



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-11-11 Nr. TAR1- 166

Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. lapkričio 11 d. Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 17 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Nerijus Čapas, Aleksandras Michailovas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Lilija Petraitienė. Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) **Taikos pr. 33**, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); **Minijos g. 147-1**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) **Švyturio g. 6A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) **Galinio Pylimo g. 20A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), **Liepų g. 51**, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); **Jaunimo g. 4-32**, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); **Turgaus g. 19-1**, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
8. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006476 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas 0,1098 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:289); **Varnėnų g. 3**, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
9. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

- 9.1. Butas (unikalus numeris 2191-0002- 2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-3, Klaipėda;
- 9.2. Butas (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-5, Klaipėda;
- 9.3. Butas (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-7, Klaipėda;
- 9.4. Dalis negyvenamųjų patalpų (10842/32075 dalys, unikalus numeris 2196-0020-4030:0003, plotas 108,42 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2F1p) Sandėlių g. 16, Klaipėda.
10. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Negyvenamąsias patalpas (plotas 66,05 kv. m, 2 aukštų su rūsiu mūrinio pastato 2 aukšte) Taikos pr. 119, Klaipėda.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2013 m. spalio 11 d. vykdė privatizavimo objekto - Dalies negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p, objekto kodas 50006271) Taikos pr. 33, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „DENSTA“, pasiūliusia už patalpas 250 500 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006271 Dalis negyvenamųjų patalpų (23383/32864 dalys, unikalus numeris 2196-7004-7016:0024, plotas 233,83 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A5p) Taikos pr. 33, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 7 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-10-11 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 45 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 40 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

- Skelbti 5 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-10-14 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 165 000 Lt.
NUTARTA. Vienbalsiai.
Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 160 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.
4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-04-05 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/03-62 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 80 000 Lt.
Skelbti 3 aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-10-14 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 65 000 Lt.
NUTARTA. Vienbalsiai.
Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 50 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.
5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.
NUTARTA. Vienbalsiai.
Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 160 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.
6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-274 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 28 100 Lt.
NUTARTA. Vienbalsiai.
Pritarti privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 28 100 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

7. SVARSTYTA. 7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-275 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 437 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 437 000 ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006476 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas 0,1098 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:289); Varnėnų g. 3, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-10-31 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 13-10-01/01 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 235 000 Lt, iš jų: už žemę – 170 000 Lt, už pastatą – 65 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006476 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas 0,1098 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:289); Varnėnų g. 3, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 65 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2205 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiu

9. SVARSTYTA. 7. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

9.1. Butas (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-3, Klaipėda;

9.2. Butas (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-5, Klaipėda;

9.3. Butas (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-7, Klaipėda;

9.4. Dalis negyvenamųjų patalpų (10842/32075 dalys, unikalus numeris 2196-0020-4030:0003, plotas 108,42 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2F1p) Sandėlių g. 16, Klaipėda.

Minėtos patalpos nereikalingos savivaldos funkcijoms vykdyti, jos bus parduodamos viešo aukciono būdu.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

1. Butas (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-3, Klaipėda;

2. Butas (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-5, Klaipėda;

3. Butas (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Puodžių g. 25-7, Klaipėda;

4. Dalis negyvenamųjų patalpų (10842/32075 dalys, unikalus numeris 2196-0020-4030:0003, plotas 108,42 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2F1p) Sandėlių g. 16, Klaipėda.

10. SVARSTYTA. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Negyvenamąsias patalpas (plotas 66,05 kv. m, 2 aukštų su rūsiu mūrinio pastato 2 aukšte) Taikos pr. 119, Klaipėda.

Patalpos yra išnuomos.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Negyvenamąsias patalpas (plotas 66,05 kv. m, 2 aukštų su rūsiu mūrinio pastato 2 aukšte) Taikos pr. 119, Klaipėda.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiene