



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-05-15 Nr. TAR1- 76
Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. gegužės 14 d. Posėdžio pradžia 16 val., pabaiga 17 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Vygantas Vareikis, Nerijus Čapas, Aleksandras Michailovas, Lilija Petraitenė.

Posėdyje dalyvavo: Finansų ir turto departamento direktorė Aldona Špučienė, Turto skyriaus vedėjo pavaduotojas Edvardas Simokaitis, Turto skyriaus vyr. specialistė Milda Petrauskaitė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Liberalų sąjūdžio frakcijos 2013-04-23 rašto Nr. TAR-27 „Dėl savivaldybės valdomų įmonių likvidavimo ir įtraukimo į privatizavimo fondą“.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) **Taikos pr. 33**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); **Minijos g. 147-1**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) **Švyturio g. 6A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalis parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0869 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:431), **Kauno g. 37**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50006270 Garažo pastatas (unikalus numeris 2197-5004-2013, plotas 202,47 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1G1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0480 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0007:20); **Šilutės pl. 65**, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Liberalų sąjūdžio frakcijos 2013-04-23 rašto Nr. TAR-27 „Dėl savivaldybės valdomų įmonių likvidavimo ir įtraukimo į privatizavimo fondą“.

M. Petrauskaitė paaiškino, kad yra gautas Tarybos Liberalų sąjūdžio frakcijos raštas dėl savivaldybės kontroliuojamų įmonių SĮ „Debreceno vaistinė“, SĮ „Sportininkų vaistinė“, UAB „Vildmina“, UAB „Klaipėdos bendrabutis“ perspektyvų.

SĮ „Debreceno vaistinė“ ir SĮ „Sportininkų vaistinė“ dirba nuostolingai, jos nekonkuruoja rinkoje. Tačiau tai vienintelės vaistinės Klaipėdos mieste, kurios vykdo vaistų gamybą.

UAB „Vildmina“ – tai vienintelė mieste pirtis, kurios paslaugomis naudojasi miestiečiai, neturintys savo namuose karšto vandens. Bendrovė dirba pelningai, pirties paslaugų kaina atskiroms grupėms sudaro nuo 7 Lt iki 17 Lt, tačiau lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu lankytojų skaičius mažėja.

V. Vareikis paklausė ar pirčių paslaugos teikimas yra savivaldos funkcija? Jeigu tai nėra savivaldos funkcija, tai siūlau UAB „Vildmina“ privatizuoti kol dar bendrovė yra konkurencinga.

L. Petraitenė nepritaria nei UAB „Vildmina“, nei UAB „Klaipėdos bendrabutis“ privatizavimui, nes šių įmonių paslaugomis naudojasi skurdžioji miestiečių dalis.

V. Bernotas nepritarė bendrovių privatizavimui, nes jų paslaugos yra reikalingos socialinės rizikos grupėms priklausantiems žmonėms.

Balsavimas.

Dėl SĮ „Debreceno vaistinė“, SĮ „Sportininkų vaistinė“ privatizavimo:

„už“ – 5, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 0.

Dėl UAB „Vildmina“ privatizavimo:

„už“ – 1 (V. Vareikis), „prieš“ – 4 (V. Bernotas, L. Petraitenė, N. Čapas, A. Michailovas);

Dėl UAB „Klaipėdos bendrabutis“ privatizavimo:

„už“ – 1 (V. Vareikis), „prieš“ – 2 (V. Bernotas, L. Petraitenė), „susilaikė“ – 2 (N. Čapas, A. Michailovas).

NUTARTA.

1. Pritarti SĮ „Debreceno vaistinė“ ir SĮ „Sportininkų vaistinė“ privatizavimui.

2. Nepritarti UAB „Vildmina“ privatizavimui.

3. Nepritarti UAB „Klaipėdos bendrabutis“ privatizavimui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-11-23 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/11-278 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 398 000 Lt.

Skelbti 2 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-05-13 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 350 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006271 dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p); Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 300 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 4 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-05-13 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 60 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 50 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 2 vieši aukcionai, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-05-13 vykusiam aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 170 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 170 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Skelbtas 2013-05-13 viešas aukcionas įvyko.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Ruošti pirkimo ir pardavimo sutartį.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50006270 Garažo pastatas (unikalus numeris 2197-5004-2013, plotas 202,47 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1G1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0480 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0007:20); Šilutės pl. 65, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-03-07 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 13-03-14 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 90 000 Lt, iš jų: už pastatą – 68 000 Lt, už žemę – 22 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto – 50006270 Garažo pastatas (unikalus numeris 2197-5004-2013, plotas 202,47 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1G1p) ir šiam objektui priskirtas 0,0480 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0007:20); Šilutės pl. 65, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pastato pradinę pardavimo kainą – 75 000 Lt.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiene