

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ  
NUSTATYMO**

2025 m. kovo 10 d. Nr. T1-136

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punktu, 12.3 ir 42.2 papunkčiais, atsižvelgdama į UAB „Geosmart“ matininko Ž. Domarko 2024 m. kovo 20 d. parengtą Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą ir UAB „Bilukas“ 2025 m. sausio 6 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, pastatams – gyvenamiesiems namams eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis pagal Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą (1 priedas):

1.1. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,2028 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A – 0,1729 ha, H – 0,0299 ha / 0,0610 ha);

1.2. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-1070-0158), adresu: Panevėžio g. 25B, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,2121 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais B – 0,1810 ha, H – 0,0311 ha / 0,0610 ha);

1.3. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-1845-3815), adresu: Panevėžio g. 25C, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,2021 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais C – 0,1868 ha, I – 0,0153 ha / 0,0465 ha);

1.4. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu: Panevėžio g. 25D, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,4151 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais D – 0,3839 ha, I – 0,0312 ha / 0,0465 ha);

1.5. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-2539-6161), adresu: Panevėžio g. 25E, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,2731 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais E – 0,2627 ha, K – 0,0104 ha / 0,0217 ha);

1.6. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-2327-3516), adresu: Panevėžio g. 25F, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,2991 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais F – 0,2878 ha, K – 0,0113 ha / 0,0217 ha);

1.7. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-5318-5458), adresu: Panevėžio g. 25H, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,1942 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu G – 0,1942 ha).

2. Nustatyti 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,2028 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A – 0,1729 ha, H – 0,0299 ha / 0,0610 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1576-3290) patalpoms tenkančias dalis pagal 2 priedą.

3. Nustatyti 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,2121 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais B – 0,1810 ha, H – 0,0311 ha / 0,0610 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1070-0158) patalpoms tenkančias dalis pagal 3 priedą.

4. Nustatyti 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,4151 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais D – 0,3839 ha, I – 0,0312 ha / 0,0465 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-3779-8197) patalpoms tenkančias dalis pagal 4 priedą.

5. Nustatyti 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,2991 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais F – 0,2878 ha, K – 0,0113 ha / 0,0217 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-2327-3516) patalpoms tenkančias dalis pagal 5 priedą.

6. Nustatyti 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1942 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu G – 0,1942 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5318-5458) patalpoms tenkančias dalis pagal 6 priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24  
2025-03-04

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-136  
1 priedas



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:							
Sklypo plotas 17985 m <sup>2</sup>							
Žemės sklypo kadastro Nr. 2101000020915							
KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS							
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taske Nr.	Kodas	Y		Taske Nr.	Kodas	X	Y
		X	Y				
1	R	6181469.09	320546.18				
2	R	6181471.80	320546.06				
3	R	6181494.27	320548.66				
4	R	6181504.12	320551.04				
5	R	6181513.45	320553.31				
6	R	6181543.44	320573.76				
7	R	6181551.94	320578.69				
8	R	6181572.66	320589.21				
9	R	6181595.23	320602.22				
10	R	6181605.77	320607.65				
11	R	6181618.15	320628.55				
12	R	6181625.59	320638.79				
13	R	6181632.58	320649.92				
14	R	6181632.54	320676.88				
15	R	6181631.19	320676.88				
16	R	6181497.16	320676.88				
17	R	6181487.96	320662.55				
18	R	6181483.79	320665.23				
19	R	6181481.23	320666.88				
20	R	6181472.54	320649.77				
21	R	6181465.55	320650.22				
22	R	6181464.93	320669.47				
23	R	6181467.92	320705.16				
24	R	6181491.86	320702.55				
25	R	6181491.86	320739.15				
26	R	6181459.92	320739.15				
27	R	6181458.86	320735.89				
28	R	6181460.05	320638.77				
29	R	6181461.85	320583.77				
30	R	6181462.33	320553.10				
31	R	6181463.00	320551.19				
32	R	6181466.10	320547.50				
33	r	6181499.03	320549.81				
34	r	6181506.18	320551.97				
35	r	6181506.22	320600.97				
36	r	6181461.28	320601.21				
37	r	6181461.50	320594.41				
38	r	6181494.04	320594.41				
39	r	6181494.04	320594.85				
40	r	6181499.04	320594.85				
41	r	6181506.35	320617.91				
42	r	6181511.49	320617.90				
43	r	6181511.49	320630.46				
44	r	6181494.13	320630.46				
45	r	6181494.12	320642.47				
46	r	6181459.93	320642.53				
47	r	6181459.75	320647.95				
48	r	6181455.62	320648.04				
49	r	6181529.75	320617.84				
50	r	6181529.82	320637.01				
51	r	6181536.44	320638.94				
52	r	6181536.44	320569.45				
53	r	6181542.44	320573.14				
54	r	6181542.44	320587.23				
55	r	6181542.44	320623.02				
56	r	6181542.44	320637.02				
57	r	6181547.76	320587.23				
58	r	6181547.76	320579.26				
59	r	6181548.69	320578.12				
60	r	6181550.93	320579.49				
61	r	6181551.42	320578.67				
62	r	6181599.34	320608.48				
63	r	6181599.34	320631.05				
64	r	6181600.14	320631.04				
65	r	6181600.14	320636.92				
66	r	6181564.07	320636.92				
67	r	6181547.44	320637.02				
68	r	6181547.44	320623.02				
69	r	6181610.07	320618.99				
70	r	6181611.06	320630.94				
71	r	6181566.23	320676.88				
72	r	6181563.82	320673.21				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X,Y	Data	
Vaistysbė		Praėjus	
LKS-94		Atėjus	

2M-M-2452	2024-03-20
(Inžinieriaus parašas ir)	(data)

Atvaizdas ir lotyniškas nepublikos administracinių nurodymų kodeksu  
112 straipsnis. Naudotinių žemėnaudos riboženklų smarkitimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniolios iki vieno šimto keturiolios tūkst. eurų.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-136  
2 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIES, PRIE  
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-1576-3290), DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Patalpų plotas, kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis, ha</b>
1	4400-1576-4466:6807	Panevėžio g. 25A-1	58,12	0,0047
2	4400-1577-3287:6896	Panevėžio g. 25A-2	58,12	0,0047
3	4400-1577-3298:6897	Panevėžio g. 25A-3	56,98	0,0046
4	4400-1577-3304:6898	Panevėžio g. 25A-4	63,56	0,0051
5	4400-1577-6946:6906	Panevėžio g. 25A-5	54,87	0,0044
6	4400-1577-6968:6907	Panevėžio g. 25A-6	49,00	0,0039
7	4400-1577-6990:6908	Panevėžio g. 25A-7	57,34	0,0046
8	4400-1577-7002:6909	Panevėžio g. 25A-8	56,97	0,0046
9	4400-1577-7076:6911	Panevėžio g. 25A-9	48,56	0,0039
10	4400-1577-7121:6912	Panevėžio g. 25A-10	54,92	0,0044
11	4400-1577-7421:6919	Panevėžio g. 25A-11	64,18	0,0051
12	4400-1577-7198:6914	Panevėžio g. 25A-12	57,29	0,0046
13	4400-1577-7221:6915	Panevėžio g. 25A-13	57,04	0,0046
14	4400-1577-7243:6916	Panevėžio g. 25A-14	63,56	0,0051
15	4400-1577-7254:6917	Panevėžio g. 25A-15	40,77	0,0033
16	4400-1577-7432:6920	Panevėžio g. 25A-16	64,25	0,0051
17	4400-1577-7465:6921	Panevėžio g. 25A-17	57,26	0,0046
18	4400-1577-7521:6923	Panevėžio g. 25A-18	56,83	0,0046
19	4400-1577-7176:6913	Panevėžio g. 25A-19	63,95	0,0051
20	4400-1577-7554:6924	Panevėžio g. 25A-20	55,15	0,0044
21	4400-1577-7565:6925	Panevėžio g. 25A-21	48,53	0,0039
22	4400-1577-7576:6926	Panevėžio g. 25A-22	57,17	0,0046
23	4400-1577-7602:6927	Panevėžio g. 25A-23	56,84	0,0046
24	4400-1577-7610:6928	Panevėžio g. 25A-24	64,34	0,0052

25	4400-1577-7632:6929	Panevėžio g. 25A-25	40,65	0,0033
26	4400-1577-7676:6931	Panevėžio g. 25A-26	63,76	0,0051
27	4400-1577-7643:6930	Panevėžio g. 25A-27	57,24	0,0046
28	4400-1577-7721:6932	Panevėžio g. 25A-28	57,18	0,0046
29	4400-1577-7787:6934	Panevėžio g. 25A-29	63,83	0,0051
30	4400-1577-7743:6933	Panevėžio g. 25A-30	40,98	0,0033
31	4400-1577-7806:6935	Panevėžio g. 25A-31	64,19	0,0051
32	4400-1577-7832:6936	Panevėžio g. 25A-32	56,86	0,0046
33	4400-1577-7843:6937	Panevėžio g. 25A-33	56,94	0,0046
34	4400-1577-7865:6938	Panevėžio g. 25A-34	64,06	0,0051
35	4400-1577-7876:6939	Panevėžio g. 25A-35	55,17	0,0044
36	4400-1577-7887:6940	Panevėžio g. 25A-36	48,91	0,0039
37	4400-1577-7898:6941	Panevėžio g. 25A-37	56,99	0,0046
38	4400-1577-7921:6942	Panevėžio g. 25A-38	56,30	0,0045
39	4400-1577-7954:6943	Panevėžio g. 25A-39	63,70	0,0051
40	4400-1577-7965:6944	Panevėžio g. 25A-40	40,34	0,0032
41	4400-1577-7987:6945	Panevėžio g. 25A-41	63,67	0,0051
42	4400-1577-8030:6947	Panevėžio g. 25A-42	56,99	0,0046
43	4400-1581-0025:7466	Panevėžio g. 25A	59,47	0,0048
44	4400-1581-0090:7467	Panevėžio g. 25A	39,14	0,0031
45	4400-1581-0158:7468	Panevėžio g. 25A	60,01	0,0048
	VISO:		2531,98	0,2028

---

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIES, PRIE  
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-1070-0158), DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. · Nr.</b>	<b>Unikalus Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Patalpų bendras plotas, kv. m</b>	<b>Žemės sklypo plotas ha</b>
1	4400-2256-4374:1447	Panevėžio g. 25B-1	57,22	0,0044
2	4400-2256-4410:1448	Panevėžio g. 25B-2	57,39	0,0045
3	4400-2221-4830:8381	Panevėžio g. 25B-3	56,52	0,0044
4	4400-2221-4840:8382	Panevėžio g. 25B-4	63,62	0,0049
5	4400-2256-4422:1449	Panevėžio g. 25B-5	39,20	0,0030
6	4400-2221-4851:8383	Panevėžio g. 25B-6	64,07	0,0050
7	4400-2256-4430:1450	Panevėžio g. 25B-7	56,71	0,0044
8	4400-2221-4862:8384	Panevėžio g. 25B-8	56,30	0,0044
9	4400-2208-6695:7531	Panevėžio g. 25B-9	63,80	0,0050
10	4400-2256-4463:1451	Panevėžio g. 25B-10	54,29	0,0042
11	4400-2208-6720:7533	Panevėžio g. 25B-11	48,68	0,0038
12	4400-2256-4496:1452	Panevėžio g. 25B-12	56,65	0,0044
13	4400-2225-6397:8725	Panevėžio g. 25B-13	56,16	0,0044
14	4400-2208-6719:7532	Panevėžio g. 25B-14	63,52	0,0049
15	4400-2256-4510:1453	Panevėžio g. 25B-15	54,64	0,0042
16	4400-2208-6740:7534	Panevėžio g. 25B-16	48,45	0,0038
17	4400-2256-4524:1454	Panevėžio g. 25B-17	56,47	0,0044
18	4400-2256-4552:1455	Panevėžio g. 25B-18	56,10	0,0044
19	4400-2208-6619:7527	Panevėžio g. 25B-19	63,22	0,0049
20	4400-2256-4574:1456	Panevėžio g. 25B-20	54,30	0,0042
21	4400-2222-2097:8411	Panevėžio g. 25B-21	48,37	0,0038
22	4400-2256-4609:1457	Panevėžio g. 25B-22	56,44	0,0044
23	4400-2208-6762:7535	Panevėžio g. 25B-23	56,27	0,0044
24	4400-2208-6784:7536	Panevėžio g. 25B-24	63,50	0,0049

25	4400-2256-4612:1458	Panevėžio g. 25B-25	54,40	0,0042
26	4400-2222-2200:8412	Panevėžio g. 25B-26	47,79	0,0037
27	4400-2256-4626:1459	Panevėžio g. 25B-27	56,78	0,0044
28	4400-2208-6673:7530	Panevėžio g. 25B-28	56,12	0,0044
29	4400-2208-6608:7526	Panevėžio g. 25B-29	63,86	0,0050
30	4400-2225-6442:8727	Panevėžio g. 25B-30	54,10	0,0042
31	4400-2221-4895:8385	Panevėžio g. 25B-31	47,89	0,0037
32	4400-2256-4709:1460	Panevėžio g. 25B-32	56,71	0,0044
33	4400-2221-4908:8386	Panevėžio g. 25B-33	56,17	0,0044
34	4400-2208-6662:7529	Panevėžio g. 25B-34	63,31	0,0049
35	4400-2225-6420:8726	Panevėžio g. 25B-35	54,39	0,0042
36	4400-2218-0826:8071	Panevėžio g. 25B-36	47,58	0,0037
37	4400-2256-4714:1461	Panevėžio g. 25B-37	56,67	0,0044
38	4400-2221-4928:8387	Panevėžio g. 25B-38	56,20	0,0044
39	4400-2208-6640:7528	Panevėžio g. 25B-39	62,95	0,0049
40	4400-2256-4741:1462	Panevėžio g. 25B-40	39,48	0,0031
41	4400-2208-6822:7539	Panevėžio g. 25B-41	62,96	0,0049
42	4400-2271-6101:3006	Panevėžio g. 25B-42	56,68	0,0044
43	4400-2208-6808:7538	Panevėžio g. 25B-46	223,45	0,0174
44	4400-2256-6725:1473	Panevėžio g. 25B	60,02	0,0047
45	4400-2256-6747:1474	Panevėžio g. 25B	39,20	0,0030
46	4400-2256-6758:1475	Panevėžio g. 25B	60,01	0,0047
	VISO:		2728,61	0,2121

---

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-136  
4 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAPĖDOJE, DALIES, PRIE  
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-3779-8197), DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. · Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Patalpų plotas, kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis, ha</b>
1	4400-5034-7674:4337	Panevėžio g. 25D-1	53,78	0,0074
2	4400-5034-7685:4338	Panevėžio g. 25D-2	66,75	0,0092
3	4400-5034-7696:4339	Panevėžio g. 25D-3	62,63	0,0086
4	4400-5034-7709:4340	Panevėžio g. 25D-4	49,49	0,0068
5	4400-5034-7716:4341	Panevėžio g. 25D-5	53,80	0,0074
6	4400-5034-7720:4342	Panevėžio g. 25D-6	66,69	0,0092
7	4400-5034-7730:4343	Panevėžio g. 25D-7	62,66	0,0086
8	4400-5034-7741:4344	Panevėžio g. 25D-8	63,99	0,0088
9	4400-5034-7752:4345	Panevėžio g. 25D-9	53,55	0,0074
10	4400-5034-7763:4346	Panevėžio g. 25D-10	66,71	0,0092
11	4400-5034-7774:4347	Panevėžio g. 25D-11	62,67	0,0087
12	4400-5034-7785:4348	Panevėžio g. 25D-12	63,85	0,0088
13	4400-5034-7818:4349	Panevėžio g. 25D-13	53,55	0,0074
14	4400-5034-7820:4350	Panevėžio g. 25D-14	66,62	0,0092
15	4400-5034-7830:4351	Panevėžio g. 25D-15	62,65	0,0086
16	4400-5034-7841:4352	Panevėžio g. 25D-16	63,76	0,0088
17	4400-5034-7852:4353	Panevėžio g. 25D-17	82,57	0,0114
18	4400-5034-7863:4354	Panevėžio g. 25D-18	89,33	0,0123
19	4400-5034-7885:4355	Panevėžio g. 25D-19	54,33	0,0075
20	4400-5034-7922:4356	Panevėžio g. 25D-20	66,82	0,0092
21	4400-5034-7952:4357	Panevėžio g. 25D-21	62,67	0,0087
22	4400-5034-7963:4358	Panevėžio g. 25D-22	49,56	0,0068
23	4400-5034-7974:4359	Panevėžio g. 25D-23	54,21	0,0075
24	4400-5034-7985:4360	Panevėžio g. 25D-24	66,67	0,0092

25	4400-5034-7996:4361	Panevėžio g. 25D-25	62,67	0,0087
26	4400-5034-8006:4362	Panevėžio g. 25D-26	64,04	0,0088
27	4400-5034-8017:4363	Panevėžio g. 25D-27	53,96	0,0074
28	4400-5034-8028:4364	Panevėžio g. 25D-28	66,92	0,0092
29	4400-5034-8039:4365	Panevėžio g. 25D-29	62,62	0,0086
30	4400-5034-8042:4366	Panevėžio g. 25D-30	63,73	0,0088
31	4400-5034-8060:4368	Panevėžio g. 25D-31	53,82	0,0074
32	4400-5034-8082:4370	Panevėžio g. 25D-32	66,66	0,0092
33	4400-5034-8093:4371	Panevėžio g. 25D-33	62,64	0,0086
34	4400-5034-8117:4373	Panevėžio g. 25D-34	63,65	0,0088
35	4400-5034-8128:4374	Panevėžio g. 25D-35	82,90	0,0114
36	4400-5034-8106:4372	Panevėžio g. 25D-36	89,20	0,0123
37	4400-5034-8056:4367	Panevėžio g. 25D-37	641,17	0,0885
38	4400-5034-8139:4375	Panevėžio g. 25D-38	73,81	0,0102
	VISO:		3007,10	0,4151

---

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-136  
5 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIES, PRIE  
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-2327-3516), DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil, Nr,</b>	<b>Patalpų unikalus Nr,</b>	<b>Adresas</b>	<b>Patalpų plotas, kv, m</b>	<b>Žemės sklypo dalis, ha</b>
1	4400-3947-4926:4078	Panevėžio g, 25F-1	53,47	0,0053
2	4400-3947-4930:4079	Panevėžio g, 25F-2	67,00	0,0067
3	4400-3947-4941:4080	Panevėžio g, 25F-3	62,7	0,0062
4	4400-3947-4952:4081	Panevėžio g, 25F-4	49,60	0,0049
5	4400-3947-4963:4082	Panevėžio g, 25F-5	53,39	0,0053
6	4400-3947-5006:4084	Panevėžio g, 25F-6	66,90	0,0067
7	4400-3947-4974:4083	Panevėžio g, 25F-7	62,74	0,0062
8	4400-3947-5028:4086	Panevėžio g, 25F-8	64,13	0,0064
9	4400-3947-5039:4087	Panevėžio g, 25F-9	53,48	0,0053
10	4400-3947-5046:4088	Panevėžio g, 25F-10	66,82	0,0067
11	400-3947-5071:4089	Panevėžio g, 25F-11	62,73	0,0062
12	4400-3947-5082:4090	Panevėžio g, 25F-12	63,72	0,0063
13	4400-3947-5093:4091	Panevėžio g, 25F-13	53,49	0,0053
14	4400-3947-5106:4092	Panevėžio g, 25F-14	66,81	0,0066
15	4400-3947-5117:4093	Panevėžio g, 25F-15	62,66	0,0062
16	4400-3947-5139:4094	Panevėžio g, 25F-16	63,58	0,0063
17	4400-3947-5150:4095	Panevėžio g, 25F-17	83,18	0,0083
18	400-3947-5182:4096	Panevėžio g, 25F-18	88,48	0,0088
19	4400-3947-5193:4097	Panevėžio g, 25F-19	54,04	0,0054
20	4400-3947-5206:4098	Panevėžio g, 25F-20	66,99	0,0067
21	4400-3947-5217:4099	Panevėžio g, 25F-21	62,92	0,0063
22	4400-3947-5228:4100	Panevėžio g, 25F-22	49,44	0,0049
23	4400-3947-5240:4301	Panevėžio g, 25F-23	53,85	0,0054
24	4400-3947-5252:4302	Panevėžio g, 25F-24	66,79	0,0066

25	4400-3947-5260:4303	Panevėžio g, 25F-25	62,83	0,0063
26	4400-3947-5271:4304	Panevėžio g, 25F-26	63,77	0,0063
27	4400-3947-5282:4305	Panevėžio g, 25F-27	53,79	0,0054
28	4400-3947-5293:4306	Panevėžio g, 25F-28	66,79	0,0066
29	4400-3947-5306:4307	Panevėžio g, 25F-29	62,67	0,0062
30	4400-3947-5317:4308	Panevėžio g, 25F-30	63,45	0,0063
31	4400-3947-5328:4309	Panevėžio g, 25F-31	53,84	0,0054
32	4400-3947-5339:4310	Panevėžio g, 25F-32	66,75	0,0066
33	4400-3947-5340:4311	Panevėžio g, 25F-33	62,78	0,0062
34	4400-3947-5354:4312	Panevėžio g, 25F-34	63,36	0,0063
35	4400-3947-5360:4313	Panevėžio g, 25F-35	83,87	0,0083
36	4400-3947-5371:4314	Panevėžio g, 25F-36	88,31	0,0088
37	4400-3947-5406:4315	Panevėžio g, 25F-37	656,25	0,0653
38	4400-3947-5439:4316	Panevėžio g, 25F-38	57,63	0,0057
	VISO:		3005,00	0,2991

---

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. kovo 10 d. sprendimo Nr. T1-136  
6 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIES, PRIE  
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-5318-5458), DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil , Nr,</b>	<b>Patalpų unikalus Nr,</b>	<b>Adresas</b>	<b>Patalpų plotas, kv, m</b>	<b>Žemės sklypo dalis, ha</b>
1	4400-5530-0648:5608	Panevėžio g, 25H-1	53,44	0,0078
2	4400-5530-0664:5609	Panevėžio g, 25H-2	66,67	0,0097
3	4400-5530-0678:5610	Panevėžio g, 25H-3	62,69	0,0091
4	4400-5530-0680:5611	Panevėžio g, 25H-4	49,99	0,0073
5	4400-5530-0691:5612	Panevėžio g, 25H-5	53,58	0,0078
6	4400-5530-0704:5613	Panevėžio g, 25H-6	66,52	0,0097
7	4400-5530-0715:5614	Panevėžio g, 25H-7	62,57	0,0091
8	4400-5530-0726:5615	Panevėžio g, 25H-8	63,86	0,0093
9	4400-5530-0737:5616	Panevėžio g, 25H-9	53,46	0,0078
10	4400-5530-0748:5617	Panevėžio g, 25H-10	66,45	0,0097
11	4400-5530-0759:5618	Panevėžio g, 25H-11	62,60	0,0091
12	4400-5530-0766:5619	Panevėžio g, 25H-12	63,67	0,0093
13	4400-5530-0770:5620	Panevėžio g, 25H-13	53,63	0,0078
14	4400-5530-0780:5621	Panevėžio g, 25H-14	66,30	0,0097
15	4400-5530-0791:5622	Panevėžio g, 25H-15	62,58	0,0091
16	4400-5530-0804:5623	Panevėžio g, 25H-16	63,93	0,0093
17	4400-5530-0815:5624	Panevėžio g, 25H-17	83,97	0,0122
18	4400-5530-0826:5625	Panevėžio g, 25H-18	89,51	0,0130
19	4400-5530-0848:5626	Panevėžio g, 25H-R1	118,38	0,0172
20	4400-5533-3934:6175	Panevėžio g, 25H-R2	69,95	0,0102
	VISO:		1333,75	0,1942

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO**  
**PANEVĖŽIO G. 25, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastatams – gyvenamiesiems namams eksploatuoti ir valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastatų – gyvenamųjų namų patalpoms eksploatuoti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties

valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo nuomininko UAB „Bilukas“ prašymą pakeisti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, pakeičiant nuomojamo valstybinės žemės sklypo dalies dydį, nes pasikeitė nuomininko nuosavybės teise valdomų savarankiškai funkcionuojančių statinių nuosavybės teise valdoma dalis. Pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašus, UAB Bilukas nuosavybės teise valdomos patalpos yra pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1070-0158), adresu: Panevėžio g. 25B, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu: Panevėžio g. 25D, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-2327-3516), adresu: Panevėžio g. 25F, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-5318-5458), adresu: Panevėžio g. 25H, Klaipėdoje. Buvo pateiktas 2024 m. kovo 20 d. UAB „Geosmart“ matininko Ž. Domarko parengtas žemės sklypo savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas M 1:500. Šis planas buvo suderintas su valstybinės žemės patikėtinu t. y. Klaipėdos miesto savivaldybe.

Taisyklių 42.2 papunktyje nustatyta, kad, kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu, valstybinės žemės nuomotojas nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

Vadovaudamiesi teisiniu reglamentavimu, siūlome nustatyti pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-1070-0158), adresu: Panevėžio g. 25B, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-1845-3815), adresu: Panevėžio g. 25C, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu: Panevėžio g. 25D, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-2539-6161), adresu: Panevėžio g. 25E, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-2327-3516), adresu: Panevėžio g. 25F, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 4400-5318-5458), adresu: Panevėžio g. 25H, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingas valstybinės žemės sklypo dalis (pagal pateiktą savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planą) ir žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastatų – gyvenamųjų namų patalpoms eksploatuoti. Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomotojo teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M1:500, 2 lapai.

2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:500  
 Žemės sklypo plotas 17985 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 2 0 9 1 5		

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Panevėžio g. 25A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-16		LVZ
16-24	2101/0002:718	
24-26		LVZ
26-1		Panevėžio g.

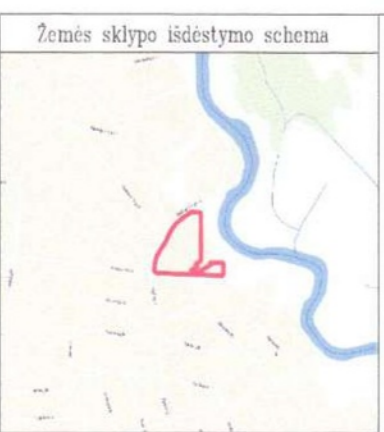
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	1729	H	299
				B	1810	H	311
				C	1868	I	153
				D	3839	I	312
				E	2627	K	104
				F	2878	K	113
				G	1942		

X=6181600.00  
 Y=320700.00

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo vidinio naudojimo ribomis sutinkami žemės sklypo savininkas (naudoti)

- UAB "BILUKAS" A(1729) H(299/610)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)
- UAB "BILUKAS" B(1810) H(311/610)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)
- UAB "BILUKAS" C(1868) I(153/465)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)
- UAB "BILUKAS" D(3839) I(312/465)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)
- UAB "BILUKAS" E(2627) K(104/217)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)
- UAB "BILUKAS" F(2878) K(113/217)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)
- UAB "BILUKAS" G(1942)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas.)



UAB "Geosmart", i.k. 302576918, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt  
 Vilnius Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. 868303242

LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB "Geosmart"

Direktorius: A. Y.

Asistentė: M. K.

Data
2024-03-20
2024-03-20

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:

Sklypo plotas 17985 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 2 0 9 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema IKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181469.09	320546.18				
2	R	6181471.80	320546.06				
3	R	6181494.27	320548.66				
4	R	6181504.12	320551.04				
5	R	6181513.45	320555.31				
6	R	6181543.44	320573.76				
7	R	6181551.94	320578.99				
8	R	6181572.66	320588.21				
9	R	6181595.23	320602.22				
10	R	6181600.77	320607.05				
11	R	6181619.15	320628.55				
12	R	6181625.59	320638.79				
13	R	6181632.58	320649.92				
14	R	6181632.54	320676.88				
15	R	6181631.19	320676.88				
16	R	6181497.16	320676.88				
17	R	6181487.96	320662.55				
18	R	6181483.79	320665.23				
19	R	6181481.23	320666.88				
20	R	6181472.54	320649.77				
21	R	6181465.55	320650.22				
22	R	6181464.93	320669.47				
23	R	6181487.92	320705.16				
24	R	6181491.86	320702.55				
25	R	6181491.86	320739.15				
26	R	6181459.92	320739.15				
27	R	6181456.86	320735.89				
28	R	6181460.05	320638.77				
29	R	6181461.85	320583.77				
30	R	6181462.33	320555.10				
31	R	6181463.00	320551.19				
32	R	6181466.10	320547.50				
33	r	6181499.03	320549.81				
34	r	6181506.16	320551.97				
35	r	6181506.22	320600.97				
36	r	6181461.28	320601.21				
37	r	6181461.50	320594.41				
38	r	6181494.04	320594.41				
39	r	6181494.04	320594.85				
40	r	6181499.04	320594.85				
41	r	6181506.35	320617.91				
42	r	6181511.49	320617.90				
43	r	6181511.49	320630.46				
44	r	6181494.13	320630.46				
45	r	6181494.12	320642.47				
46	r	6181459.93	320642.53				
47	r	6181459.75	320647.95				
48	r	6181465.62	320648.04				
49	r	6181529.75	320617.84				
50	r	6181529.82	320637.01				
51	r	6181536.44	320636.94				
52	r	6181536.44	320569.45				
53	r	6181542.44	320573.14				
54	r	6181542.44	320587.23				
55	r	6181542.44	320623.02				
56	r	6181542.44	320637.02				
57	r	6181547.76	320587.23				
58	r	6181547.76	320579.26				
59	r	6181548.69	320578.12				
60	r	6181550.93	320579.49				
61	r	6181551.42	320578.67				
62	r	6181599.34	320608.48				
63	r	6181599.34	320631.05				
64	r	6181600.14	320631.04				
65	r	6181600.14	320636.92				
66	r	6181564.07	320636.92				
67	r	6181547.44	320637.02				
68	r	6181547.44	320623.02				
69	r	6181610.97	320618.99				
70	r	6181611.06	320630.94				
71	r	6181566.23	320676.88				
72	r	6181563.82	320673.21				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo litPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė		Prisijungta	
IKS-1994		Atsijungta	

2M-M-2452  
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2024-03-20  
(data)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos**

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį

nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.