauervcino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt					MOLO G. 2, KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS APSKR. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS			
Atestato Nr.								
A947	Arch.	D. Zubavičienė		2024-12	Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
	Plan.	S. Kaušienė		2024-12				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYNS			
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - Fiziniai asmenys							

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO MOLO G. 2, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. M-208
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 17:45:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-27 17:45:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-28 08:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-28 08:27:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys