



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-04-11 Nr. TAR1-63

Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. balandžio 11 d. Posėdžio pradžia 14 val., pabaiga 15.30 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Nerijus Čapas, Aleksandras Michailovas.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalis parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0869 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpos (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); Rimkų g. 31, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50005293 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 58,33 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005294 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 17,51 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m, 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005295 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 27,86 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

8. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

8.1. Administracinės patalpas (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,40 kv. m), Jaunimo g. 4-32, Klaipėda;

8.2. Vaistinės patalpas (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p), Turgaus g. 19, Klaipėda.

9. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

9.1. Donelaičio g. 12A, Klaipėda;

9.2. Turgaus g. 21, Klaipėda;

9.3. Taikos pr. 107, Klaipėda;

9.4. UAB „Poilsio parkas“.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-02-07 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 11-12-12 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 200 000 Lt; iš jų už pastatą – 98 000 Lt, už žemę – 102 000 Lt.

Skelbti 7 vieši aukcionai, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-04-04 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 75 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą - 75 000 Lt, už žemės sklypo parengimo išlaidas – 1484 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 3 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-04-04 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 60 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g.

147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 60 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-04-05 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kainą už pastatą – 180 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 170 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p); Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-11-23 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/11-278 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 398 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-03-01 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kainą už pastatą – 398 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006271 dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p); Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 350 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. 5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-04-05 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/03-62 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 80 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 85 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpos (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); Rimkų g. 31, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2011-11-04 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 11/10-266KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 87 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2013-04-04 vykdė privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpos (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); Rimkų g. 31,

Klaipėda, privatizavimą viešo aukciono būdu. Aukcione dalyvavo 4 (keturi) potencialūs pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Egidijų Pučkorių, pasiūliusiu už pastatą didžiausią kainą – 41 814 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti pritarimo privatizavimo objekto - 50005898 Raštinės patalpos (unikalus numeris 5596-3008-5020:0008, plotas 141,63 kv. m, 1 aukšto mūriniame pastate, pažymėjimas plane 1A1p) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (1/2 iš 23,94 kv. m); Rimkų g. 31, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –

50005293 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 58,33 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005294 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 17,51 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m, 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005295 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 27,86 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2012-10-12 vykdė privatizavimo objekto –

50005293 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 58,33 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005294 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 17,51 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m, 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005295 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 27,86 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda,

privatizavimą viešo aukciono būdu. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju UAB „Pilies papėdėje“, pasiūliusiu už objektą 190 500 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto –

50005293 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 58,33 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005294 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 17,51 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m, 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda;

50005295 Negyvenamoji patalpa-raštinė (plotas 27,86 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalis iš 7,68 kv. m, 1/2 dalis iš 3,16 kv. m, 1/2 dalis iš 1,02 kv. m, 1/3 dalis iš 1,76 kv. m ir 1/3 dalis iš 2,88 kv. m) Sukilėlių g. 16, Klaipėda,

pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

8.1. Administracinės patalpas (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis,

pažymėtomis: 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,40 kv. m), Jaunimo g. 4-32, Klaipėda;

8.2. Vaistinės patalpas (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p), Turgaus g. 19, Klaipėda.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

8.1. Administracinės patalpas (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,40 kv. m), Jaunimo g. 4-32, Klaipėda;

8.2. Vaistinės patalpas (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p), Turgaus g. 19, Klaipėda.

9. SVARSTYTA. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

9.1. Donelaičio g. 12A, Klaipėda;

9.2. Turgaus g. 21, Klaipėda;

9.3. Taikos pr. 107, Klaipėda;

9.4. UAB „Poilsio parkas“.

Negyvenamąjį pastatą, pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo, K. Donelaičio g. 12A, Klaipėdoje, Savivaldybės taryba 2013-01-31 sprendimu Nr. T2-23 nusprendė nurašyti ir nugriauti.

Poliklinikos pastatą, esantį Turgaus g. 21, Klaipėdoje, Savivaldybės taryba 2010-11-25 sprendimu Nr. T2-335 nusprendė perduoti viešajai įstaigai Vakarų Lietuvos verslo kolegijai pagal panaudos sutartį iki 2017-03-01. Viešoji įstaiga Vakarų Lietuvos verslo kolegija šiam pastatui atliko kapitalinį remontą savo lėšomis.

Administracinės patalpos, esančios Taikos pr. 107, Klaipėdoje, yra nuomojamos ir yra reikalingos savivaldos funkcijų vykdymui.

UAB „Poilsio parkas“ Savivaldybės taryba 2011-09-22 sprendimu Nr. T2-272 nusprendė likviduoti. Įmonė likviduota ir 2012-10-22 uždaroji akcinė bendrovė „Poilsio parkas“ išregistruota iš Juridinių asmenų registro.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

9.1. Donelaičio g. 12A, Klaipėda;

9.2. Turgaus g. 21, Klaipėda;

9.3. Taikos pr. 107, Klaipėda;

9.4. UAB „Poilsio parkas“.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiene