



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-02-13 Nr. TAR1-33
Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. vasario 13 d. Posėdžio pradžia 16 val., pabaiga 17 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Aleksandras Michailovas, Mindaugas Žilys, Nerijus Čapas.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpos (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); **Rimkų g. 31**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinės patalpos (unikalus numeris 4400-2129-8417:2065, plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N5p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); **Debreceno g. 7**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalis parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0869 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:431), **Kauno g. 37**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); **Minijos g. 147-1**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); **Švyturio g. 6A**, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006098 Mokyklos patalpos (unikalus numeris 5595-8006-1014:0004, plotas 100,49 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1C1p); **Rimkų g. 9**, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpų (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); Rimkų g. 31, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2011-11-04 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 11/10-266KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 87 000 Lt.

Buvo skelbta 10 viešų aukcionų, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. Paskutiniame aukcione – 2013-02-08 nustatyta pradinė pardavimo kaina – 35 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpų (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); Rimkų g. 31, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 30 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinių patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8417:2065, plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N5p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); Debreceno g. 7, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2011-10-14 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. L11-11-04 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 35 000 Lt.

Buvo skelbti 9 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. Paskutiniame aukcione – 2013-02-08 nustatyta pradinė pardavimo kaina – 15 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinių patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8417:2065, plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N5p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); Debreceno g. 7, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 13 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-02-07 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 11-12-12 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 200 000 Lt; iš jų už pastatą – 98 000 Lt, už žemę – 102 000 Lt.

Skelbti 6 vieši aukcionai, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-02-11 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 79 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą - 75 000 Lt, už žemės sklypo parengimo išlaidas – 1484 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-02-11 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 65 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 60 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 180 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006098 Mokyklos patalpų (unikalus numeris 5595-8006-1014:0004, plotas 100,49 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1C1p); Rimkų g. 9, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-03-16 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/03-40KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 61 700 Lt.

Savivaldybės administracija 2013-02-08 vykdė privatizavimo objekto - 50006098 Mokyklos patalpų (unikalus numeris 5595-8006-1014:0004, plotas 100,49 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1C1p); Rimkų g. 9, Klaipėdoje, privatizavimą viešo aukciono būdu. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Romualdą Martinkų, pasiūliusiu už pastatą 30 200 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006098 Mokyklos patalpų (unikalus numeris 5595-8006-1014:0004, plotas 100,49 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1C1p); Rimkų g. 9, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė