

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir [redacted] (toliau – planavimo iniciatorius), (adresas: Klaipėdos g. 47A, 92353 Klaipėda), atstovaujamas [redacted] veikiančios pagal 2023 m. birželio 5 d. įgaliojimą Nr. 2306, susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Klaipėdos g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-562 „Dėl žemės sklypo Klaipėdos g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Klaipėdos g. 47A sprendinių įgyvendinimo tvarka ir sąlygos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-23-602 (toliau – detaliojo plano koregavimas).

III. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniams įgyvendinti numatoma žemės sklypą Klaipėdos g. 47A padalinti į du sklypus ir naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Žemės sklypų pertvarkymą, naujų sklypų įregistravimą VĮ Registrų centre, žemės sklypų esamų ir naujų servitutų tikslinimą ir įregistravimą, esamų ir naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

4. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatoriai apmokės 100 proc. žemės sklypų pertvarkymo, servitutų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų, kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui.

IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

5. Detaliajame plane numatytos inžinerinės infrastruktūros (toliau – infrastruktūra) projektavimo ir statybos bei statybos užbaigimo darbus organizuoja planavimo iniciatorius.

6. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo, statybų darbų ir užbaigimo išlaidas planuojamos teritorijos ribose.

7. Detaliojo plano įgyvendinimą užtikrina detaliojo plano iniciatorius.

8. Planavimo iniciatorius, kai įgyvendinant detaliajame plane numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius reikalinga inžinerinės infrastruktūros plėtra, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, inicijuoja savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

11. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis.

12. Jeigu pasikeičia žemės sklypų savininkas ir (ar) naudotojas, šia sutartimi perduotos planavimo iniciatorių teisės ir pareigos pereina naujam žemės sklypų savininkui ir (ar) naudotojui. Informaciją apie šios sutarties sudarymą planavimo iniciatoriai naujam žemės savininkui ir (ar) naudotojui, teisių ir pareigų perėmėjui privalo informuoti iki sandorio sudarymo.

13. Planavimo organizatorius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, įsipareigoja po sprendinių įgyvendinimo sutarties pasirašymo su planavimo iniciatoriumi patvirtinti parengtą teritorijų planavimo dokumentą.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Ši sutartis įsigalioja patvirtinus šį teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

15. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

16. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

17. Kuriai nors vienai iš šalių pažeidus įgyvendinimo sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai ir reikalauti iš sutartį pažeidusios atlyginti nuostolius.

18. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai arba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Kai sutartis ar kitas sutartyje numatytas dokumentas pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu, jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.

20. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatoriaus

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Įgaliotas asmuo

Andrius Žukas



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda [Redacted] |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-03-19 Nr. J9-613 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | ANDRIUS ŽUKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-18 15:50:20 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-03-18 15:50:33 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [Redacted] |
| Sertifikatas išduotas | [Redacted] |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-19 08:08:24 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-03-19 08:08:30 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-02 14:16:54 – 2025-06-01 14:16:54 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 09:28:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-03-19 09:28:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys |