

RŪTOS NORMANTIENĖS IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 64668757

E. p.: petrosiute.r@gmail.com

Projekto pavadinimas

MAITINIMO PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIK. NR. 2101-0006-0037)
KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DEBRECENO G. 3, KLAIPĖDOJE, REKONST-
RAVIMO PROJEKTAS

Statinio adresas

KLAIPĖDA, DEBRECENO G. 3

Statybos rūšis

REKONSTRUKCIJA

Esama naudojimo paskirtis

MAITINIMO

Kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis

BENDROJI

Tomas

I

Bylos žymuo

PP-2430

Statinio projekto vadovas/
arch.

RŪTA NORMANTIENĖ A 2156

Statytojas

UAB „Amaltas“

parašas

A.V.

2024

1. BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	800	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	329	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	141	160 % (pagal BP)
4. sklypo užstatymo tankis	%	41	60 % (pagal įsakymą D-7)
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	164	
II. PASTATAI			
Visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas*	m ²	1130,30	
3.1. Maitinimo paskirties patalpų bendras plotas	m ²	512,41	
3.2. Viešbučio paskirties bendras plotas	m ²	492,27	
3.3. Gyvenamosios paskirties buto patalpos	m ²	125,62	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	715,73	
5. Pastato tūris*	m ³	3160	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
7. Pastato aukštis*	m	13,93	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. ir buto Nr	-	
10. Energinio naudingumo klasė namo		C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis namo		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO
RODIKLIAMS PRITARIU:

UAB „Amaltas“

(vardas, pavardė)

(parašas)

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debreceno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.

Statytojas. UAB „Amaltas“.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Rūta Normantienė (individualios veiklos pažyma Nr. 888522), projekto vadovė ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovė – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156), architektūrinės PDV – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

Rekonstruojamas statinys:

Visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu, sklypo plano brėžinyje žym. Nr. 1.

Statinio statybos rūšys. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

Rekonstruojamas pastatas – rekonstrukcija.

Statinio paskirtis.

Rekonstruojamas pastatas – maitinimo.

Statinių kategorija.

Rekonstruojamas pastatas – neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas. Pastato rekonstrukcijos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2² punktu. Vadovaujantis minėtu įstatymu nekilnojamojo turto registre registruotiems statiniams (jų dalims), kurie, turint statybą leidžiantį dokumentą, pradėti statyti iki 2010 m. sausio 1 d. ir neužbaigti ir kurių statybą leidžiantis dokumentas nebegalioja, leidžiama parengti statinių (jų dalių) rekonstravimo arba remonto projektus, aprašus ir pagal juos gauti statybą leidžiančius dokumentus. Statinių (jų dalių), kurie pradėti statyti iki 2010 m. sausio 1 d., statybos pradžia nustatoma vadovaujantis aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Rekonstruojamam pastatui 1992 m. parengtas projektas ir išimtas statybos leidimas. Statybos leidimas galiojo iki 2005 m. Pastatas pradėtas statyti 1993 m., baigtumo procentas – 83%. Pastato statybos užbaigimui rengiamas projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2² punktu.

1.2. TERITORIJOS ANALIZĖ

1.2.1. Sklypas

Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Debreceno g. 3.

Žemės sklypo unikalus Nr: 2101-0006-0037.

Žemės sklypo kadastro Nr: 2101/0006:37 Klaipėdos m. k. v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,0800 ha.

Kultūros paveldo vertybė. Sklypas nėra kultūros paveldo vertybė, taip pat nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją, apsaugos zoną ar pozonį.

Saugomos teritorijos. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, reljefas – nesudėtingas eksploatuoti, reljefo paviršius kinta nežymiai. Žemės sklype yra esamas statinys: pastatas – visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu. Esami želdiniai – žolinė augalija.

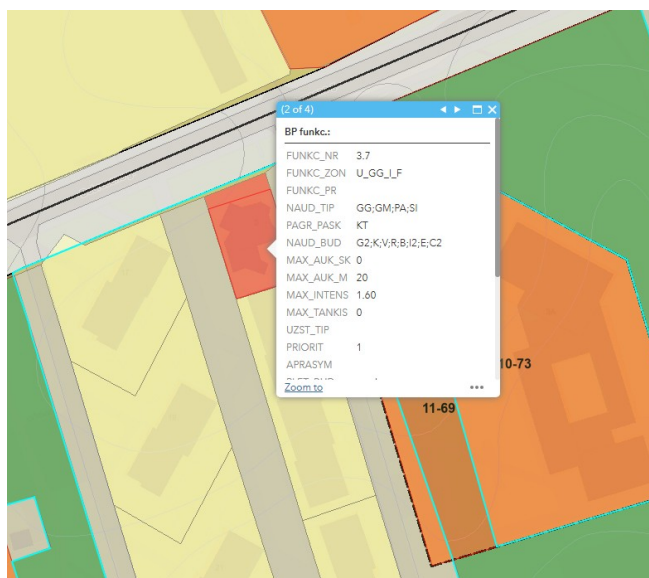


1 pav. Situacijos schema

Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos mieste, aplinkinis užstatymas – gyvenamųjų namų teritorijos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Debreceno g., vakarinėje ir šiaurinėje pusėse su gyvenamųjų namų teritorijomis, rytinėje su visuomeninės paskirties teritorija.

1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo planu (2021-09-30 spr. T2-191) į intensyvaus užstatymo zoną (U_GG_I_F), sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Leistinas pastatų aukštumas – 20 m, intensyvumas – 1.60.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2021-09-30 spr. T2-191)

Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomenės paskirties statiniai", 2014 m. sausio 2 d. Nr. D-7 įsakymu „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas nustatytas vadovaujantis 2014 m. sausio 2 d. Nr. D-7 įsakymu „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 32 punkto lentele:

1 lentelė. Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)
Mišri gyvenamoji teritorija	4	60

Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 60%.

Vadovaujantis 2014 m. sausio 2 d. Nr. D-7 įsakymu „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 25.4 punktu mišri gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

1.2.4. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintus specialiuosius reikalavimus.

Įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams. žr. lentelę Nr. 1.

2 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Eil. Nr.		Numatyta projektiniais sprendiniais	Bendrasis planas	<i>Kiti dokumentai</i>
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-
2.	Užstatymo tankis	41%	-	<i>Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7- 60%</i>
3.	Užstatymo intensyvumas	141%	160%	-
4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,93 m	20 m	-
5.	Aukštų skaičius (nuo iki)	4	-	-
6.	Priklausomų želdynų plotas	164 m ² (20.5%)	-	<i>Pagal „Viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Nr. D-1-694 – 10%</i>

1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.3.1. Architektūra

Sklype Debrecono g. 3 rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas su viešbučiu.

Rekonstruojamo pastato paskirtis išlieka esama – maitinimo paskirties pastatas. Rekonstruojamame pastate pagal anksčiau rengtą projektą („36 vietų viešbutis su 4 kambarių butu, Klaipėdoje, Debrecono gt.“) išlieka patalpos:

pirmame aukšte: valgykla su minimaliu patiekalų asortimentu ir 4 kambarių butas pastato savininkui; antrame ir trečiame aukšte: viešbučio numeriai. Rekonstrukcijos metu numatomi visi 100 proc. kambariai (numeriai) su vonia ir tualetu, todėl iš 18 dviviečių numatytų pagal anksčiau rengtą projektą liks 8 numeriai (apartamentai) su 2 miegamaisiais (6 vnt.) ir 3 miegamaisiais (2 vnt.). Statybos darbai mažinant numerių skaičių iš 18 dviviečių numerių iki 8 numerių nebus atliekami. Rūsyje numatomos techninės patalpos.

Rekonstrukcijos metu antrame ir trečiame aukštuose projektuojami anstatai, kuriuose įrengiamos pagalbinės patalpos, kurių paskirtis pagalbinė (laikyti viešbučio reikmenis (patalynė, rankšluosčiai ir kt.). Ketvirtame aukšte projektuojamas anstatas, įrengiamos naujos pagalbinės patalpos, kuriuose numatoma laikyti maitinimo įstaigos ūkinės apyvokos daiktus.

Žmonių su negalia sprendiniai nėra rengiami, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Rekonstravimo metu pertvarkomos patalpos, kurių paskirtis pagalbinė.

Pagal anksčiau rengtą projektą numatyta, kad dėl pastato specifikos (savininkas gyvena tame pačiame pastate ir su savo šeimos nariais pats aptarnauja tiek viešbutį, tiek valgyklą) – yra atsisakyta administracinių patalpų, paprastai projektuojamų tokiuose pastatuose.

Pastato apdaila:

Sienos – klinkerinės plytelės, spalva ruda.

Stogo danga – bituminė danga,

Langai – plastikiniai – pilki,

Vartai, durys – rudos.

Technologiniai procesai.

Rekonstruojamame maitinimo paskirties pastate numatoma teikti maitinimo ir apgyvendinimo paslaugas. Numatoma valgykla su minimaliu patiekalų asortimentu dienos pietums, banketams. Viešbučio kambariuose (numeriuose) numatoma nakvynės bei trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos. Pirmame aukšte 4 kambarių bute gyvens pastato savininkas. Administracijos patalpos pastate nenumatomos, nes savininkas su savo šeimos nariais pats aptarnaus valgyklą ir viešbutį. Rekonstravimo metu pertvarkomos patalpos, kurių paskirtis pagalbinė (laikyti viešbučio reikmenis (patalynė, rankšluosčiai ir kt.), maitinimo įstaigos ūkinės apyvokos daiktus).

Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Šildymas. Esamas vietinis centrinis šildymas.

Vandentiekis. Esamas komunalinis vandentiekis.

Nuotekos. Esamos komunalinės nuotekų šalinimas.

1.3.2. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją išlieka esamas – iš rytinės sklypo dalies nuo esamo pravažiavimo (danga asfaltas) į kurią patenkama nuo Debrecono g.

Rytinėje sklypo dalyje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype esamoje aikštelėje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, 4 automobilių stovėjimo vietos numatomos garažų patalpose, iš viso numatomas 7 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

3 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.5.1.	valgykla	1 vieta 30 m ² salės ploto

Rekonstruojamo pastato valgyklos salės plotas – 40.05 m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos.

4 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Rekonstruojamame pastate yra 8 kambariai (numeriai), reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos.

5 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Rekonstruojamame pastate yra 1 butas, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta.

Iš viso pastatui projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos. 3 automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje, 4 automobilių stovėjimo vietos garažuose.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Žmonių su negalia sprendiniai nėra rengiami, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Statinio paskirtis nėra keičiama. Rekonstravimo metu pertvarkomos patalpos, kurių paskirtis pagalbinė (laikyti viešbučio reikmenis (patalynė, ranksluoščiai ir kt.), maitinimo įstaigos ūkinės apyvokos daiktus).

Automobilių stovėjimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Šiaurės rytų sklypo dalyje automobilių stovėjimo vieta neišlaiko 1 m atstumo iki sklypo ribos, bus prašomas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeliamas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

6 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. punktą. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

321 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų.

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Želdynai ir želdiniai.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, komercinės paskirties objektų teritorijos statybos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto.

4 lentelė. Priklausomųjų želdynų plotų normos (Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą)

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Projektuojamo sklypo plotas – 800 m², projektuojamas sklype želdinių plotas 164, kuris sudaro 20,5% nuo viso žemės sklypo ploto.

1.4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymo pasiūlymai.

Rekonstruojamame pastate numatomos biologiškai suyrančios maisto, plastikinių pakuočių, popieriaus ir kartono pakuočių atliekos. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma žemės sklypų ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Žemės sklype buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma šalia įvažiavimo į sklypą.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas

statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais, į sklypo teritoriją pateks Gindulių gatve.

Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, užstatymo galimybės, keliai ir gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Įvertinant galimai padidėsiantį transporto priemonių srautą, triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*

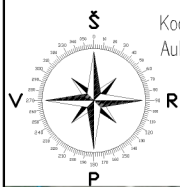
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
- Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:***
- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr.

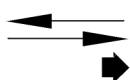
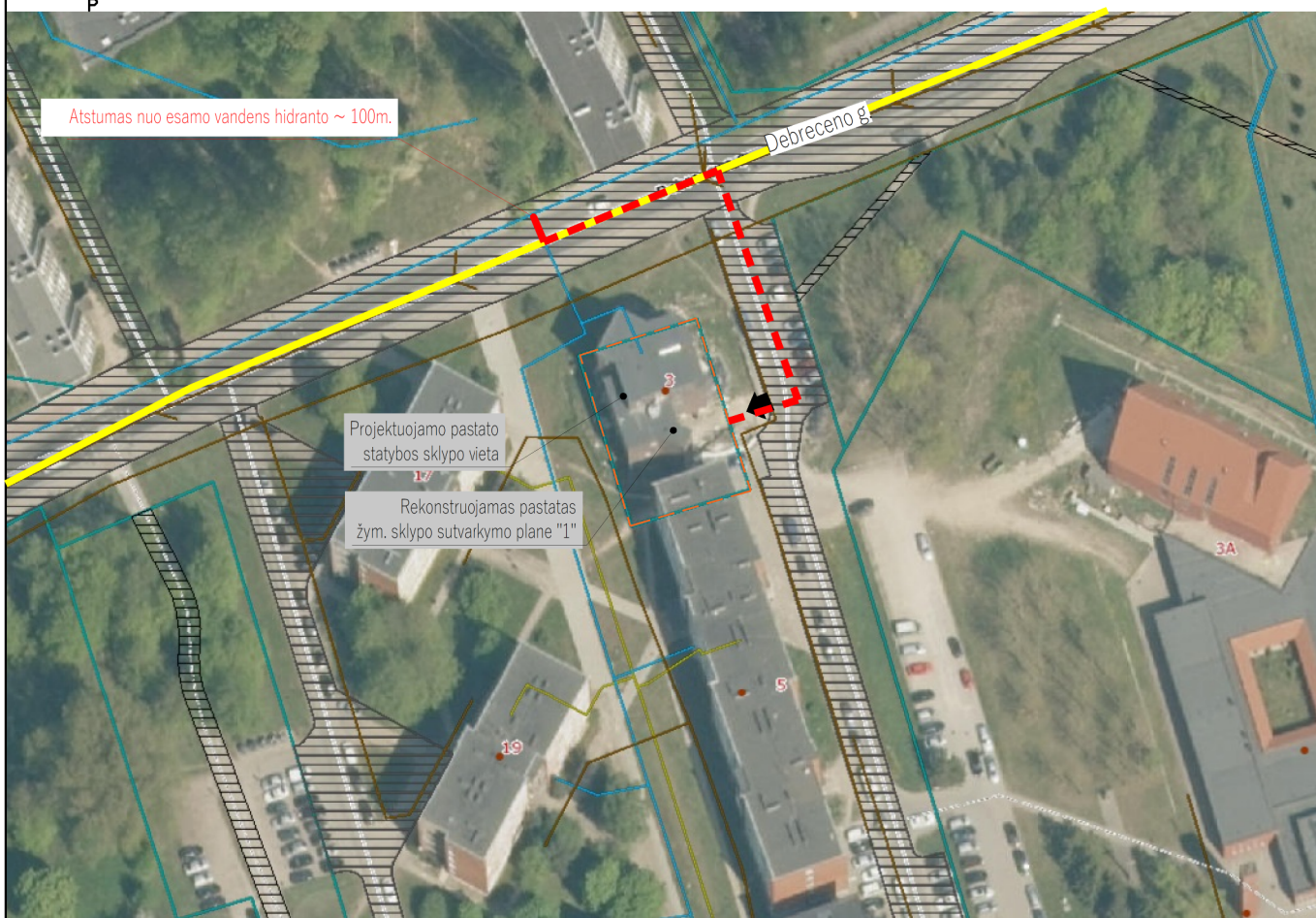
- 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.



Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:3500



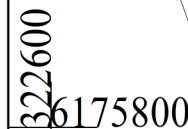
- eismo kryptis

- privažiavimas iki sklypo teritorijos

PASTABOS:

1. Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu, danga - betonas, iki privažiavimo patenkama iš esamos Debrecono (danga - asfaltas).
2. Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamo vandens hidranto, nuo vandens paėmimo vietos iki rekonstruojamo pastato perimetro tolimiausio taško - namas Nr.1 ~ 100 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3 p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m., kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus – 10 l/s, pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ir tūris mažesnis nei 1000 m³.
3. Rekonstruojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68767 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debrecono g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:3500	Laida
A 2156	Arch.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"		Žymuo: 2430-01-PP-SP.B-01	Lapas Lapų
				1 1



1. Sklype rekonstruojama visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu, žymėjimais sklypo plane Nr. 1
2. Greta projektuojamo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją išlieka esamas piešinyje sklypo dalyje, iš esamos Debrecevo gatvės.
5. Projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamųjų dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietas sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis, esamais pravažiavimais nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų suniokotas dangas būtina atstatyti.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.
9. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA.

1 - rekonstruojamas pastatas - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu

- - sklypo riba
- - sklypo kadastrinis numeris
800 m² - sklypo plotas
- - rekonstruojamas pastatas
- - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu
- - esama Debreceno g. (danga - asfaltas)
- - esama betoninių trinkelų danga
- - esama žvyro danga
- - esama betoninė danga
- - apželdinimas veja
- - servitutas privažiuoti prie namo Debreceno g. Nr. 5
- - projektuojamas įėjimas į pastatą
- privažiavimas iki sklypo teritorijos
- eismo kryptis
- - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- - stogo kontūras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	800 m ²	60 % (pagal įsakymą D-7)
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	141 %	160 % (pagal BP)
3	Sklypo užstatymo tankumas	41 %	
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	329 m ²	
5	Projektuojamo pastato bendras plotas	1130.30 m ²	
6	Užstatytas plotas	329 m ²	
7	Esama trinkelų danga	91 m ²	
8	Esama žvyro danga	114 m ²	
9	Esama betono danga	102 m ²	
10	Apželdintas (žalia veja) plotas	164 m ² (20.5 %)	>80 m ² (10 %)
11	Projektuojamų pastatų aukštis/aukštų skaičius	13.93 /4a	20 m (pagal BP)

0	2025	Statybos leidimui ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68767 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debrečeno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas				
A 2156	PV	R. Normantienė		Brežinys: SKLYPO PLANAS M 1:250			Laida	
A 2156	Arch.	R. Normantienė					0	
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymuo: 2430-01-PP-SP.B-02			Lapas	Lapų
							1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R.1	Koridorius	32.55
R.2	Elektros skydinė	7.25
R.3	San. mazgas	3.52
R.4	Rūbinė	5.80
R.5	Baseino patalpa	27.41
R.6	Sandėlys	6.47
R.7	Vandentiekio įvado patalpa	6.99
R.8	Sauna	5.30
R.9	Koridorius	19.93
R.10	Skalbykla	20.42
R.11	Šiluminis centras	20.42
R.12	Garažas	33.93
R.13	Garažas	44.16
Bendras rūsio plotas:		234.15

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M1 :100



- PATALPŲ PASKIRTIS:
- MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS
 - MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
 - VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS
 - VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
 - BUTO PATALPOS
 - BUTO PAGALBINĖS PATALPOS

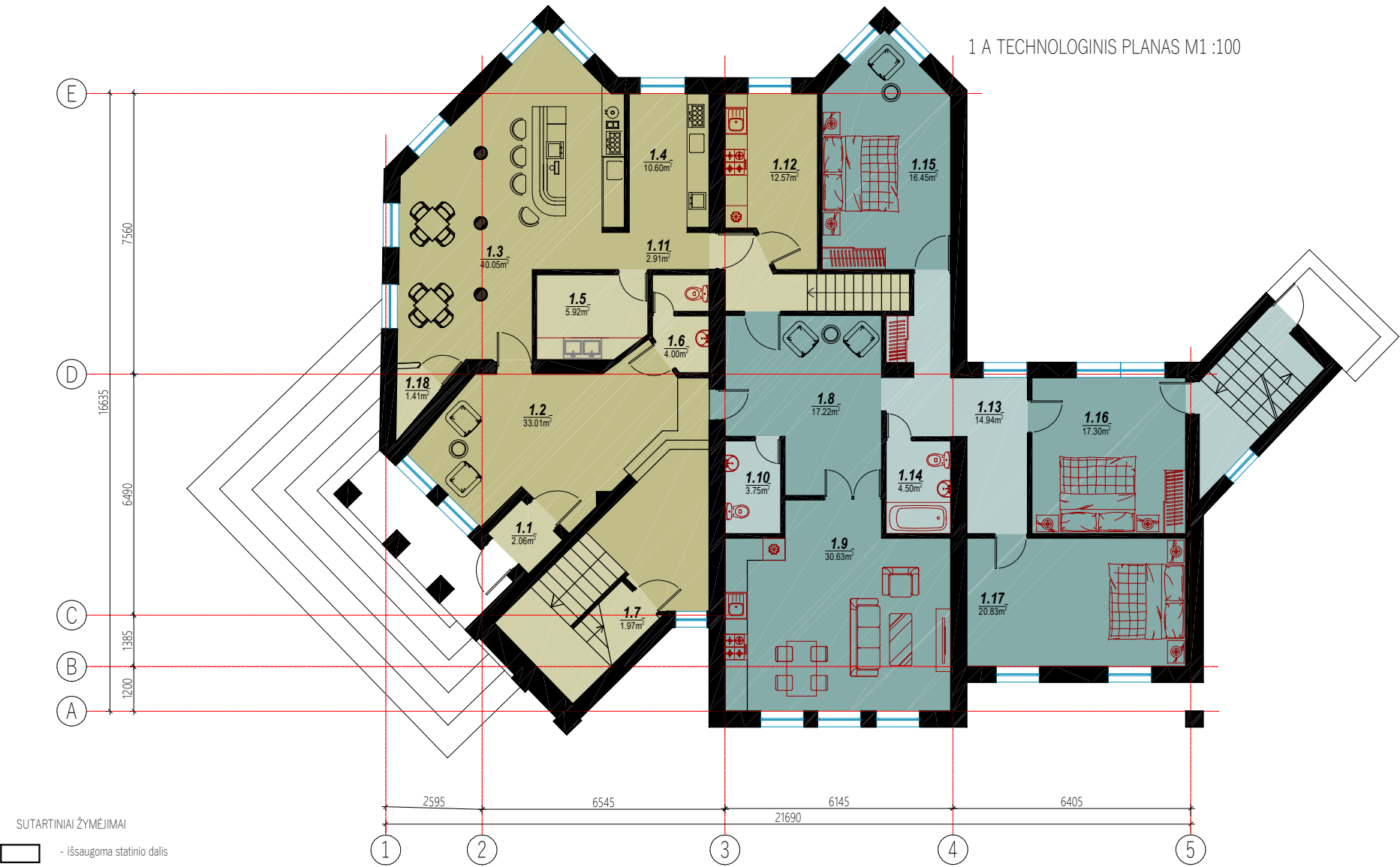
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- išsaugoma statinio dalis

- PASTABOS:
- Rūsio patalpų išplanavimas lieka pagal anksčiau rengtą projektą pavadinimu "36 vietų viešbutis su 4 kambarių butu Klaipėdoje, Debreceno g.
 - Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
 - Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.

0	2024		Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 6-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debreceno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė		Brėžinys: RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	Laida	
A 2516	ARCH.	R. Normanienė			0	
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
					1	1

1 A TECHNOLOGINIS PLANAS M1 :100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

□ - išsaugoma statinio dalis

PASTABOS:

1. 1 aukšto patalpų išplanavimas lieka pagal anksčiau rengtą projektą pavadinimu "36 vietų viešbutis su 4 kambarių butu Klaipėdoje, Debrečeno g.
2. Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
3. Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras pastato plotas	1130.30 m²
Pagrindinis plotas	715.73 m²
Pagalbinis plotas	336.48 m²
Pastato užstatymo plotas	329.00 m²
Garažas	78.09 m²
Pastato tūris	3160 m³
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	13.93 m

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Tambūras	2.06
1.2	Vestibulius	33.01
1.3	Valgykla	40.05
1.4	Paruošimo patalpa	10.60
1.5	Plovykla	5.92
1.6	San. mazgas	4.00
1.7	Sandėlis	1.97
1.8	Holas	17.22
1.9	Bendras kambarys/virtuvė	30.63
1.10	San. mazgas	3.75
1.11	Koridorius	2.91
1.12	Virtuvė	12.57
1.13	Koridorius	14.94
1.14	Vonia	4.50
1.15	Miegamasis	16.45
1.16	Miegamasis	17.30
1.17	Miegamasis	20.83
1.18	Sandėliukas	1.41
Bendras 1A plotas:		240.12

PATALPŲ PASKIRTIS:		
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS	512.41 M²	
MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS	492.27 M²	
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		
BUTO PATALPOS	125.62 M²	
BUTO PAGALBINĖS PATALPOS		

0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: rososka@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debrečeno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
	A 2516	PV	R. Normantienė	1 A TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		
A 2516	ARCH.	R. Normanienė				
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymu: 2430-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2.1	Koridorius	8.18
2.2	Koridorius	31.20
2.3	Koridorius	9.66
2.4	Tualetas	1.28
2.5	Vonia	2.60
2.6	Miegamasis	27.02
2.7	Miegamasis	17.02
2.8	Miegamasis	14.28
2.9	Pagalbinė patalpa	17.70
2.10	Koridorius	5.68
2.11	Tualetas	1.28
2.12	Vonia	2.60
2.13	Miegamasis	16.45
2.14	Miegamasis	14.28
2.15	Pagalbinė patalpa	4.58
2.16	Koridorius	3.03
2.17	Tualetas	1.28
2.18	Vonia	2.60
2.19	Miegamasis	13.75
2.20	Koridorius	3.03
2.21	Tualetas	1.28
2.22	Vonia	2.60
2.23	Miegamasis	13.75
2.24	Koridorius	5.68
2.25	Tualetas	1.28
2.26	Vonia	2.60
2.27	Miegamasis	13.75
2.28	Miegamasis	13.75
2.29	Pagalbinė patalpa	4.58
Bendras 2A plotas:		256.77

PATALPŲ PASKIRTIS:

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS

MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

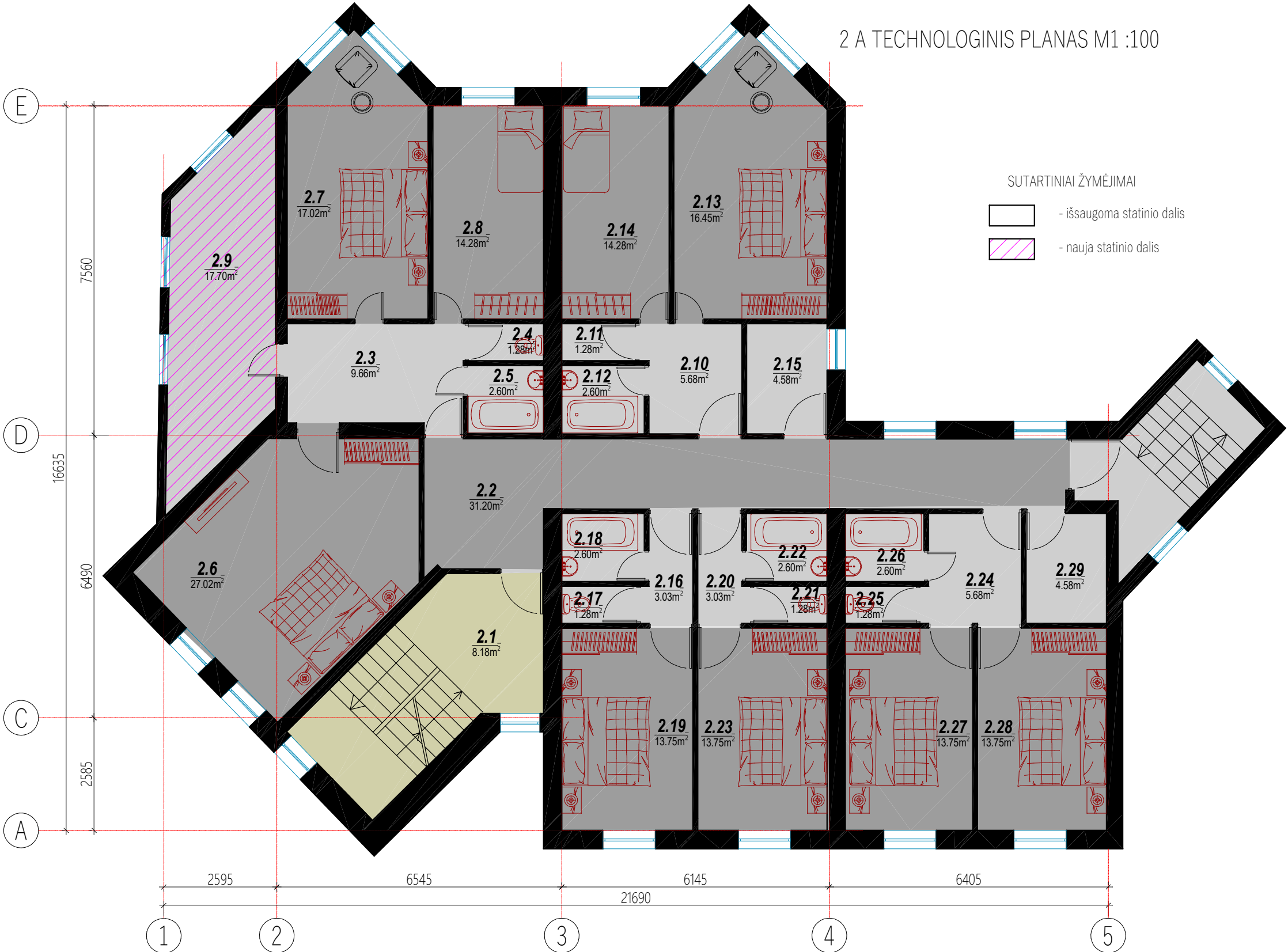
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

BUTO PATALPOS

BUTO PAGALBINĖS PATALPOS

- PASTABOS:
- 2 aukšto patalpų išplanavimas lieka pagal anksčiau rengtą projektą pavadinimu "36 vietų viešbutis su 4 kambarių butu Klaipėdoje, Debreceno g.
 - Rekonstrukcijos metu 2-ame aukšte projektuojamas anstatas, įrengiama nauja pagalbinė patalpa Nr. 2.9.
 - Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
 - Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.
 - ŽN sprendiniai nėra rengiami, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Rekonstravimo metu pertvarkomos patalpos, kurių paskirtis pagalbinė (laikyti viešbučio reikmenis (patalynė, ranksluostčiai ir kt.)).



0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavdinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debreceno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė		Brėžinys: 2 A TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	Laida	
A 2516	ARCH.	R. Normanienė				0
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
					1	1

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3.1	Koridorius	8.18
3.2	Koridorius	31.20
3.3	Koridorius	9.66
3.4	Tualetas	1.28
3.5	Vonia	2.60
3.6	Miegamasis	27.02
3.7	Miegamasis	14.28
3.8	Miegamasis	14.28
3.9	Pagalbinė patalpa	17.70
3.10	Koridorius	5.68
3.11	Tualetas	1.28
3.12	Vonia	2.60
3.13	Miegamasis	14.28
3.14	Miegamasis	14.28
3.15	Pagalbinė patalpa	4.58
3.16	Koridorius	3.03
3.17	Tualetas	1.28
3.18	Vonia	2.60
3.19	Miegamasis	13.75
3.20	Koridorius	3.03
3.21	Tualetas	1.28
3.22	Vonia	2.60
3.23	Miegamasis	13.75
3.24	Koridorius	5.68
3.25	Tualetas	1.28
3.26	Vonia	2.60
3.27	Miegamasis	13.75
3.28	Miegamasis	13.75
3.29	Pagalbinė patalpa	4.58
Bendras 3A plotas:		251.86

PATALPŲ PASKIRTIS:

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS

MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

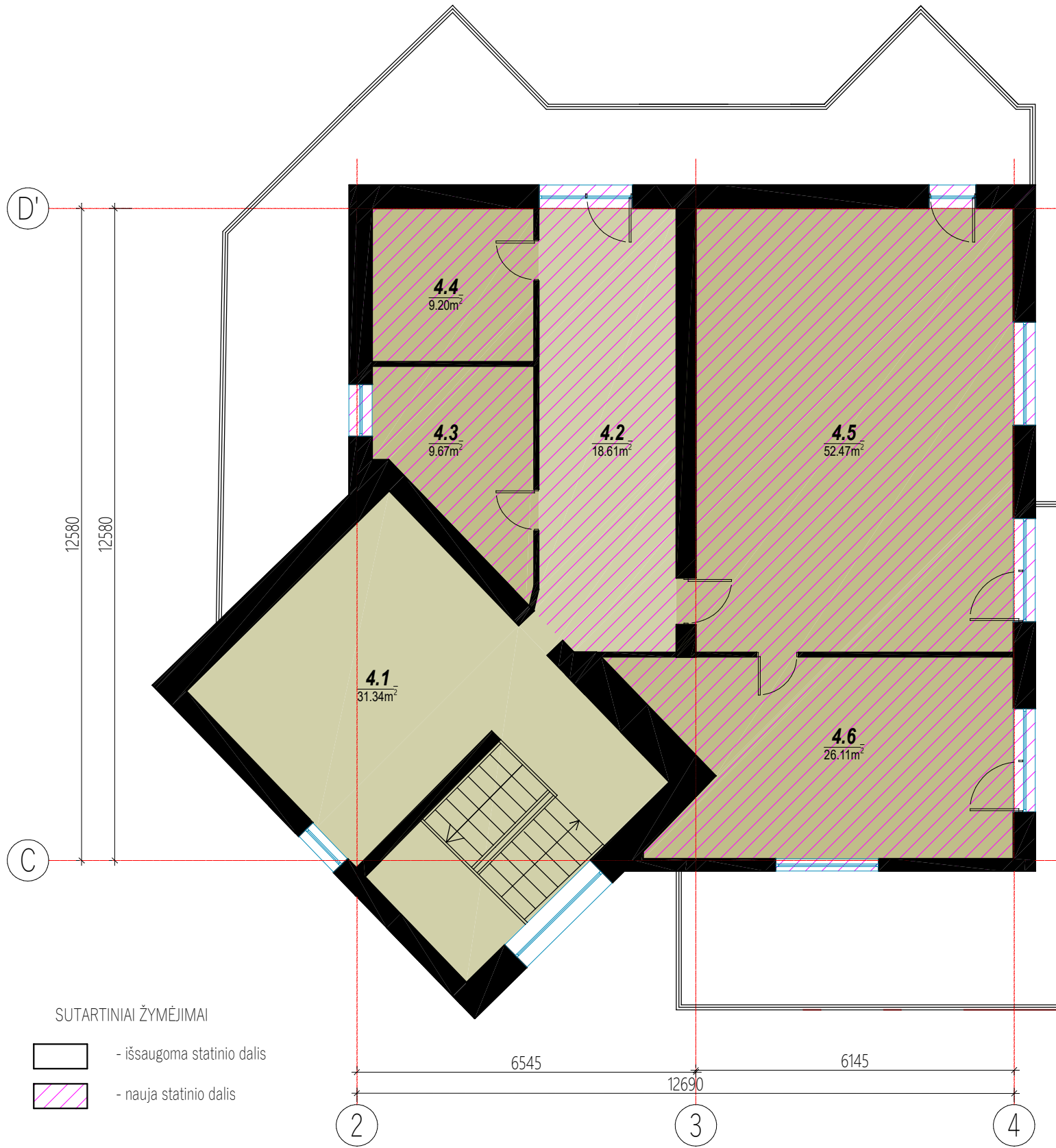
BUTO PATALPOS

BUTO PAGALBINĖS PATALPOS

- PASTABOS:
- 3 aukšto patalpų išplanavimas lieka pagal anksčiau rengtą projektą pavadinimu "36 vietų viešbutis su 4 kambarių butu Klaipėdoje, Debreceno g.
 - Rekonstrukcijos metu 3-ame aukšte projektuojamas anstatas, įrengiama nauja pagalbinė patalpa Nr. 3.9.
 - Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu. Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
 - Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.
 - ŽN sprendiniai nėra rengiami, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Rekonstravimo metu pertvarkomos patalpos, kurių paskirtis pagalbinė (laikyti viešbučio reikmenis (patalynė, ranksluoščiai ir kt.)).



0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debreceno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:		Laida
A 2516	ARCH.	R. Normanienė	3 A TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		0
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"		Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-04		Lapas 1 Lapų 1



4 A TECHNOLOGINIS PLANAS M1 :100

PATALPŲ PASKIRTIS:

- MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- BUTO PATALPOS
- BUTO PAGALBINĖS PATALPOS

4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
4.1	Koridorius	31.34
4.2	Koridorius	18.61
4.3	Pagalbinė patalpa	9.67
4.4	Pagalbinė patalpa	9.20
4.5	Pagalbinė patalpa	52.47
4.6	Pagalbinė patalpa	26.11
Bendras 4 A plotas:		147.40

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- išsaugoma statinio dalis
- nauja statinio dalis

- PASTABOS:
1.

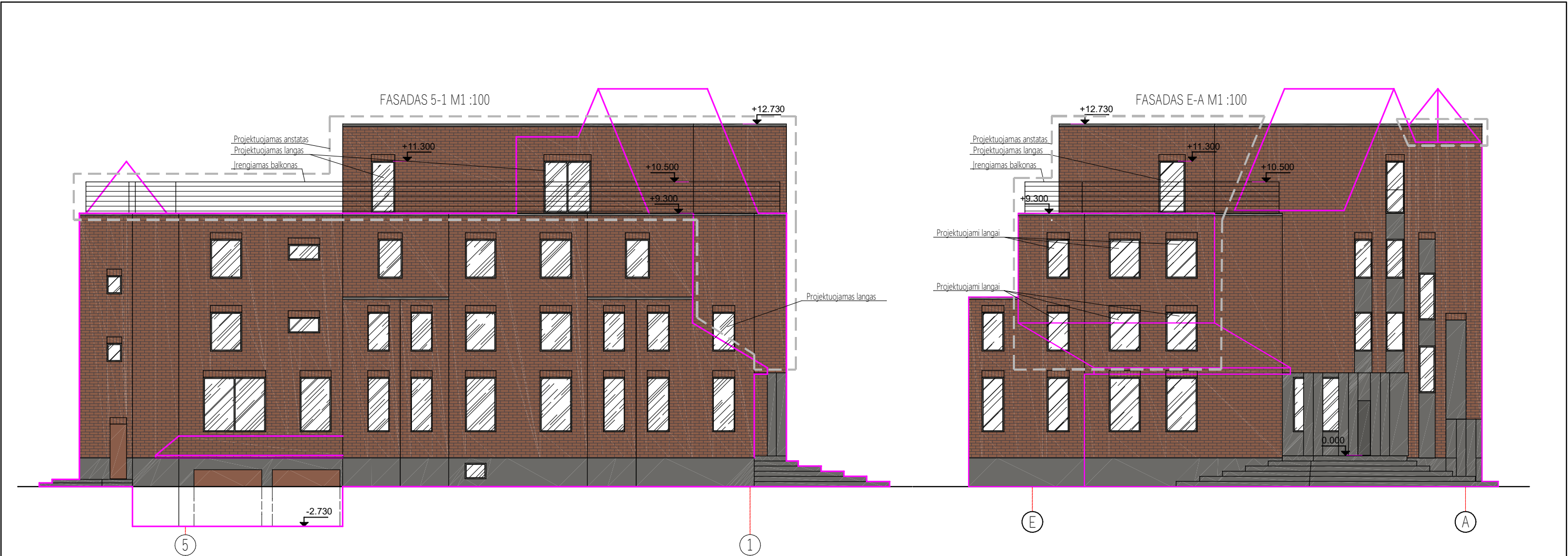
Rekonstrukcijos metu 4-ame aukšte projektuojamas anstatas, įrengiamos naujos pagalbinės patalpos Nr. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6.
2.

Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
3.

Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.
4.

ŽN sprendiniai nėra rengiami, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Rekonstravimo metu pertvarkomos patalpos, kurių paskirtis pagalbinė (laikyti maitinimo įstaigos ūkinės apyvokos daiktus).

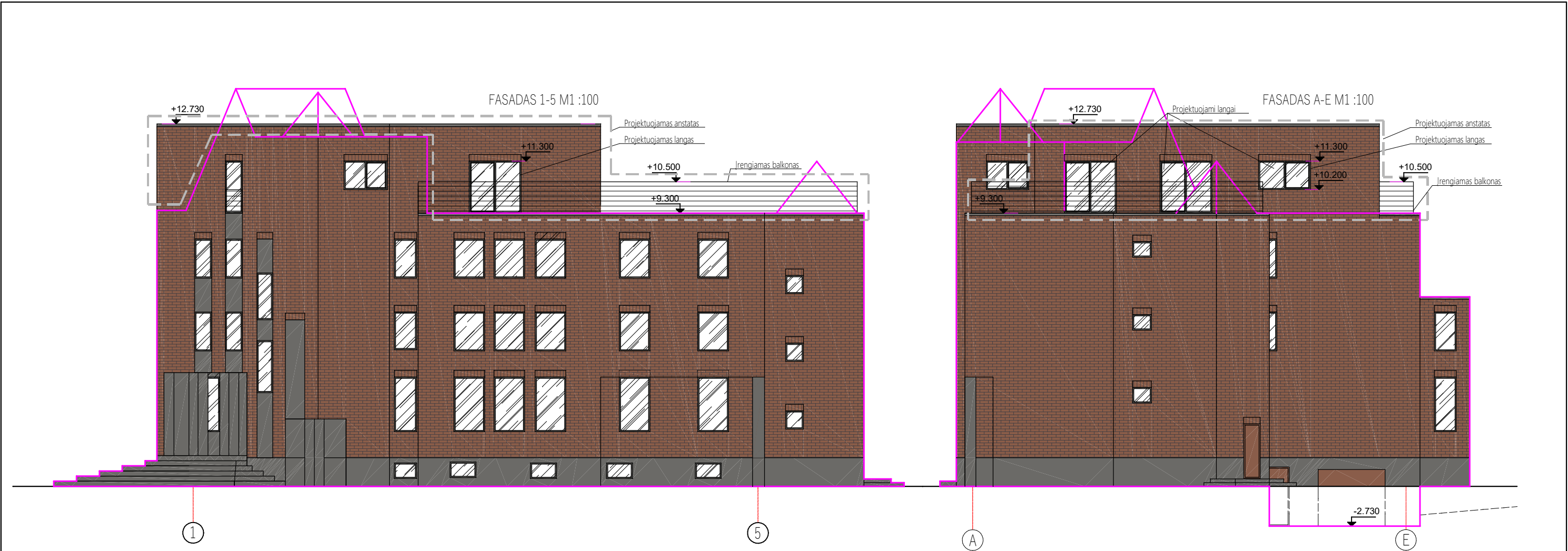
0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debreceno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
A 2516	PV	R. Normantienė		Brėžinys: 4 A TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normanienė			0
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-05	Lapas
					1
					Lapų
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
- esamas pastato gabaritas			
- nauja statinio dalis			
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS			
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda (RAL 9005)
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 9007)
3		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - ruda (RAL 8015)
4		Sienos	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 9007)
5		Langai, durys, vartai	Langai plastikiniai, spalva - pilka (RAL 9007), durys, vartai plastikiniai, spalva ruda (RAL 9007)

- PASTABOS:
- Rekonstrukcijos metu 2-ame, 3-ame, 4-ame aukštuose projektuojami anstatai, įrengiamos naujos pagalbinės patalpos.
 - Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
 - Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.
 - Projektuojama fasado apdaila - klinkerinės rudos spalvos plytelės, dekoratyvinis pilkas tinkas.
 - 4-ame aukšte įrengiami 2 balkonai.

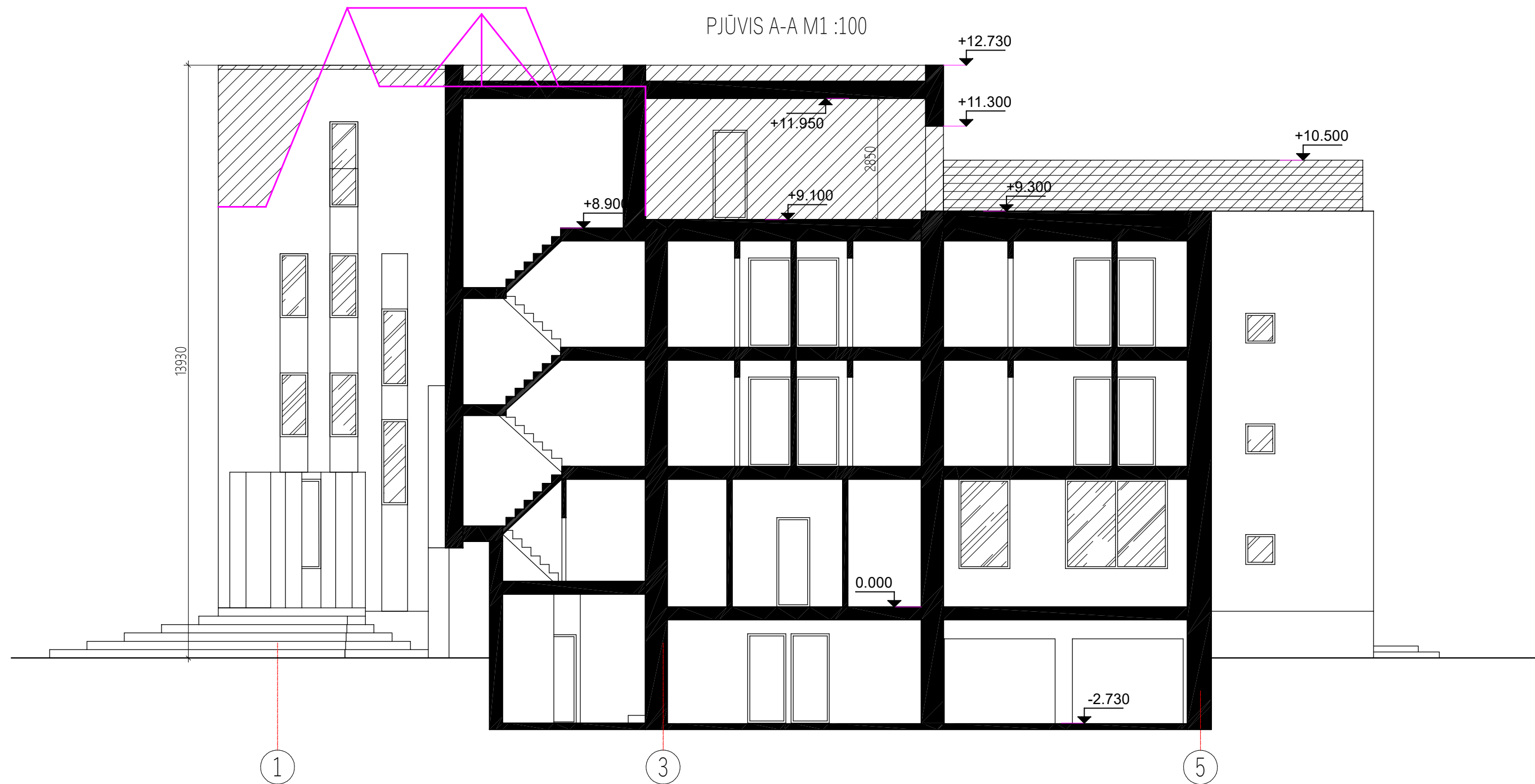
0	2024	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: rosita.rosita@gmail.com		Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debrečeno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
	A 2516	PV	R. Normantienė
A 2516	ARCH.	R. Normanienė	
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"		Žymu: 2430-01-PP-SA.B-06
			Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
- esamas pastato gabaritas				
- nauja statinio dalis				
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS				
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga	
1		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda (RAL 9005)	
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 9007)	
3		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - ruda (RAL 8015)	
4		Sienos	Tinkuojamas, spalva - pilka (RAL 9007)	
5		Langai, durys, vartai	Langai plastikiniai, spalva - pilka (RAL 9007), durys, vartai plastikiniai, spalva ruda (RAL 9007)	

- PASTABOS:
- Rekonstrukcijos metu 2-ame, 3-ame, 4-ame aukštuose projektuojami anstatai, įrengiamos naujos pagalbinės patalpos.
 - Pastato paskirtis išlieka esama - visuomeninio maitinimo įmonė su viešbučiu.
 - Pastato užstatymo plotas išlieka esamas.
 - Projektuojama fasado apdaila - klinkerinės rudos spalvos plytelės, dekoratyvinis pilkas tinkas.
 - 4-ame aukšte įrengiami 2 balkonai.

0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: roskute@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Dėbrenceno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė		Braižinys:	Laida	
A 2516	ARCH.	R. Normantienė		FASADAS 5-1 M 1:100; FASADAS A-E M 1:100	0	
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymu: 2430-01-PP-SA.B-07	Lapas	
					Lapų	
				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - išsaugoma statinio dalis
-  - nauja statinio dalis
-  - esamas pastato gabaritas

0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debrečeno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė		Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	
A 2516	ARCH.	R. Normanienė			0	
LT	Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-08	Lapas	
					1	
					Lapų	
					1	



0		2024		Statybos leidimui ir statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petroslute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties negyvenamojo pastato (Unik. Nr. 2101-0006-0037) komercinių paskirties grupės, Debrečeno g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas			
A 2516		PV	R. Normantienė	Brėžinys: Vizualizacijos			Laida	
A 2516		ARCH.	R. Normanienė				0	
LT		Statytojas: UAB "Amaltas"			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-09			Lapas
								1
								Lapų
								1