

## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO**

2025 m. kovo 10 d. Nr. T1-135

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.642 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 8 d. potvarkį Nr. M-1141 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano keitimo patvirtinimo“ ir Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijos 2025 m. kovo 4 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Nutraukti prieš terminą 2002 m. liepos 5 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2002-011 dėl 0,1996 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:432, unikalus Nr. 2101-0003-0432, sudarytą su Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24  
2025-03-06

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**SKLYPO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO“**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti 2002 m. liepos 5 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2002-011 dėl 0,1996 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:432, unikalus Nr. 2101-0003-0432, sudarytą su Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.642 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti ir terminuotą panaudos sutartį, įspėjęs kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1996 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:432, unikalus Nr. 2101-0003-0432), esantį Klaipėdos mieste.

2002 m. liepos 5 d. Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN21/2002-011 Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijai buvo perduotas neatlygintinai naudotis 0,1996 ha valstybinės žemės sklypas Turgaus g. 24, Klaipėdoje, Šv. Jono bažnyčios atstatymui. Išanalizavus buvusios bažnyčios istorinę medžiagą ir atlikus archeologinius tyrinėjimus, paaiškėjo, kad buvusios bažnyčios atstatymui esamo sklypo ribos turi būti keičiamos, todėl buvo rengiamas žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės 2001m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 511, keitimas, kuris patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 8 d. potvarkiu Nr. M-1141 „Dėl žemės sklypo Turgaus g. 24 detaliojo plano keitimo patvirtinimo“ .

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijos prašymą nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį dėl 0,1996 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:432, unikalus Nr. 2101-0003-0432, esančio Klaipėdos mieste, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 punktu ir atsižvelgiant į 2024-10-08 mero potvarkiu Nr. M-1141 patvirtinto detaliojo plano keitimo sprendinius, būtų perduotas neatlygintinai naudotis 0,2186 ha dydžio žemės sklypas Turgaus g. 24, Klaipėdoje, kuriame bus atstatomas istorinės Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštas ir bažnyčia.

Priėmus sprendimo projektą, tradicinė religinė bendruomenė – Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija galės Nekilnojamojo turto registre išregistruoti valstybinės žemės panaudos sutartį.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO  
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864  
Vilnius

**6.642 straipsnis. Teisė atsisakyti daikto neatlygintinio naudojimo sutarties**

1. Kiekviena daikto neatlygintinio naudojimo sutarties šalis bet kada turi teisę nutraukti neterminuotą panaudos sutartį, įspėjusi apie tai kitą šalį prieš tris mėnesius, jeigu sutartis nenustato kitokio termino.

2. Jeigu ko kita nenustato sutartis, panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti ir terminuotą panaudos sutartį, įspėjęs kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Kristina Žiukienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-10 Nr. T1-135
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-06 12:27:31
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-06 13:56:57
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-06 14:12:58
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-06 14:29:47
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-06 14:55:28
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-06 15:24:58
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerai Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-07 07:51:05
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-10 10:03:51
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-10 10:19:55
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-03-10 10:41:38
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-03-10 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-03-10