



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-09-12 Nr. TAR1-134
Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. rugsėjo 12 d. Posėdžio pradžia 16 val., pabaiga 17 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Nerijus Čapas, Aleksandras Michailovas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) **Taikos pr. 33**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); **Minijos g. 147-1**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) **Švyturio g. 6A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) **Galinio Pylimo g. 20A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), **Joniškės g. 30A**, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006473 Garažas (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p), **Šaulių g. 33**, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
7. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:
 - 7.1. Dalį negyvenamosios patalpos (28799/34160 dalys, plotas 287,99 kv. m, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 3M2b) **Taikos pr. 119-1**, Klaipėdoje;
 - 7.2. Negyvenamąsias patalpas (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N5p) **Debreceno g. 7**, Klaipėdoje;
 - 7.3. Garažo pastatą (unikalus numeris 4400-2205-3516, užstatytas plotas 18 kv. m, fiziškai pažeistas, vieno aukšto mūrinis pastatas, pažymėjimas plane 2I1p) **Dariaus ir Girėno g. 3**, Klaipėdoje.
8. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Administracinį pastatą (unikalus numeris – 2192-8000-7018, plotas 512,14 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su pusrūsiu ir

mansarda, pažymėjimas plane 1B2p, objekto kodas 50002658) ir kiemo statinius (unikalus numeris 2192-8000-7031) Vilties g. 2, Klaipėda.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-11-23 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/11-278 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 398 000 Lt.

Skelbti 4 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-09-06 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 295 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006271 dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p); Taikos pr. 33, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 250 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 6 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-09-06 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 50 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 45 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 4 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-09-06 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 170 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 165 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-04-05 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/03-62 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 80 000 Lt.

Skelbti 2 aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-09-09 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kainą už pastatą – 85 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 65 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), Joniškės g. 30A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2013 m. rugsėjo 9 d. vykdė privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), Joniškės g. 30A, Klaipėda, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 4 (keturi) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Marių Saudargą, pasiūliusiu už pagalbines patalpas 5 001 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006472 Ūkinės patalpos (unikalus numeris 2193-0004-0014:0003, plotas 39,29 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2I2p), Joniškės g. 30A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006473 Garažas (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p), Šaulių g. 33, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2013 m. rugsėjo 9 d. vykdė privatizavimo objekto - garažo (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p, objekto kodas 50006473) Šaulių g. 33, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja Aistę Juškę, pasiūliusia už objektą 10 011 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006473 Garažas (unikalus numeris 2193-5010-7017:0004, plotas 13,96 kv. m, patalpos pusrūsyje, pažymėjimas plane 1A2p), Šaulių g. 33, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

7. SVARSTYTA. 7. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

7.1. Dalį negyvenamosios patalpos (28799/34160 dalys, plotas 287,99 kv. m, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 3M2b) Taikos pr. 119-1, Klaipėdoje;

7.2. Negyvenamasis patalpas (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N5p) Debreceno g. 7, Klaipėdoje;

7.3. Garažo pastatą (unikalus numeris 4400-2205-3516, užstatytas plotas 18 kv. m, fiziškai pažeistas, vieno aukšto mūrinis pastatas, pažymėjimas plane 2I1p) Dariaus ir Girėno g. 3, Klaipėdoje.

Minėtos patalpos nereikalingos savivaldos funkcijoms vykdyti, jos bus parduodamos viešo aukciono būdu.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

1. Dalį negyvenamosios patalpos (28799/34160 dalys, plotas 287,99 kv. m, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 3M2b) Taikos pr. 119-1, Klaipėdoje;

2. Negyvenamasis patalpas (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N5p) Debreceno g. 7, Klaipėdoje;

3. Garažo pastatą (unikalus numeris 4400-2205-3516, užstatytas plotas 18 kv. m, fiziškai pažeistas, vieno aukšto mūrinis pastatas, pažymėjimas plane 2I1p) Dariaus ir Girėno g. 3, Klaipėdoje.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Administracinį pastatą (unikalus numeris – 2192-8000-7018, plotas 512,14 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su pusrūsiu ir mansarda, pažymėjimas plane 1B2p, objekto kodas 50002658) ir kiemo statinius (unikalus numeris 2192-8000-7031) Vilties g. 2, Klaipėda.

Siūlome išbraukti iš privatizavimo objektų sąrašo Administracinį pastatą (unikalus numeris – 2192-8000-7018, plotas 512,14 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su pusrūsiu ir mansarda, pažymėjimas plane 1B2p, objekto kodas 50002658) ir kiemo statinius (unikalus numeris 2192-8000-7031) Vilties g. 2, Klaipėda. Pastatas perduotas Valstybės įmonei Valstybės turto fondui pagal Savivaldybės turto 2013 m. balandžio 24 d. perdavimo ir priėmimo aktą Nr. TU6-9.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Administracinį pastatą (unikalus numeris – 2192-8000-7018, plotas 512,14 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su pusrūsiu ir mansarda, pažymėjimas plane 1B2p, objekto kodas 50002658) ir kiemo statinius (unikalus numeris 2192-8000-7031) Vilties g. 2, Klaipėda.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė