



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2013-06-27 Nr. TAR1- 100

Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. birželio 27 d. Posėdžio pradžia 13 val., pabaiga 14 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Nerijus Čapas, Aleksandras Michailovas, Lilija Petraitienė, Mindaugas Žilys.
Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271. Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), Joniškės g. 30A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006473 Garažas (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p), Šaulių g. 33, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalis parduotuvės pastato (77/100 dalys, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate) ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 869/1128 (0,0869 ha) žemės sklypas, Kauno g. 37, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
8. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinės patalpos (plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); Debreceno g. 7, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-11-23 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/11-278 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 398 000 Lt.

Skelbti 3 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-06-14 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 300 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006271 dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p); Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 295 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 5 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-06-14 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 50 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 50 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 3 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-06-14 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 170 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 170 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-04-05 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/03-62 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 80 000 Lt.

Skelbtas 1 aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-06-03 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 85 000 Lt. NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 85 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), Joniškės g. 30A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-06-20 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/06-164KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 3 400 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), Joniškės g. 30A, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 3 400 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006473 Garažas (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p), Šaulių g. 33, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-06-20 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/06-165KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 9 200 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006473 Garažas (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p), Šaulių g. 33, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 10 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2013 m. gegužės 13 d. vykdė privatizavimo objekto - dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas – 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane – 1E1p, objekto kodas 50002662) ir šiam objektui priskirto bendro naudojimo 869/1128 (0,0869 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431) Kauno g. 37, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „Sveikatos gija“, pasiūliusia už objektą 170 000 Lt, iš jų: už pastatą 81 540 Lt, už žemės sklypą – 86 976 Lt ir objektui priskirto žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 1 484 Lt.

Pastatas-parduotuvė, kurio plotas 271,07 kv. m, unikalus Nr. 2196-8002-8014, esantis Kauno g. 37, Klaipėdoje, bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei (77/100 dalys, 209,83 kv. m) ir bendrasavininkei Almantienei Rasai (23/100 dalys, 61,24 kv. m). Pagal CK 4.79 straipsnį bendraturčiai turi pirmenybės teisę pirkti bendrąja nuosavybe esančią parduodamą dalį ta kaina, kuria ji parduodama, ir kitomis tomis pačiomis sąlygomis. Savivaldybės administracija, vykdydama dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 869/1128 (0,0869 ha) žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pardavimą pasiūlė bendrasavininkei Almantienei Rasai pirkti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastato-parduotuvės dalį,

esančią Kauno g. 37, Klaipėdoje, viešame aukcione, vykusiame 2013-05-13 potencialaus pirkėjo pasiūlyta kaina – 170 000 Lt. Bendrasavininkė Almantiėnė Rasa sutiko pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti šį privatizavimo objektą viešame aukcione pasiūlyta kaina (2013-06-12 pareiškimas, notarinio registro Nr. VB7-5451).

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50002662 Dalies parduotuvės pastato (77/100 dalys, unikalus numeris 2196-8002-8014, plotas 209,83 kv. m, fiziškai pažeistas, mūriniame 1 aukšto pastate, pažymėjimas plane 1E1p) ir šiam objektui priskirto 0,0869 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:431), Kauno g. 37, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinės patalpos (plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); Debreceno g. 7, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2013 m. balandžio 4 d. vykdė privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinės patalpos (plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); Debreceno g. 7, Klaipėda, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Dovydą Sidabrą, pasiūliusiu už pagalbinės patalpas 15 001 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50005896 Pagalbinės patalpos (plotas 48,19 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte) su bendro naudojimo patalpa 1-1 (31/100 iš 59,97 kv. m); Debreceno g. 7, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiėnė