

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

<p><b>UAB „STUDIJA PS“</b>                  tel.:+37061811933                  el.p.: pauliusarch@yahoo.com</p>		
Etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	0	
Objektas	Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas	
Kompleksas	2024.02.13-NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojas	<b>UAB „ RATŲ TAŠKAS “</b>	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

**TURINYS**

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
2024-02-13-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2024-02-13-NS-PP	Turinys	2
2024-02-13-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	3
2024-02-13-NS-PP	Aiškinamasis raštas	4-13
	Specialieji reikalavimai	14-19
	ESO sutartis	20-22
	Detalusis planas	24-39
2024-02-13-NS-PP	Sklypo planas M 1:1000	40
2024-02-13-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000	41
2024-02-13-NS-PP	Vertikalinis planas M 1:1000	42
2024-02-13-NS-PP	Rūsio planas, pjūvis B-B (autoservisas su sandėliavimo patalpomis) M 1: 200	43
2024-02-13-NS-PP	1-o aukšto planas, pjūvis A-A (autoservisas su sandėliavimo patalpomis) M 1: 200	44
2024-02-13-NS-PP	Stogo planas (autoservisas su sandėliavimo patalpomis) M 1: 200	45
2024-02-13-NS-PP	Fasadai (autoservisas su sandėliavimo patalpomis) M 1: 200	46
2024-02-13-NS-PP	1-o aukšto planas, pjūvis A-A (autoservisas) M 1: 200	47
2024-02-13-NS-PP	Fasadai (autoservisas) M 1: 200	48
2024-02-13-NS-PP	Vizualizacijos	49

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10528
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15
<b>II. STATINIAI</b>		
<i>Negyvenamieji pastatai</i>		
<b>2.1. Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas :</b>		
2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1956.79
2.1.2. pagrindinis:	m <sup>2</sup>	990.37
2.1.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	966.42
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	8615
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.6. pastato aukštis	m	8.87
2.1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
2.1.10. kiti papildomi pastato rodikliai		-
<b>2.2. Autoserviso pastatas :</b>		
2.2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	239.39
2.2.2. pagrindinis:	m <sup>2</sup>	228.50
2.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	10.89
2.2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1360
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.6. pastato aukštis	m	5.39
2.2.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
2.2.10. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: P. Dedelė A 1477

TVIRTINU : UAB „Ratų taškas“

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-02-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

**NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI**

- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Atliekų tvarkymo taisyklės
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“

At.Nr.	UAB " STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933			KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas	
A1477	PV	P.Dedelė		2024	
A1475	PDV	P.Dedelė		2024	DOKUMENTAS Aiškinamasis raštas
A1475	Arch.	J.Jogaitė		2024	Laida 0
Kalba LT	STATYTOJAS UAB „Ratų taškas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-02-13-NS-AR	Lapas 1
					Lapų 10

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos asmens sunegalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 852/2004 dėl maisto produktų higienos
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

### BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų statybos projektas.

**Statybos vieta** – Klaipėda, Jūrininkų pr. 2.

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Sklypas** – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita. **Naudojimo būdas** – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

Statinio projekto ekspertizė – nebūtina.

**Teritorija numatoma naudoti transporto paslaugų pastatui, autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatams. Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja ir atitinka nustatytus architektūros ir statybos teritorijos tvarkymo urbanistinius reikalavimus, normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.**

**Projektinių pasiūlymų rengėjas**- UAB „Studija PS“, PV P. Dedelė A1477, tel.: 8 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais,

	Lapas	Lapų	Laida
2024-02-13-NS-PP	2	10	0

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

## ESAMA SITUACIJA



Pastatai projektuojami Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2. Sklypas yra pietinėje miesto dalyje. Skl. Kad.Nr. 2101/0008:16. Sklypo plotas- 1,0528 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, 2023-01-27 sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-25-(14.13.55.) su UAB „Ratų taškas“. Žemės sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietvakarių pusės riboja Šilutės plentas, iš pietryčių- Jūrininkų pr.. Šiaurėje sklypas ribojasi su sklypu Šilutės pl.100, kurio savininkas Lietuvos respublika, naudotojas- Garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "ŽVEJYS". Rytuose sklypas ribojasi su sklypu Jūrininkų pr.2A, kurio savininkai fiziniai asmenys. Sklype medžių nėra. Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamų objektų. Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektros tinklai. Gretimuose sklypuose gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties statinių nėra.

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 10528,00 kv.m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 2017,00 kv.m;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 12,00 kv.m;
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas

2024-02-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

10528,00 kv.m;

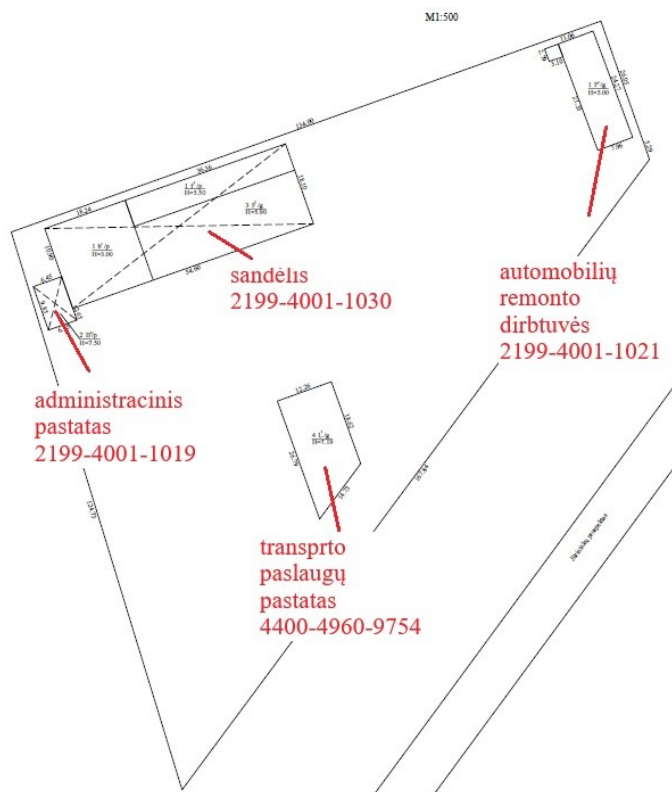
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 766,00 kv.m.

Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 4,00 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 3,00 kv.m.

Sklype stovi UAB “Ratų taškas” priklausantys pastatai ir statiniai:

- Automobilių remonto dirbtuvės (unik. nr. 2199-4001-1021), pastatas nebaigtas statyti, baigtumas- 72%;
- Administracinis pastatas (unik. nr. 2199-4001-1019), pastatas nebaigtas statyti, baigtumas- 43%;
- Sandėlis (unik. nr. 2199-4001-1030), pastatas nebaigtas statyti, baigtumas- 84%;
- Transporto paslaugų pastatas (unik. nr. 4400-4960-9754), baigtumas- 100%;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai aikštelė ir tvora (unik. nr. 2199-4001-1040), baigtumas- 100%.

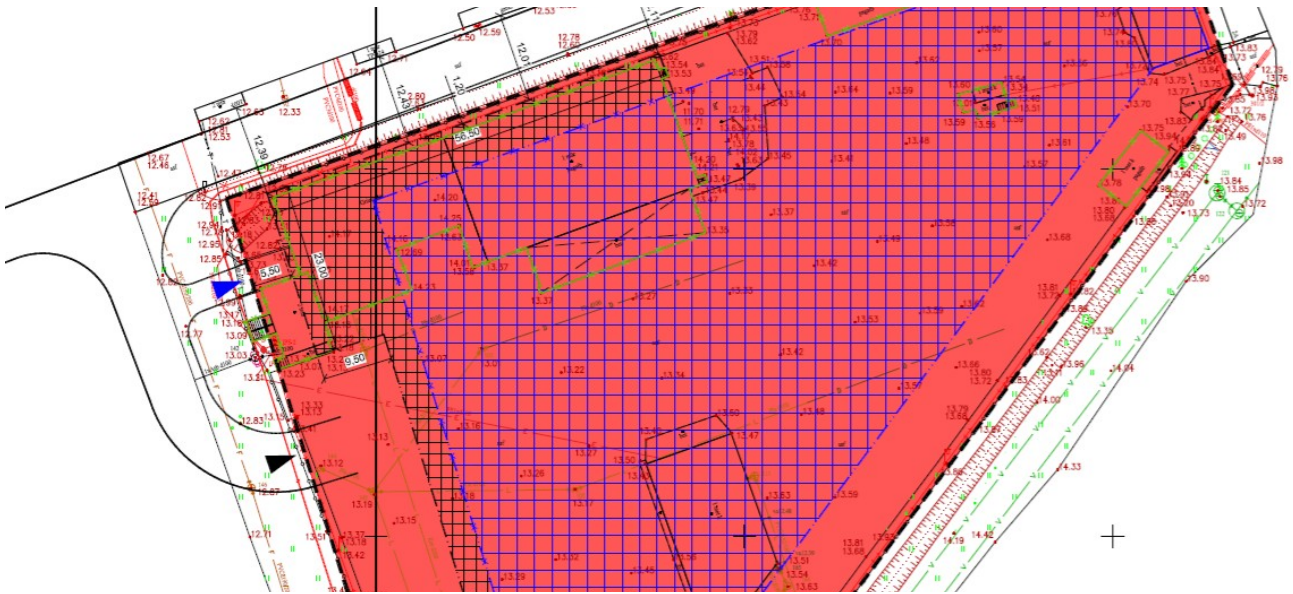


## TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

Privažiavimas prie sklypo pagal Žemės sklypo Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros sprendinius yra numatytas vakarinėje sklypo pusėje iš Šilutės pl. esančios nuovažos nauju lygiagrečiu privažiavimo keliu, kuris bus suprojektuotas techninio projekto rengimo metu. Papildomai numatomas antras įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo pusėje iš to paties privažiavimo.

2024-02-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

**Objektas – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas**



Šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamų pastatų atstumai iki sklypo ribos mažesni, nei norminiai, bet yra gautas gretimo žemės sklypo naudotojo Garažų statybos ir eksploataavimo bendrijos "ŽVEJYS" sutikimas:

- 1,2 m nuo sklypo ribos projektuojamas autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas;
- ant sklypo ribos (konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos) projektuojamas autoserviso pastatas.

**Sklypo rodikliai:**

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %	Projektuojamas sklypo užstatymo Intensyvumas UI, %
10528	15	24

Pastatai projektuojami esamų nebaigtų statyti pastatų vietoje:

- Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas projektuojamas ant nebaigto statyti sandėlio ((unik. nr.2199-4001-1030), baigtumas- 84%) pamatų. Esamo pastato konstrukcijos išsaugomos yra atlikta konstrukcijų ekspertizė.
- Autoserviso pastatas projektuojamas automobilių remonto dirbtuvių ((unik. nr. 2199-4001-1021), baigtumas- 72%) vietoje. Nebaigtos statyti automobilių remonto dirbtuvės griaunamos.
- Nebaigtas statyti administracinis pastatas (unik. nr. 2199-4001-1019), baigtumas- 43%) griaunamas.

Projektuojamo autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastato nulinė altitudė yra 14,30, esamas užstatymo zonos vidutinis žemės lygis yra 13,23. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės

2024-02-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

yra 7,80 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo esamo užstatymo zonos vidutinio žemės lygio yra  $7,80\text{m.} + (14,30 - 13,23) = 8,87$ .

Projektuojamo autoserviso pastato nulinė altitudė yra 13,90, esamas užstatymo zonos vidutinis žemės lygis yra 13,73. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės yra 5,22 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo esamo užstatymo zonos vidutinio žemės lygio yra  $5,22\text{ m.} + (13,90 - 13,73) = 5,39$ .

Žemės sklypo apželdinimas pagal detaliojo plano korektūros sprendinius  $\geq 10\%$ , projektiniuose pasiūlymuose želdynams numatoma 10%.

Sklypo plokštumų nuolydžiai formuojami maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo, sklype jau yra išafaluota aikštelė (Kienio statiniai aikštelė ir tvora (unik. nr. 2199-4001-1040)).

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų surenkamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

### **Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:**

Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastate planuojama 10 automobilių remonto vietų ir 966,42 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę šiam pastatui turi būti numatyta 1 stovėjimo vieta/1 remonto vietai ir 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Todėl pastatui numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų (10 stovėjimo vietų remonto vietoms ir  $971,74\text{ m}^2/200=5$  stovėjimo vietos sandėliui).

Autoserviso pastate planuojamos 5 automobilių remonto vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę šiam pastatui turi būti numatyta 1 stovėjimo vieta/1 remonto vietai. Todėl pastatui numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> punktą- Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Todėl numatoma, kad bus įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo prieiga ir dar 2 automobilių stovėjimo vietos su elektros kabelių kanalais įkrovimo stotelėms įrengti.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę sklype numatoma 1 A tipo stovėjimo vieta neįgaliųjų automobiliams.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

	Lapas	Lapų	Laida
2024-02-13-NS-PP	6	10	0

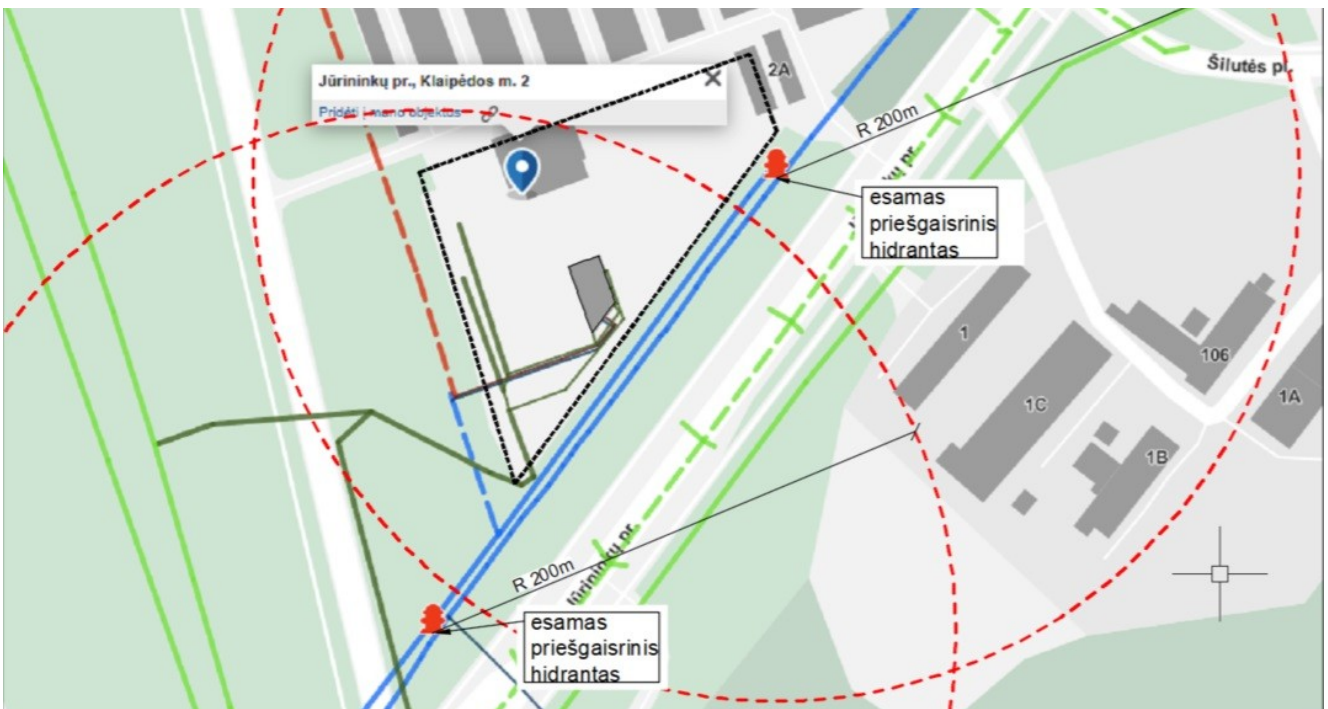
## GAISRINĖ SAUGA

Konkretūs sprendiniai bus parenkami rengiant statinių techninį projektą. Gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Rengiant būsimų pastatų techninį darbo projektą bus vadovaujama Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01) XIII skyriaus „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ reikalavimais. Rengiant projektinius pasiūlymus išlaikyti minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojant statinius vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" , STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".

**Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš esamų gaisrinių hidrantų (ne didesniu nei 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato taško) Jūrininkų prospekte.**



## ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Šiuo projektu projektuojami 2 pastatai:

- Autoservisas su sandėliavimo patalpomis;

2024-02-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- Autoservisas.

Autoservisas su sandėliavimo patalpomis projektuojamas vieno aukšto su rūsiu. Pastatas projektuojamas ant nebaigto statyti sandėlio ((unik. nr. 2199-4001-1030), baigtumas- 84%) pamatų. Yra atlikta esamų konstrukcijų ekspertizė. Esamame rūsyje projektuojamas sandėlis, o pirmame pastato aukšte numatomos automobilių remonto dirbtuvės. Įėjimai numatomi iš pietinės, rytinės ir vakarinės pusių. Pastatas projektuojamas metalinio karkaso ir metalinių santvarų. Sienos apsiuvas sandwich plokštėmis.

Autoservisas projektuojamas vieno aukšto, numatomos dirbtuvių ir pagalbinės patalpos. Įėjimai numatomi iš vakarinės pusės. Pastatas projektuojamas metalinio karkaso ir metalinių santvarų. Sienos apsiuvas sandwich plokštėmis.

**Apdaila.** Pastatų sienos – sandwich plokštės, stogai – vienšlaičiai, danga - sandwich plokštės. Lietaus H<sub>2</sub>O nuvedamas nuo stogų išoriniais lietloviais ir lietvamzdžiais.

**Vidaus apdaila.** Vidaus patalpų sienos- sandwich plokštės, grindys - betoninės.

**Langai.** Gaminys turi būti sertifikuotas Lietuvoje, o lango konstrukcija turi turėti Lietuvoje akredituotos laboratorijos ugniai atsparumo bandymų atitikties sertifikatą. Rangovas privalo suderinti pasirinktų langų, palangių ir nuolajų tipų schemas su užsakovu ir gauti jo patvirtinimą.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- LST EN 14351-1:2006+A1:2010 Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos.1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasižymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis (STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas).

**Durys.** Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniai atsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų. Visos durys turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo. Išorinės durys turi būti pagamintos ir įrengtos taip, kad atitiktų tokius standartus LST EN 14351-1:2006+A1:2010 (Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasižymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis).

## HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje numatytos dėžės buitiniams atliekoms.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastate neprojektuojamos patalpos, kuriose būtų laikomos ar naudojamos sprogios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

	Lapas	Lapų	Laida
2024-02-13-NS-PP	8	10	0

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

Projektuojamuose pastatuose planuojama teikti padangų prekybos, montavimo ir remonto paslaugas. Visi darbai bus atliekami pastato viduje, bus naudojami tik rankiniai instrumentai (suktuvai, gręžtuvai, pjovimo įrankiai). Vykdamas ūkinę veiklą triukšmo ribinės vertės neviršys normų nustatytų HN 33:2011 1 lentelėje- ekvivalentinis leidžiamas garso slėgio dydis gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (išskyrus transporto sukeliama triukšmą): dieną 55 dB, Vakare 50 dB, naktį 45 dB.

Triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Esant reikalui patalpų apdailai gali būti naudojamos garsą sugeriančios medžiagos.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (ištrauka iš HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“)

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,2

Pastatuose darbuotojų buitinės patalpos ir sanmazgai neprojektuojami. Buitinės patalpos ir sanmazgai esami Transporto paslaugų pastate (unik. nr. 4400-4960-9754).

2024-02-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

**Objektas** – Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

### **Naudojimo sauga.**

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina minimalią nelaimingų atsitiktinumų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant.

Įėjimų laiptelių ir aikštelių paviršius šiurkštus (keramikinių plytelių), tai sumažina paslydimo tikimybę.

### **Statinių įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Projektuojami pastatai ir automobilių parkavimas yra uždaroje privačioje teritorijoje, nebus jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, nes gretimybėse nėra gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

### **Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos teritorijoje bus sandėliuojamas tik minimalus statybinių medžiagų kiekis. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose vietose kieme į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo grafiką. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį surenka ir išveža atliekas perdibanti įmonė. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos darbai bus vykdomi nuo 8 iki 17 valandos, darbo dienomis.

## **INŽINERINĖ DALIS**

### **Vandentiekio tinklai:**

Neprojektuojami.

### **Buitinių nuotekų tinklai:**

Neprojektuojami.

### **Lietaus nuotekų tinklai:**

Bus prisijungiama prie sklype esančių lietaus nuotekų tinklų.

### **Elektros tinklai:**

Bus prisijungiama prie sklype esančio elektros įvado.

### **Buitinės atliekos:**

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos pagal sutartį su specializuotom atliekų perdibimo įmonėm. Buitinių atliekų rūšiavimo kontaineriai numatomi įgilinti sklypo ribose išlaikant norminius atstumus nuo planuojamų ir esamų pastatų.

PV A1477

P. Dedelė

	Lapas	Lapų	Laida
2024-02-13-NS-PP	10	10	0

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Ratų taškas", 304406243, Klaipėda, Svajonės g. 24

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@ratutaskas.lt, tel. +37068830112

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-250123-00012, 2025-01-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Ratų taškas", 304406243, Klaipėda, Svajonės g. 24

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@ratutaskas.lt, tel. +37068830112

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0008:16

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Jūrininkų pr. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalųjį planą.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**6. Užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Detalizuoti apdailą ir paruošti spalvinių sprendimų variantus. Atitikimą patvirtintiems teritorinio planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastatų apšvietimą iš lauko pusės. Suprojektuoti apželdinimą, įvertinti esamus medžius, vertingus išsaugoti. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir Išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0008:16

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda, Jūrininkų pr. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų

planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**6. Užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintą detalų planą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Detalizuoti apdailą ir paruošti spalvinių sprendimų variantus. Atitikimą patvirtintiems teritorinio planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastatų apšvietimą iš lauko pusės. Suprojektuoti apželdinimą, įvertinti esamus medžius, vertingus išsaugoti. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir Išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-23 Nr. SRD-31-250123-00010
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAMŪNAS BARTKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-23 15:03:09 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-23 15:03:22 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA NARBUTIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-23 15:07:20 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-23 15:07:34 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-23 Nr. SARD-31-250123-00012
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-23 15:17:24)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-23 15:17:24 Avilys SDP eDocs

**ELEKTROS ENERGIJOS PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO NEBUTINIAM KLIENTUI SUTARTIS**

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti akcinė bendrovė, veikianti kaip skirstomųjų tinklų operatorius (toliau – **Operatorius**) ir UAB "RATŲ TAŠKAS" (toliau – **Klientas**), toliau kartu vadinamos šalimis ir kiekviena atskirai – šalimi, sudarė šią Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo nebutiniam klientui tiekėjui sutartį (toliau – **Sutartis**), kuri susideda iš Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų ir sudaro vientisą ir nedalomą visumą:

DATA

2023 m. balandžio 1 d.

SUTARTIES NR.

085321-53512/136910

**OPERATORIAUS DUOMENYS**

PAVADINIMAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“		
ESO ATSTOVAS	LINA LĖMANĖ		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	Pagal Operatoriaus įgaliojimą		
KLIENTŲ APTARNAVIMO TELEFONAS	1852 arba +370 697 61852	EL.PAŠTAS	info@eso.lt
GEDIMŲ REGISTRAVIMAS	1852	INTERNETU	www.eso.lt
ESO BUVEINĖS ADRESAS	Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras	
LICENCIJA	Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1 – 12 (ES), išduota 2015 m. gruodžio 30 d.		

**KLIENTO DUOMENYS**

KLIENTO KODAS	085321		
PAVADINIMAS	UAB "RATŲ TAŠKAS"		
KLIENTO ATSTOVAS (jeigu sutartį pasirašo įgaliotas asmuo)	DIREKTORIUS TADAS TRILIKAUSKAS		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS			
REKVIZITAI	Adresas	Svajonės g. 24, 94101 Klaipėda	
	Įmonės kodas	304406243	
	PVM mokėtojo kodas	LT100010467811	
ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Svajonės g. 24, 94101 Klaipėda		
KONTAKTINIAI TELEFONAI	+37068830112	EL.PAŠTAS	info@ratutaskas.lt

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba +370 697 61852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Svetainė www.eso.lt

\*Numeris apmokestinamas pagal ryšio operatoriaus nustatytus mokėjimo plano tarifus

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius  
El. p. info@eso.lt  
Įmonės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų centras

**ELEKTROS ENERGIJOS PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO NEBUTINIAM KLIENTUI SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	1 (vienas) kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO TERMINAS	Iki paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos
ATSISKAITYMO TERMINAS	Iki 15 (penkioliktos) mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, kalendorinės dienos
SUTARTIES GALIOJIMAS	Sutartis yra neterminuota. Jei Sutartis yra vykdoma nuomajamame objekte – iki nuomos sutarties termino pabaigos. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos persiuntimo į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie Operatoriaus skirstomųjų tinklų, sutartis įsigalioja Operatoriui visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Prijungimo sutartį.
<b>KITOS SĄLYGOS</b> 1. Šiai Sutartčiai taikomos Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos Operatoriaus interneto svetainėje <a href="http://www.eso.lt">www.eso.lt</a> ; 2. Pasirašydamas šią Sutartį Klientas patvirtina, kad su Sutarties Bendrosiomis ir Specialiosiomis sąlygomis yra susipažinęs, Sutarties sąlygos Klientas yra aiškios, suprantamos ir su jomis Klientas sutinka. Pasirašydamas šią Sutartį sutinku, kad šios Sutarties priedai būtų pateikiami elektroniniais kanalais arba savitarnos svetainėje, kuri randama <a href="http://www.eso.lt">www.eso.lt</a> . 3. Jei Kliento objekte įrengtas tik vienas elektros apskaitos prietaisas ir jomis naudojasi keli asmenys, už elektros energiją ir persiuntimo paslaugą su Operatoriumi atsiskaitoma pagal minėto elektros apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. Klientas, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog Kliento objektu besinaudojantys asmenys yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl Kliento įforminimo verslo vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp Kliento objektą naudojančių asmenų sprendžiami teismo tvarka.	

**SUTARTIES PRIEDAI**

Priedas Nr. 1. Objektų sąrašas.

Priedas Nr. 2. Elektrotechnikos darbuotojų tarpusavio santykių nuostatai.

**ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI****AB „Energijos skirstymo operatorius“****KLIENTAS**

Su Sutarties nuostatomis esu susipažinęs, su Sutarties sąlygomis sutinku ir jos man yra aiškios. Pasirašydamas šią Sutartį sutinku, kad šios Sutarties priedai būtų pateikiami elektroniniais kanalais arba savitarnos svetainėje, kuri randama [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

LINA LĖMANĖ



(atstovo vardas ir pavardė, parašas)

TADAS TRILIKAIUSKAS

(vardas ir pavardė, parašas)

A.V.

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba +370 697 61852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Numeris apmokestinamas pagal ryšio operatoriaus nustatytus mokėjimo plano tarifus

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376

PVM mokėtojo kodas LT100009860612

Registrų tvarkytojas VĮ Registrų centras

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

2023 m. balandžio 1 d.

Elektros energijos pasiuntimo paslaugos teikimo klientui sutarties Nr. 085321-53512/136910

Priedas Nr. 1

## OBJEKTŲ SĄRAŠAS

2024 m. lapkričio 1 d.

Eil. Nr.	Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objektas galioja iki	Elektros energijos tiekimo sąlygų ir objekto prijungimo prie AB ESO elektros tinklo nuosavybės ribų akto numeris ir data	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Taikomas elektros energijos tarifo planas / Taikomas atsiskaitymo būdas už naudojimosi tinklais paslaugas
1	2	3	4	5	6	7	8
1	81093277	14.1 Statybos objektai	Jūrininkų pr. 2, 95264 Klaipėda	Neterminuota	23-KA1886453 2023-07-01	Kabelių linijų tranzit. skirst. spintoje	El. en. pasiuntimo 1 planas II grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų
2	81093276	TRANSPORTO PASLAUGŲ PASTATAS	Jūrininkų pr. 2, 95264 Klaipėda	Neterminuota	23-91188 2024-10-15	Prie pastato išorinės sienos	El. en. pasiuntimo 1 planas III grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų

AB „Energijos skirstymo operatorius“

  
**Audrius Buivydas**

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)

A.V.

KLIENTAS

**Tadas Trilikauskas**

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)

A.V.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪRININKŲ PR. 2, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais bei atsižvelgdamas į 2024 m. gruodžio 9 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG27192992:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AD1-2213 „Dėl žemės sklypo Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimą (TPD Nr. K-VT-21-24-854) – koreguojama statybos riba, statybos zona ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras




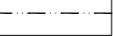






Arvydas Vaitkus



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

24/54 - 0118      24/54 - 0119

## Sutartiniai ženklai:

-  Sklypo riba
-  Statybos riba esama pagal DP
-  Naikinama statybos riba esama pagal DP
-  Projektuojama statybos riba
-  Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija
-  Statomų statinių zona esama pagal DP
-  Projektuojama statomų statinių zona
-  Esami griaujami statiniai
-  DP numatytas įvažiavimas
-  Projektuojami papildomi įvažiavimai

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą: "Detalesiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžineriniai ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacijų koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprėptinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, TPDRIS ir prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) ir jo nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende (stenduose)."

- Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu "Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projekto" rengimo metu keičiami Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:
1. Šiaurinėje sklypo pusėje praplečiama statomų statinių statybos zona ir statybos riba dalyje sklypo iki 1,2 m nuo sklypo ribos ir dalyje sklypo iki sklypo ribos. Yra gautas greitimo žemės sklypo naudotojo Garažų statybos ir eksploataavimo bendrijos "ŽVEJYS" sutikimas.
  2. Vakarinėje sklypo pusėje praplečiama statomų statinių statybos zona ir statybos riba iki 5,5/15,0 m nuo sklypo ribos.
  3. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo.
  4. Priklausomųjų želdynų norma didinama iki 10% (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, pakeisto Aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146, priede nurodytai priklausomųjų želdynų normai, taikomai komercinės paskirties objektų teritorijoms).

Planuojami statomų statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo pakeitimai sudarys geresnes sąlygas būsimų pastatų išdėstymui sklype. Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.  
 Pakoregavus detaliojo plano statinių statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus "Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projekto" rengimo metu, greitoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei padaryta nebus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.  
 Planiniai sprendiniai sudarys galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] numatytas sąlygas gaisrinio ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidrantų.



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933			Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų korektūra	
A 1477	PV	Paulius Dedelė		2024	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė		2024	0
STADIJA	INICIATORIUS: UAB "Ratų taškas"			2024-05-15-DPK	LAPAS
DPK					LAPŲ
					1
					1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

**1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas**

LR Statybos įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

LR Žemės įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

**2. Bendrieji duomenys**

**Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:** Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detalusis planas (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) patvirtintas 2010 m. gruodžio 09 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. AD1-2213.

**Projekto pavadinimas.** Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų korektūra.

**Planuojamos teritorijos plėtra.** Planuojama autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų statyba.

**Planavimo organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, 92138, Klaipėda, tel. (+370 46)396066, el. p. info@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

**Planavimo iniciatorius:** UAB „Ratų taškas“.

**Projektuotojas:** UAB „Studija PS“, PV P. Dedelė A1477, tel.: 8 618 11933, el.p.: [pauliusarch@yahoo.com](mailto:pauliusarch@yahoo.com).

**3. Planuojama teritorija.**

Planuojama teritorija yra Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, skl. Kad.Nr. 2101/0008:16. Sklypo bendras plotas- 1,0528 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, sklypo naudojimo

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas	Lapų	Laida
				1	7	0

būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, 2023-01-27 sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-25-(14.13.55.) su UAB „Ratų taškas“. Žemės sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietvakarių pusės riboja Šilutės plentas, iš pietryčių- Jūrininkų pr.. Šiaurėje sklypas ribojasi su sklypu Šilutės pl.100, kurio savininkas Lietuvos respublika, naudotojas- Garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "ŽVEJYS". Rytuose sklypas ribojasi su sklypu Jūrininkų pr.2A, kurio savininkai fiziniai asmenys.



Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamo objekto. Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra registruoti Transporto paslaugų (unik.Nr. 4400-4960-9754), Automobilių remonto dirbtuvių (unik.Nr. 2199-4001-1021) Administracinis (unik.Nr. 2199-4001-1019), Sandėliavimo (unik.Nr. 2199-4001-1030) pastatai ir kiemo statiniai (aikštelė, tvora unik.Nr. 2199-4001-1040). Visi sklype esantys pastatai ir statiniai priklauso UAB „Ratų taškas“. Gretimuose sklypuose gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties statinių nėra.

#### 4. Koreguojamas teritorijoje galiojantis detaliojo planavimo dokumentas.

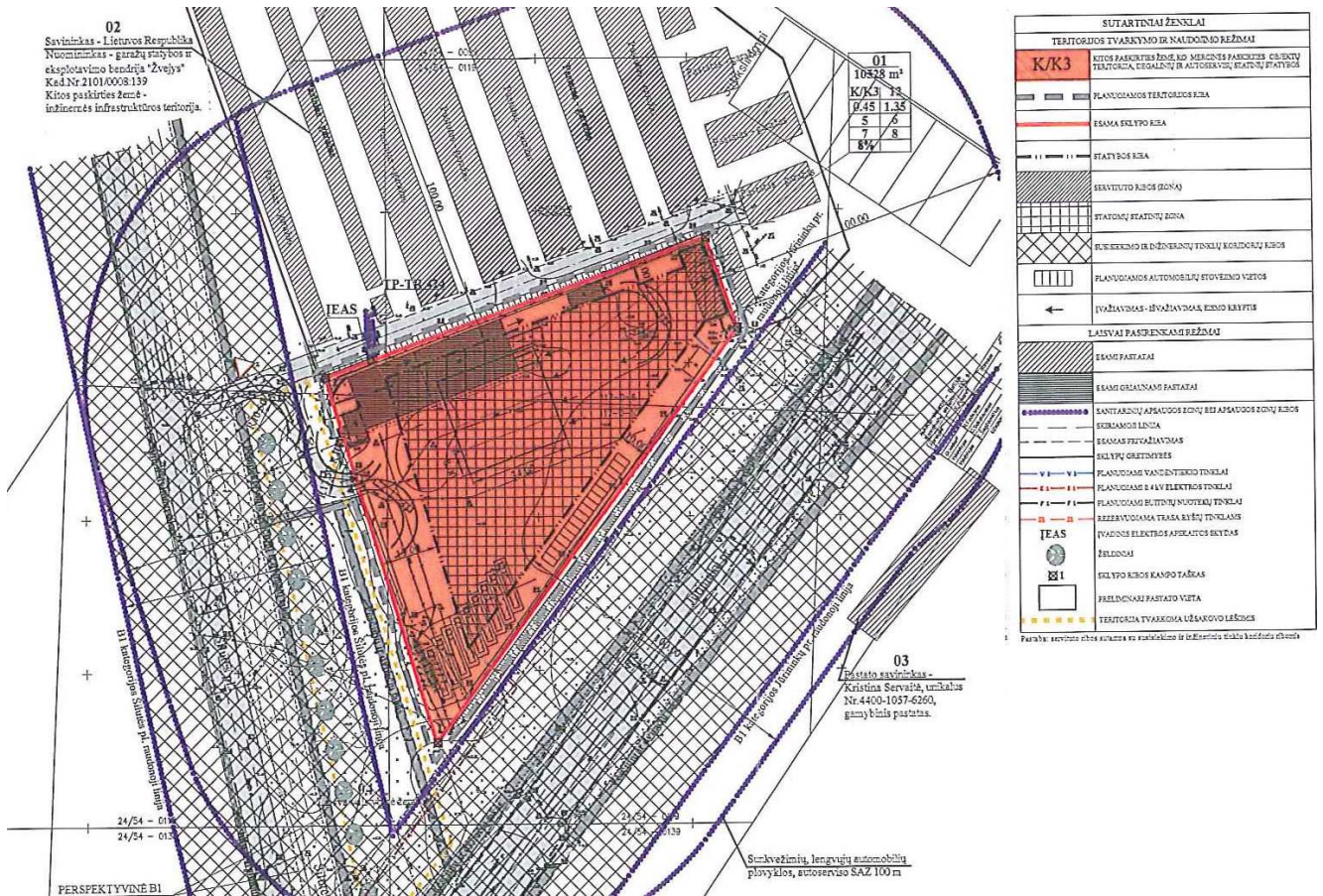
Teritorijai, kurioje projektuojama galioja Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detalusis planas (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) patvirtintas 2010 m. gruodžio 09 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. AD1-2213.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas	Lapų	Laida
				2	7	0

Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų korektūra

### TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	1
Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	10528 m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo paskirtis	KT- kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	K3- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	12 m
Leistinas sklypo užstatymo tankis	0,45
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	1,35
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	8%
Pastatų aukštų skaičius	-



A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas 3	Lapų 7	Laida 0
-------	----	------------------------------	------------------------------------	------------	-----------	------------

**5. Sprendinių aprašymas:**

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą: "Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, TPDRIS ir prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) ir jo nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende (stenduose).

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu "Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projekto" rengimo metu keičiami Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:

1. Šiaurinėje sklypo pusėje praplečiama statomų statinių statybos zona ir statybos riba dalyje sklypo iki 1,2 m nuo sklypo ribos ir dalyje sklypo iki sklypo ribos. Yra gautas gretimo žemės sklypo naudotojo Garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos "ŽVEJYS" sutikimas.
2. Vakarinėje sklypo pusėje praplečiama statomų statinių statybos zona ir statybos riba iki 5,5/15,0 m nuo sklypo ribos.
3. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo.
4. Priklausomųjų želdynų norma didinama iki 10% (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, pakeisto Aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146, priede nurodytai priklausomųjų želdymų normai, taikomai komercinės paskirties objektų teritorijoms).

Planuojami statomų statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo pakeitimai sudarys geresnes sąlygas būsimų pastatų išdėstymui sklype. Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.

Pakoregavus detaliojo plano statinių statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus "Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projekto" rengimo metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei padaryta nebus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas	Lapų	Laida
				4	7	0

Planiniai sprendiniai sudarys galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinių hidrantų.

## 6. Susisiekimo sistema:

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos pagal koreguojamo Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) patvirtinto 2010 m. gruodžio 09 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. AD1-2213 yra numatytas iš Šilutės pl. esančios nuovažos nauju lygiagrečiu privažiavimo keliu, kuris bus suprojektuotas techninio projekto rengimo metu. Papildomai numatomas antras įvažiavimas vakarinėje sklypo pusėje iš to paties privažiavimo.

## 7. Inžinerinė dalis:

Numatoma visus naujai projektuojamus inžinerinius tinklus prijungti prie sklype ar šalia sklypo esančių centralizuotų inžinerinių tinklų įvadų. Inžinerinių tinklų prisijungimui bus parengti projektai techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose be tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemė darbus, sodinti ir kirsti medžius, įrengti sporto aikšteles, viešojo transporto sustojimo vietas ir pan..

- **Vandentiekio tinklai:**

Visoje planuojamoje teritorijoje geriamos kokybės vanduo bus naudojamas verslo poreikiams tenkinti. Vandentiekio tinklai bus prijungti prie Jūrininkų pr. esančių centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo gaisrų gesinimui numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų Jūrininkų pr.

- **Buitinių nuotekų tinklai:**

Planuojamų pastatų buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie Jūrininkų pr. esančių centralizuotų nuotekų tinklų.

- **Lietaus nuotekų tinklai:**

Planuojamos teritorijos lietaus nuotekų tinklus numatoma prijungti prie sklype esančių centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

- **Elektros tinklai:**

Planuojamų pastatų elektros tinklai bus prijungti prie sklype esančių elektros tinklų.

- **Ryšių tinklai:**

Planuojamų pastatų ryšių tinklus numatoma prijungti prie sklype esančių ryšių tinklų.

- **Šildymas:**

Planuojamų statinių šildymas numatomas elektra.

- **Buitinės atliekos:**

Ūkio ir buitinės atliekos bus rūšiuojamos, komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom įmonėm. Buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai numatomi planuojamo sklypo ribose išlaikant norminius atstumus nuo planuojamų ir esamų pastatų.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas	Lapų	Laida
				5	7	0

## 8. Gaisrinė sauga

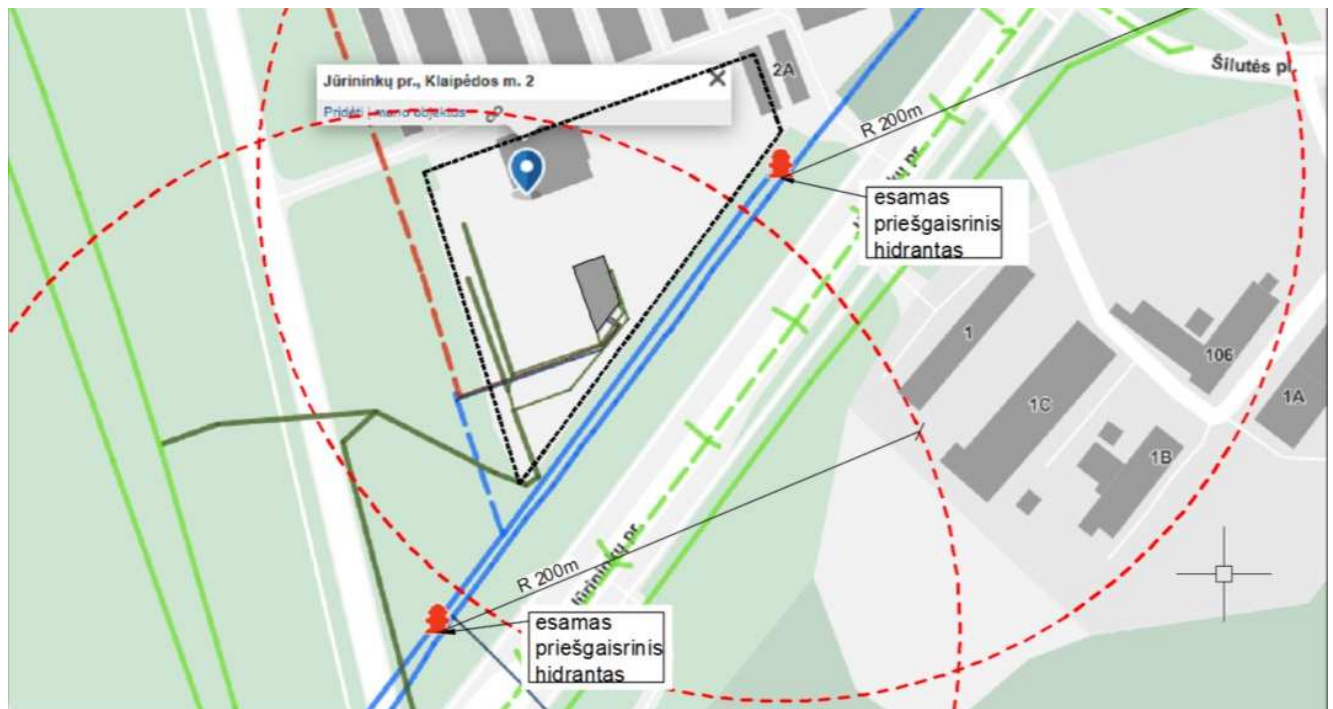
Konkretūs sprendiniai bus parenkami rengiant statinių techninius projektus. Gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

**Projektuojant būsimus pastatus vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01) XIII skyriaus „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ reikalavimais. Išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojant statinius vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" , STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".

**Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš esamų gaisrinių hidrantų (ne didesniu nei 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato taško) Jūrininkų prospekte.**



## 9. Poveikis aplinkai:

Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu darniai įsikomponuos į aplinką. Planuojamoje

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas	Lapų	Laida
				6	7	0

teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, bet triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamoje teritorijoje formuojamų / esamų sklypų ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas. Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

## 10. Higiena:

Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir detaliojo plano sprendiniams nėra. Planuojama ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinkos kokybė - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Planuojant pastatus siūloma išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosios veiklos (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

PV A1477

P. Dedelė

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2024-05-15-DPK	Lapas	Lapų	Laida
				7	7	0

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪRININKŲ PR. 2, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-20 Nr. M-1448
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-20 09:09:49 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-20 09:09:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-20 09:53:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-20 09:53:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JŪRININKŲ PR. 2, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. gruodžio 9 d. Nr. AD1-2213

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. lapkričio 15 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2616 ir į uždarosios akcinės bendrovės „Trastila“ 2010 m. lapkričio 22 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius





## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema;
- Klaipėdos miesto kompleksinė želdynų sistemos schema;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu;
- Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiuoju planu;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu;

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedama įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

### 1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detalioju planu numatoma nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant vietoje esamo autoserviso su priklausiniais statyti sunkvežimių, lengvųjų automobilių plovyklą ir autoservisą (tp9, K3); parengti eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis. (Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633)).

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus, visuomenę informuojantis skelbimas, apie detaliojo plano rengimą buvo išspausdintas 2010 m. kovo 4 d. Klaipėdos laikraštyje „Klaipėda“, Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt), sklypų ribose pastatytame stende bei raštu (registruotais laiškais) informuoti planuojamų sklypų kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu: K. Servaitė, N. Pavliukova, garažų statybos ir eksploatavimo bendrija „Žvejys“, Klaipėdos apskrities virštininko administracija.

Nei vienas iš planuojamo sklypo gretimybių viešo svarstymo metu jokių pasiūlymų, nei pastabų nepateikė, todėl planuojamos teritorijos sprendiniai su gretimybėmis laikomi suderintais.

### 2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

#### Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

#### Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja:

- 836 m<sup>2</sup> – elektros linijos apsaugos zona;
- 4058 m<sup>2</sup> – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona;

- 12 m<sup>2</sup> – ryšių linijų apsaugos zona;
- 100 m – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojamos veiklos, sunkvežimių ir lengvųjų automobilių autoserviso su plovykla statybos ir eksploatacijos nustatyta normatyvinė sanitarinė apsaugos zona – 100 m. Detaliuoju planu planuojama teritorija yra pramoninėje Klaipėdos miesto dalyje. Į detaliuoju planu nustatytą 100 m sunkvežimių ir lengvųjų automobilių autoserviso su plovykla statybos ir eksploatacijos normatyvinę sanitarinę apsaugos zoną patenka laisva valstybinė žemė ir kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypu nuosavybės teise priklausančiu Lietuvos respublikai, kuri patikėjimo teise valdo - Klaipėdos apskrities virštininko administracija. Dalis planuojamame sklype planuojamos ir vykdomos veiklos - sunkvežimių ir lengvųjų automobilių autoserviso su plovykla statybos ir eksploatacijos normatyvinės sanitarinės apsaugos zonos patenka į kitos inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypo kad. Nr.2101/0008:139, nuosavybės teise priklausančio Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomo – Klaipėdos apskrities virštininko administracijos (sudaryta nuomos sutartis su garažų statybos ir eksploatacijos bendrija „Žvejys“). Sklypo kad. Nr.2101/0008:139 dalyje, 17435.89 m<sup>2</sup>, ima galioti nauja specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga: gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (14 skyrius). Specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga įregistruojama sutinkamai LR Žemės įstatymo 22 str. (Žin., 2010, Nr.13-623).

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita.** 2009 metais atlikta atranka dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Pagal gautą atrankos išvadą poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – neprivalomas.

#### Gretimybių poveikis komercinei aplinkai

Artimiausias planuojamai teritorijai vandens telkinys yra už 720 m tekantis upelis Kretainis. Už 1,4 km prateka upė Smeltalė.

Planuojama teritorija nuo gyvenamųjų namų yra nutolusi apie 220 m. Gretimybėse garažai, Jūrininkų prospektas ir Šilutės plentas.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai. Taigi esamų pramoninių, ūkinių taršos objektų turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti planuojamą veiklą, nėra.

#### Detaliojo plano sprendiniai paveldosauginiu požiūriu

##### **Analizė.**

Greta planuojamos teritorijos yra Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėtas buv. Vaidaugų dvaras (kaimas), sunykęs objektas, kurio vietovardį siūloma saugoti.

Šiandieninėje Rimkų gyvenvietėje buvo du dvarai: Mažosios Žardės dvaras pačiuose Rimkuose ir Kalsbergo dvaras arčiau miesto, šiaurės geležinkelio, su jam priklaususiais Kuncais bei nedidelėmis žemės valdomis arčiau marių. 1785 m. minimas karališkųjų valstiečių kaimas Kuncai (Kuntzen Hans). J. Zembrickis pažymi, kad Kalsbergas tik 1848 m. tapo kulminiu dvaru. Karlsbergo dvare, 1871 m. duomenimis, buvo 4 gyvenamieji namai, viename jų gyveno savininko šeima, kituose dviejuose 11 šeimų. 1896 m. birželio 22 d. Kuncų kaimas kartu su Karlsbergo geležinkelio stotimi sujungtas su Vaidaugais. Ši gyvenvietė (Woydaugen) 1798 m. Schroetterio žemėlapyje pažymėta į šiaurę nuo Rimkų (Lusthaus), tarp Brožynų (Broszienen) ir Švepelnių (Schweppeln). 1907 m. duomenimis, Karlsbergo dvaras turėjo 116 ha ariamosios žemės, 30 ha pievų, sodyba užėmė 2 ha, iš viso 148 ha. Savininkas Theodoras Schmidtas. Čia buvo vienintelė apskrityje garinė sūrių gamykla. 1912 m. dvaras atiteko Tilžės pirkliui Albertui Werthmannui. 1941 m. Karlsbergo dvare minimi net trys administratoriai Frutz Milkereit, Christoph Walenschus, Johan Wilks. (Elertas D., „Klaipėdos dvarai“, 2005.).

Sutinkamai lyginamosios kartografijos metodu, 1936 m. topografinio žemėlapiu pagrindu, parengta schema (žiūr. skyrelyje brėžiniai), detaliuoju planu planuojamame žemės sklype nėra jokių kultūros paveldo vertybių.

Detaliuoju planu planuojamo žemės sklypo VI Registrų pažymėjime nėra įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos apribojimo.

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra automobilių autoservisas su priklausiniais. Greta planuojamo sklypo yra garažų teritorija.

Pažymime, kad planuojama teritorija yra komercinėje – gamybinėje Klaipėdos miesto teritorijoje. 2010-05-07 d. vykusiam Klaipėdos miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje buvo pritarta žemės sklypo Jūrininkų pr.2, Klaipėdos mieste detaliojo plano istorinei – urbanistinei analizei (žiūr. pateiktą protokolą).

#### **Išvada ir sprendiniai.**

Buv. Vaidaugų dvaras (kaimas) yra sunykęs. Detaliuoju planu planuojama teritorija nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas.

Kaip matyti iš 1936 m. Mažosios Lietuvos plano fragmento, planuojama teritorija yra buvusio Vaidaugų kaimo (Rinkų dvaro palivarko) žemėse. Kaimas sunykęs, vietovardis išsaugotas – Klaipėdos miesto pietiniame rajone viena miesto gatvė pavadinta Vaidaugų vardu.

Sutinkamai aukščiau išdėstytiems argumentams planuojamai teritorijai paveldosauginiai sprendiniai nenustatomi.

### **3. Teritorijos statybų programa**

Planuojama ūkinė veikla – sunkvežimių, lengvųjų automobilių autoserviso su plovykla statyba ir eksploatacija.

Detaliuoju planu numatoma nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, vietoje esamo autoserviso su priklausiniais statyti sunkvežimių, lengvųjų automobilių plovyklą ir autoservisą. Planuojamo žemės sklypo Nr.01 plotas lieka esamas - 10528 m<sup>2</sup>. Planuojamoje teritorijoje numatoma griauti esamus nebenaudojamus pastatus, bei esamą pastatą – automobilių remonto dirbtuves (nekeičiant pastato fasado bei aukštingumo) pritaikyti sandėliavimo patalpoms. Naujai planuojamas pastatas bus iki 12 m aukščio bus skirtas sunkvežimių, lengvųjų automobilių serviso su plovykla veiklai, išlaikant normuojamus atstumus nuo statinių iki gretimų sklypo ribos, sutinkamai STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Planuojamas sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.45, o intensyvumo indeksas – 1.35, nustatyta vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Statinių architektūra šiuolaikiškų formų, medžiagų bei technologijų.

*Detaliojo plano užsakovas įsipareigoja: savo lėšomis įrengti lygiagretų privažiavimo kelią iš esamos Šilutės pl. nuvažos, pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpa, tvarkyti, apželdinti teritoriją greta planuojamo sklypo. Privažiuojamo kelio, dviračių ir pėsčiųjų tako techniniai parametrai bei planuojamų medžių rūšis sprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal gautas projektavimo sąlygas.*

### **4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa**

#### Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II, išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Jūrininkų pr.

#### Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų (d 200) Jūrininkų pr. Preliminarus vandens kiekis – 24 m<sup>3</sup>/d; 5549 m<sup>3</sup>/metus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- *Nuotekų tinklai:* buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į Jūrininkų pr. esančios buitinių nuotekų linijos DN 800 mm. Preliminarus nuotekų kiekis – 24 m<sup>3</sup>/d; 5549 m<sup>3</sup>/metus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Lietaus nuotekų tinklai:* lietaus nuotekos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus. Techninio projekto rengimo metu atsiradus kriterijams įrengiamas lietaus nuotekų valymo įrenginys ir/ arba lietaus nuotekų gaudyklė. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Šildymas:* numatomas elektra. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Elektros tinklai:* patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje numatyta 0.4 kV kabelių tranzitinės apskaitos spintos pastatymo vieta. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitutai 0.4 kV elektros kabelių linijų tiekimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamo transformatorinės TR 424 į numatytą 0.4 kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą. Servitutai nustatyti esamų, perkeliamų, statomų elektros tinklų apsaugos zonų ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Ryšų tinklai:* numatytos reikiamos trasos, einančios inžinerinių komunikacijų koridoriais, nuo artimiausio ryšių kabelių kanalo šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- Elektros linijos apsaugos zona (6 skyrius) (detalioju planu koreguojama elektros apsaugos zona) - 50.99 m<sup>2</sup>
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (detalioju planu koreguojama vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona) - 68.59 m<sup>2</sup>
- Ryšių linijų apsaugos zona (9 skyrius) - 12 m<sup>2</sup>
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (14 skyrius) - 10528 m<sup>2</sup>

#### Atliekos.

Automobilių aptarnavimo ir remonto metu susidariusios atliekos bus komplektuojamos į specialius konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams (vadovaujantis LR AM 2003-12-30 įsakymu Nr.722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“).

#### Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Jūrininkų pr.2, Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama, privažiavimas lieka esamas iš Šilutės pl. esančios nuovažos nauju lygiagrečiu privažiavimo keliu. Įvažiavimui į planuojamą teritoriją planuojamas 7 m įvažiavimo kelias, kuriuo patekti ar išvažiuoti iš planuojamos teritorijos gali ir sunkusis transportas. Eismo organizavimo schema suderinta saugaus eismo komisijoje (pridedama procedūrų dokumentuose). Kadangi įvažiavimas yra laisvoje valstybinėje žemėje, techninio projekto metu gavus technines sąlygas paliekama galimybė įvažiavimą platinti pagal poreikį, sprendinius suderinus saugaus eismo komisijoje. Krovininių automobilių judėjimo schema gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu pagal užsakovo parengtą projektavimo užduotį. Taip pat laisvoje valstybinėje žemėje numatoma nutiesti pėsčiųjų ir dviračių taką užsakovo lėšomis. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ sunkvežimių ir lengvųjų automobilių autoservisui su plovykla preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra apie 26. Automobilių vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Servitutai


Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.01 viešpataus gretimame sklype, kad. Nr.2101/0008:139: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines elektros linijų komunikacijas (kodai – 106, 107, 108) – 35.11 m<sup>2</sup>.

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 8 % viso žemės sklypo ploto.

Projekto vadovė .....  ..... S. Racevičiūtė

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



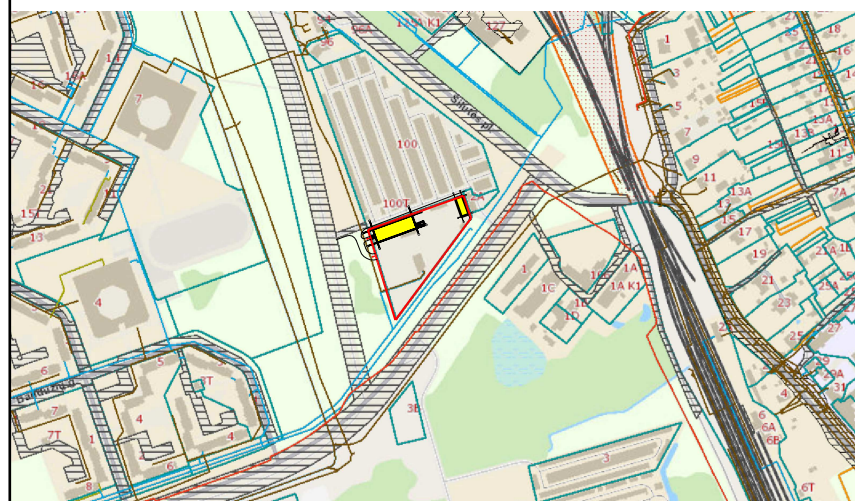
**Eksplikacija:**

- 1. Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas
- 2. Autoserviso pastatas
- 3. Esamas transporto paslaugų pastatas unik.nr. 4400-4960-9754

**Sutartiniai ženklai:**

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Sklypo ribos nustatytos detalajame plane
- Naikinamos statybos ribos
- Naujos statybos ribos
- Detalajame plane nustatyta statomų statinių zona
- Koreguojama (praplečiama) detalajame plane nustatyta statomų statinių zona
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Ardomos konstrukcijos

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10528
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
Sklypo užstatymo tankis	%	15
Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1548
Bendrasis pastatų plotas	m <sup>2</sup>	2499,23
Privalomieji želdynai	%	10
STATINIO NR. 1 TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
Paskirtis - paslaugų paskirties (neypatingas statinys)	-	-
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1956,79
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8615
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	8.87
STATINIO NR. 2 TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
Paskirtis - paslaugų paskirties (neypatingas statinys)	-	-
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	239,39
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1360
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5.39



**Situacijos planas M 1:10000**

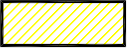








0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933		KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas	
A 1477	PV	P.Dedelė	2024	OBJEKTAS Sklypo planas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2024	LAIDA
				BRĖŽINYS
				Sklypo planas M1:1000
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"		2024.02.13-NS-PP	LAPAS
PP				LAPŲ
				1
				1



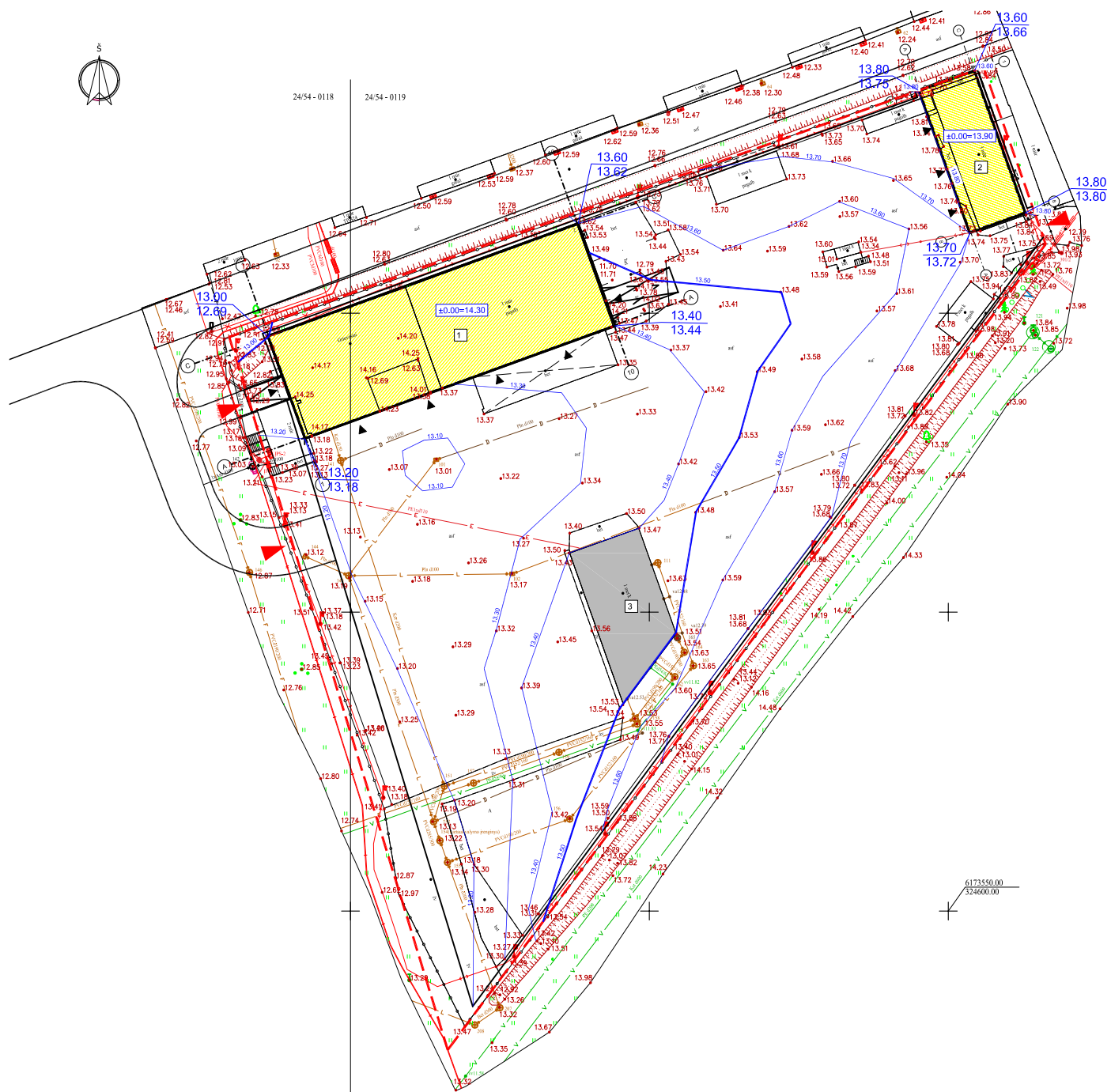
### Eksplikacija:

- 1. Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas
- 2. Autoserviso pastatas
- 3. Esamas transporto paslaugų pastatas unik.nr. 4400-4960-9754

### Sutartiniai ženklai:

-  Projektuojami pastatai
-  Sklypo riba
-  Patekimas į pastatą
-  Patekimas į sklypą
-  Esama asfalto danga (7900 m<sup>2</sup>)
-  Privalomieji želdynai (1053 m<sup>2</sup>)
-  Automobilų parkavimo vietos 2,5x5,1m
-  A tipo neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos
-  Projektuojami įgilinti šiukšlių konteineriai




0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933		KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas	
A 1477	PV	P.Dedelė	2024	OBJEKTAS Sklypo planas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2024	LAIDA
				BRĖŽINYS Sklypo sutvarkymo planas M1:1000
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"		2024.02.13-NS-PP	LAPAS
PP				LAPŲ
			1	1



### Eksplikacija:

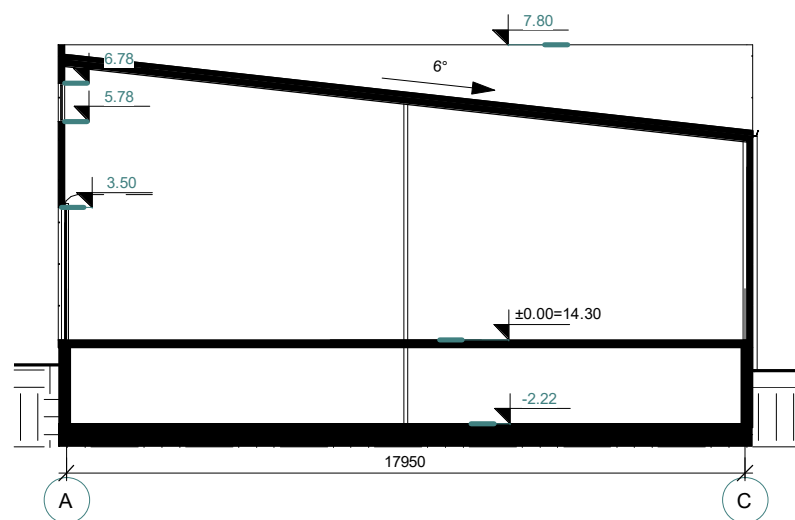
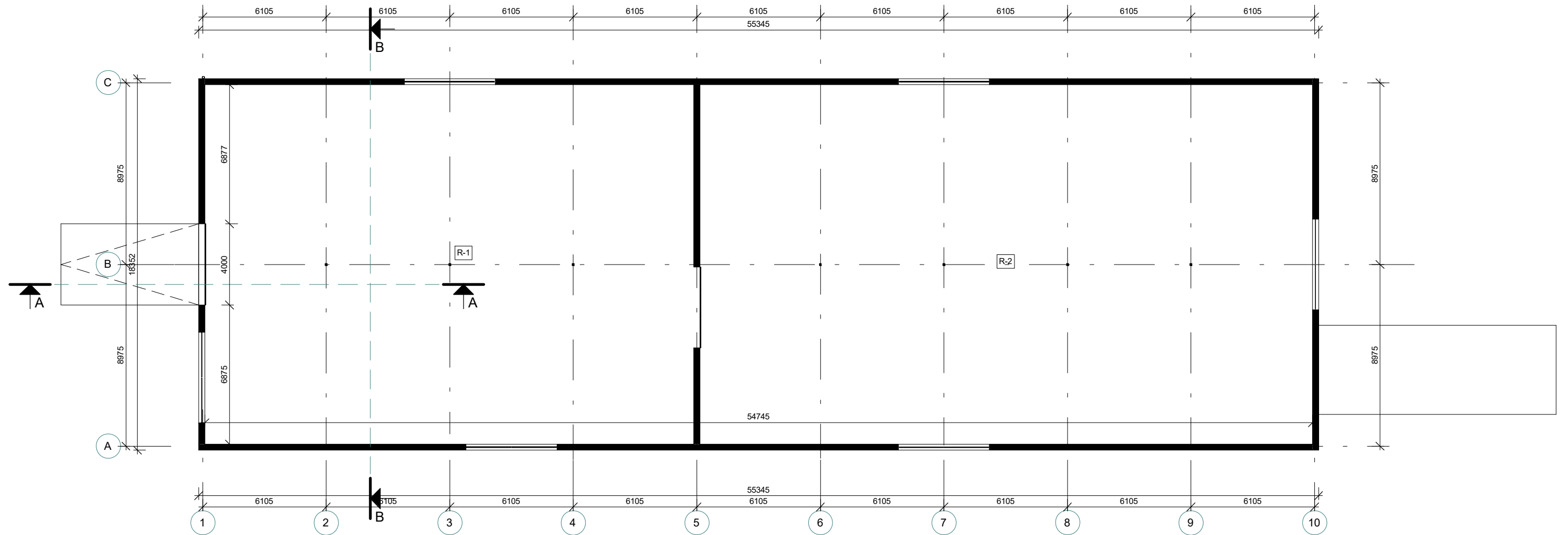
1. Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas
2. Autoserviso pastatas
3. Esamas transporto paslaugų pastatas unik.nr. 4400-4960-9754

### Sutartiniai ženklai:

-  Projektuojami pastatai
-  Sklypo riba
-  Projektuojami sklypo aukščiai

Projektuojamas aukštis  
Esamas aukštis

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933		KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas	
A 1477	PV	P.Dedelė	2024	OBJEKTAS Sklypo planas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2024	LAIDA
				BRĖŽINYS
				Sklypo planas M1:1000
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"		2024.02.13-NS-PP	LAPAS
PP				LAPŲ
			1	1

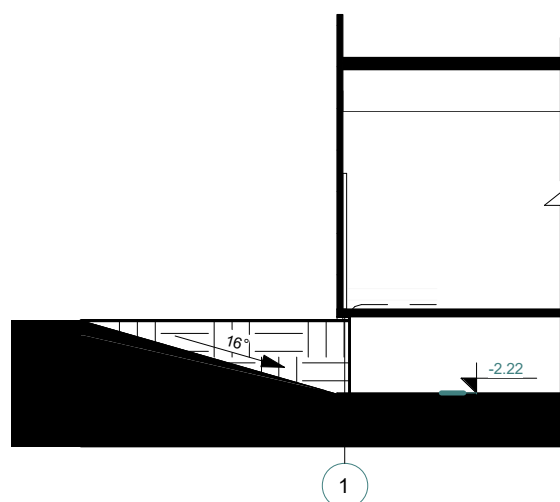
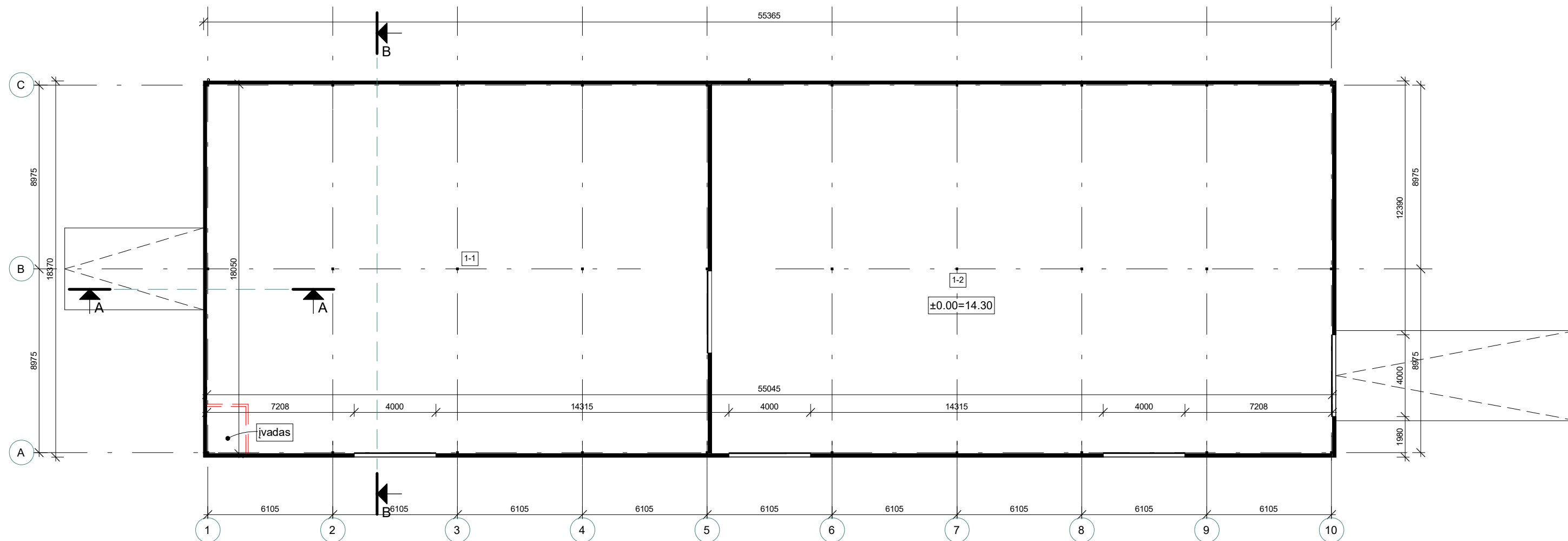


**Rūsio eksplikacija**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Sandėlis	429.03 m <sup>2</sup>
R-2	Sandėlis	537.39 m <sup>2</sup>
		966.42 m <sup>2</sup>

VISO: 1956.79 kv.m.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"			KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933			
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2024	OBJEKTAS
A 1477	PDV	P. Dedelė	2024	
				BRĖŽINYS
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"			LAPAS
PP				1
				LAPŲ
				1

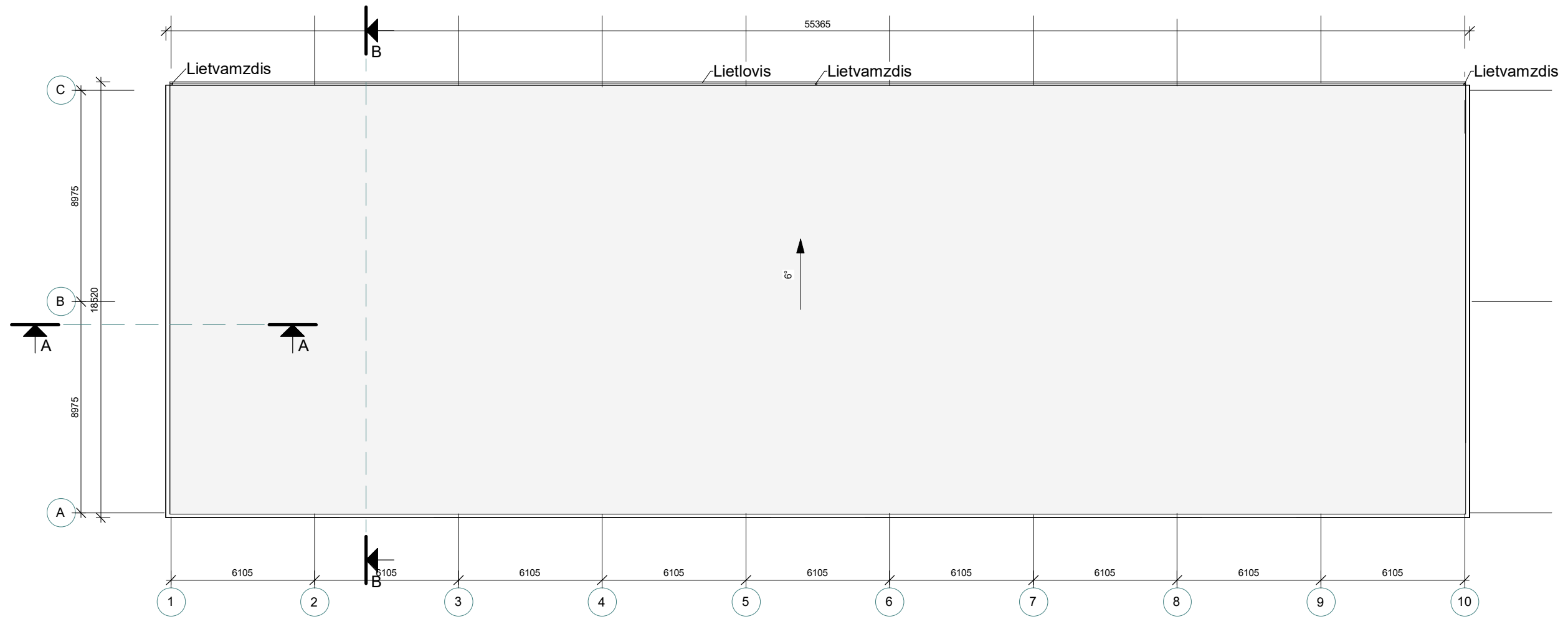


Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

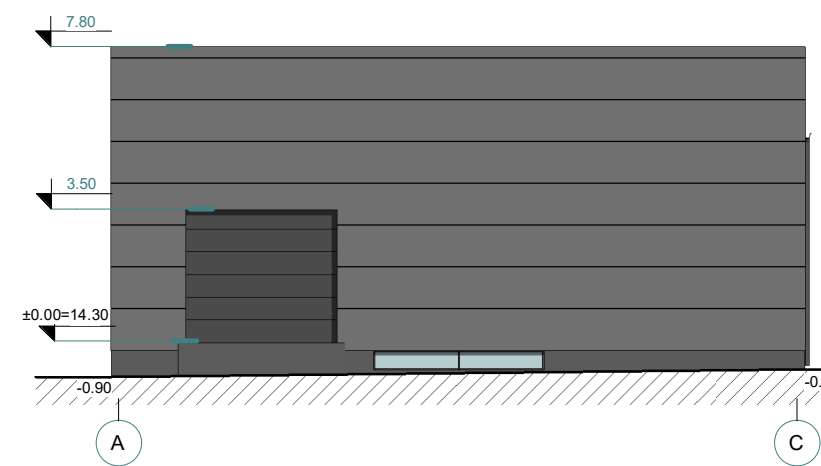
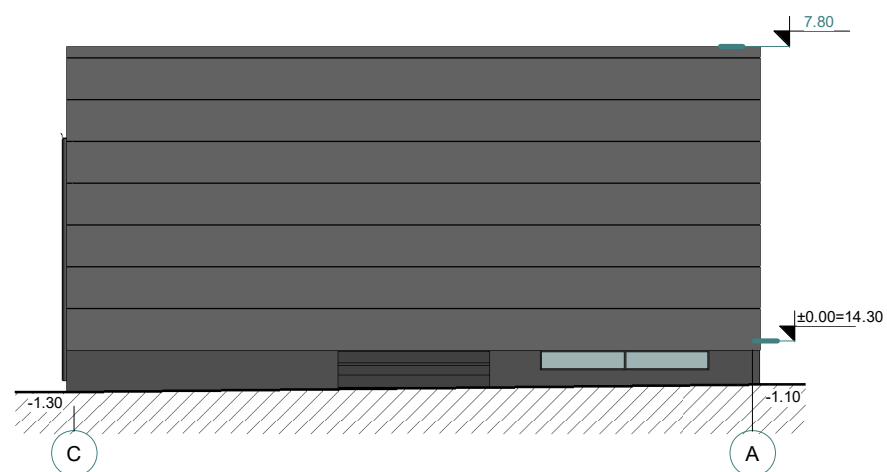
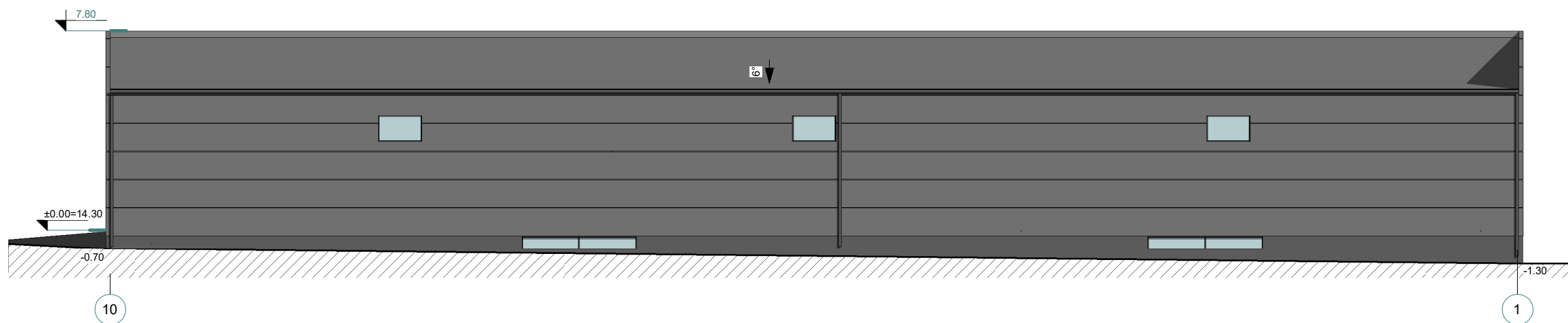
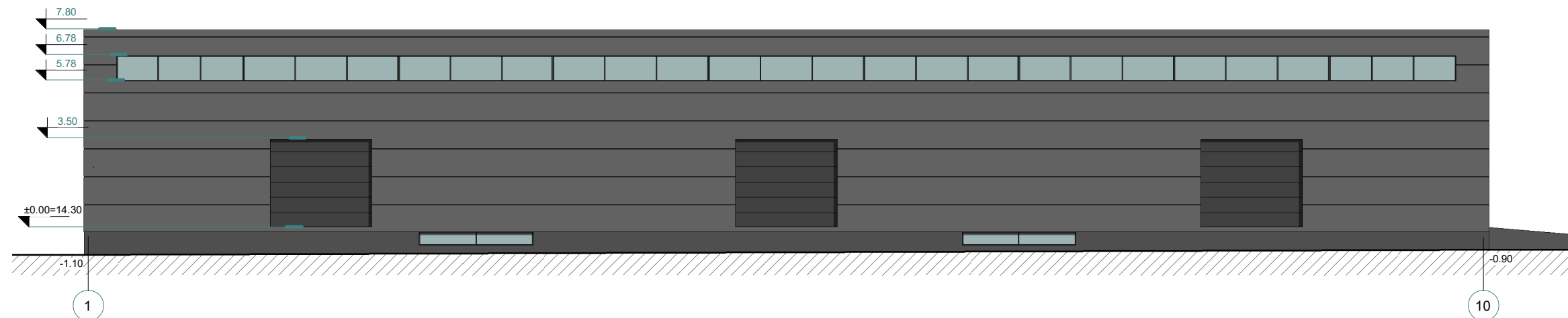
1-1	Dirbtuvės	442.44 m <sup>2</sup>
1-2	Dirbtuvės	547.94 m <sup>2</sup>
		990.37 m <sup>2</sup>

VISO: 1956.79 kv.m.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"			KOMPLEKSAS		
	tel.: 8 618 11933				Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas	
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė	2024	OBJEKTAS		
A 1477	PDV	P. Dedelė	2024		Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas	
				BRĖŽINYS		
					1aukšto planas, pjūvis A-A M 1:200	
STADIJA				LAPAS	LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"			2024.02.13-NS-PP	1	1



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas
	A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2024
A 1477	PDV	P. Dedelė	2024	OBJEKTAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas
				BRĖŽINYS Stogo planas M 1:200
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"			LAPAS
PP	2024.02.13-NS-PP			LAPŲ
				1
				1



- Sandwich plokštės RAL 7005
- Tamsiai pilkas tinkas RAL 7024
- Vartai ir langų rėmai RAL 7024
- Stiklas

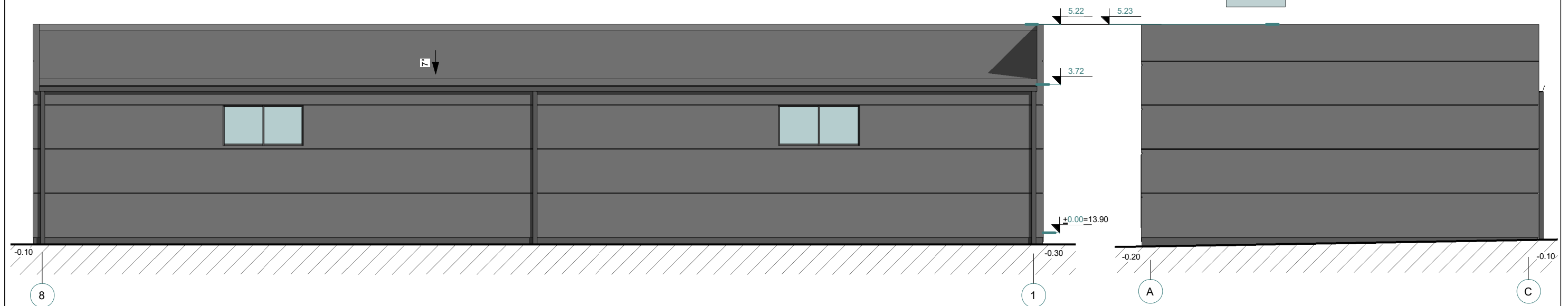
SANDWICH plokštės montuojamos horizontaliai

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2024	OBJEKTAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis pastatas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2024	
				BRĖŽINYS Fasadai M 1:200
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"			LAPAS
PP				2024.02.13-NS-PP
				LAPŲ
				1
				1





- Sandwich plokštės RAL 7005
- Tamsiai pilkas tinkas RAL 7024
- Vartai ir langų rėmai RAL 7024
- Stiklas



SANDWICH plokštės montuojamos horizontaliai

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2024	OBJEKTAS Autoserviso pastatas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2024	
				BRĖŽINYS Fasadai M 1:200
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"			LAPAS
PP				1
			2024.02.13-NS-PP	LAPŲ
				1



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr.2, statybos projektas	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2024	OBJEKTAS Autoserviso pastatas	
A 1477	PDV	P. Dedelė	2024		
				BRĖŽINYS Vizualizacijos M 1:200	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Ratų taškas"			LAPAS	LAPŲ
PP				2024.02.13-NS-PP	1