



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 128A IR LIEPOJOS G. 130, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1113-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-72185:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Liepojos g. 128A ir Liepojos g. 130, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną, sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Liepojos g. 128A, kadastro Nr. 2101/0002:180, plotas – 0,0120 ha, žemės sklypas Liepojos g. 130, kadastro Nr. 2101/0002:1086, plotas – 0,0666 ha, sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0054 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto sklypo plotas – 0,0840 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312

Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

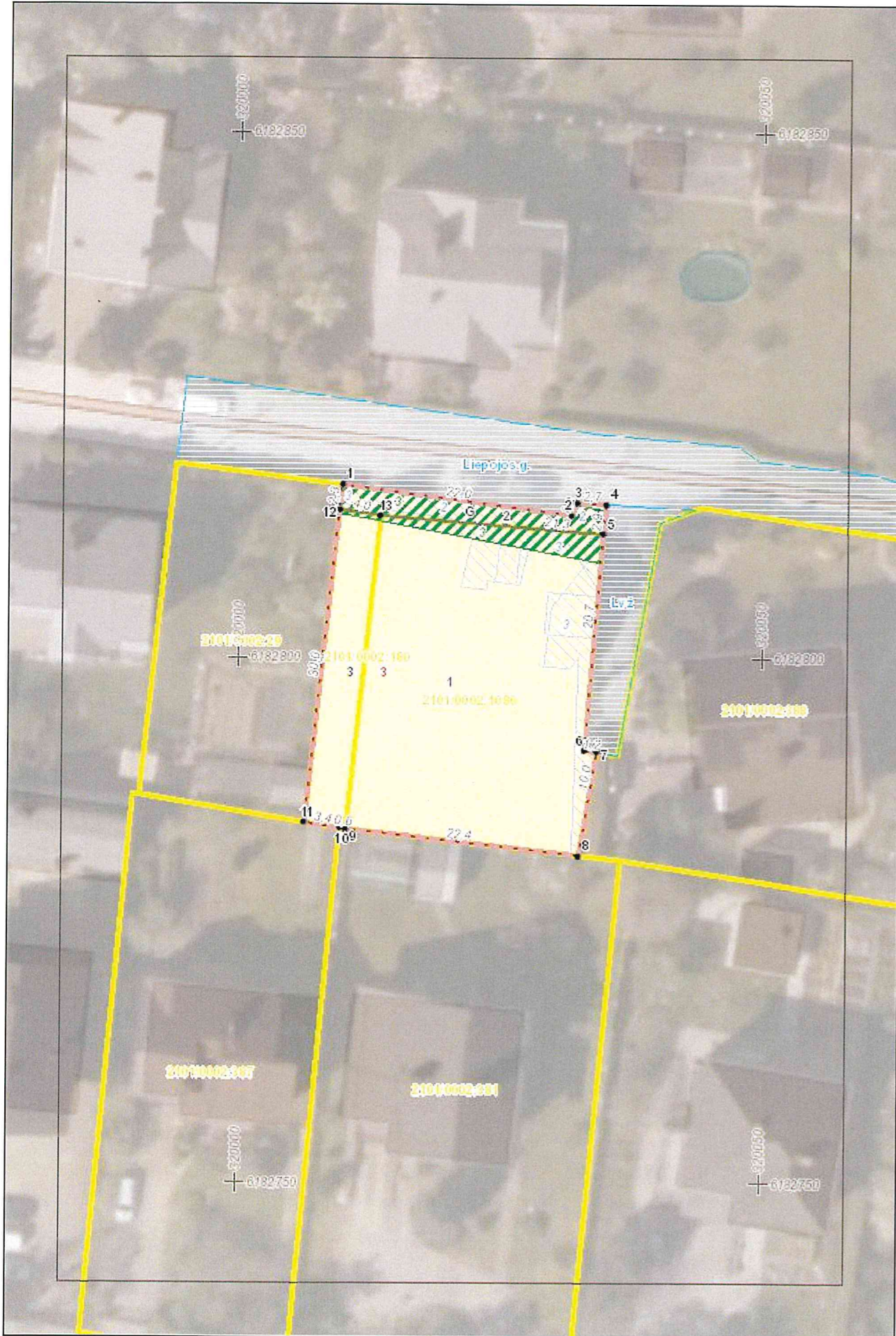
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepojos g. 130;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepojos g. 128A  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0180 (0,0120ha), 2101/0002:1086 (0,0666ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-01-02

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos plotas - 0.0840 ha.



**NŽT** © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA
- - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMOS GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- PROJEKTU NUMATOMA PRIJUNGTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIS - 54 M<sup>2</sup>
- GATVĖS INŽINERINIS STATINYS

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Gatvė, Namų Nr.	Liepojos g. 128 A	Gatvė, Namų Nr.	Liepojos g. 130		
Kaimas (miestelis)		Kaimas (miestelis)			
Seniūnija		Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos	Apskritis	Klaipėdos		
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	Kadastro vietovė	Klaipėdos m.		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.		bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
2101	0 0 0 2	0 1 8 0	2101	0 0 0 2	1 0 8 6

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0002:0180	0.0120 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2101/0002:1086	0.0666 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
2101/0002:0180	0.0120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0120	-	-	-
2101/0002:1086	0.0666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0666	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
2101/0002:0180	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10)	1
2101/0002:1086	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10)	140
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	21
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	19
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0.0840 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
3	0.0840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0840	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10)	165
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	72
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	19

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	90

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 128A IR LIEPOJOS G. 130, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-06 Nr. M-232
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-06 13:00:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-06 13:00:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-06 14:36:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-06 14:36:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys