



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU
DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas m²

1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAL/PIBUDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos (sklypo plotas prieš planavimą - 5.0502 ha)
- Naujai planuojamos sklypų ribos
- 1 Sklypų kampų koordinavimo taškai
- Esami pastatai ir statiniai
- Statomi pastatai ir statiniai
- Nugriaujami pastatai ir statiniai
- Planuojamos naujo užstatymo zonos
- Užstatymo ribos
- Užstatymo linijos
- Planuojamos gatvės ir privažiavimai --- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Pagrindiniai lėėjimai ir įvažiavimai į planuojamus sklypus ir gretimybes
- Planuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos (viso: 494 stovėjimo vietos)
- Planuojamos krovinių automobilių parkavimo vietos (viso: 3 stovėjimo vietos)
- Teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti (P1) - (50502 m²).
- Teritorijos gatvių ir kelių tinklų įrengti ir eksploatuoti (I1) - (11000 m²).
- Teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti (I3) - (5771 m²).

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė (sklypas 1)

Sklypo Nr. Adresas	Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Servitutas, kodas
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pob.)	Leistinas statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus m	Leistinas statinių aukštis iki kamizo	Leistinas statinių aukštis	
1. Šilutės pl.05 Klaipėda	1	6176267,10	323774,74	38942	P 1	1 - 4	0,65	0,60	maks. lkd 27,000	maks. lkd 16 m	maks. lkd 12 m	Tik ind. tinkli eksploatuoti
	2	6176317,68	323825,18									
	3	6176341,00	323848,60									
	4	6176384,65	323890,50									
	5	6176347,38	323915,35									
	6	6176343,64	323925,65									
	7	6176160,79	324045,18									
	8	6176129,02	324082,25									
	9	6176120,89	324055,20									
	16	6176054,35	324000,00									
	17	6176084,16	323988,00									
	18	6176073,22	323998,78									
	19	6176114,00	323949,28									
	20	6176181,89	323870,75									
	21	6176191,83	323858,45									
	22	6176226,65	323818,48									
	23	6176255,44	323787,02									

Detaliojo plano rengėjas:		MB "TAURENA"		PROJEKTAS:	
Atestato Nr.		Aušrinės g. 5A, Kleimiskės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com		ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 05, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2006-03-10 KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 12-157, SPRENDIMŲ KOREGUOJAMAS NEPAPASITVYTA TV. SRK. ŽEMĖS SKLYPO (K. Nr. 210-0070169) ŠILUTĖS PL. 05, KLAIPĖDA	
TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė	2025		BRĖŽINYS:	
	D. Orentienė	2025		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:1000	
	Projektuotojai E. Gražulevičienė	2025		LAIDA	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			BRĖŽINIO NUMERIS:	
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			2025-02-DPK-3	
				FORMATAS	LAPAS LAPŲ
				580X550	1 1