



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-12-09 Nr. TAR1- 181
Klaipėda

Posėdis įvyko 2013 m. gruodžio 9 d. Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 16 val.

Posėdžio pirmininkas – Nerijus Čapas..

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Nerijus Čapas, Aleksandras Michailovas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Nerijus Čapas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); **Minijos g. 147-1**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatui, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p, statybos metai 1955, rekonstrukcija 1963 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) **Švyturio g. 6A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpų (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) **Galinio Pylimo g. 20A**, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių objektų:
 - 4.1. Dalies negyvenamųjų patalpų – raštinės (7022/14331 dalys, plotas 70,22 kv. m, unikalus numeris 2191-5000-3014:0019, 2 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Liepų g. 49-19, Klaipėdoje;
 - 4.2. Negyvenamųjų patalpų – kūrybinių dirbtuvių (unikalus numeris 4400-0811-8914:9907, plotas 80,0 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1P2p) Puodžių g. 17-11, Klaipėdoje;
 - 4.3. Pastato – garažo (unikalus numeris 2198-1100-7016, plotas 293,95 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1G1p) Klevų g. 6C, Klaipėdoje;
 - 4.4. Pastato – garažo (unikalus numeris, 2198-1100-7027, plotas 91,45 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 2G1p) Klevų g. 6C, Klaipėdoje;
 - 4.5. Negyvenamųjų patalpų – vaistinės su poliklinikos patalpomis (unikalus numeris 2193-3006-1010:0003, plotas 831,44 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, vykdoma rekonstrukcija, baigtumas 97 proc., pažymėjimas plane – 2E2p) Taikos pr. 81A-3, Klaipėdoje.
5. Dėl pritarimo išlaidoms, susijusioms su Privatizavimo komisijos funkcijų įgyvendinimu 2014 metais.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 8 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-12-06 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 40 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 40 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatui (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 6 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-12-06 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 160 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatui (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 155 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpų (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-04-05 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/03-62 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 80 000 Lt.

Skelbti 4 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2013-12-06 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 50 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpų (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 45 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių objektų:

4.1. Dalies negyvenamųjų patalpų – raštinės (7022/14331 dalys, plotas 70,22 kv. m, unikalus numeris 2191-5000-3014:0019, 2 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Liepų g. 49-19, Klaipėdoje;

4.2. Negyvenamųjų patalpų – kūrybinių dirbtuvių (unikalus numeris 4400-0811-8914:9907, plotas 80,0 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1P2p) Puodžių g. 17-11, Klaipėdoje;

4.3. Pastato – garažo (unikalus numeris 2198-1100-7016, plotas 293,95 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1G1p) Klevų g. 6C, Klaipėdoje;

4.4. Pastato – garažo (unikalus numeris, 2198-1100-7027, plotas 91,45 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 2G1p) Klevų g. 6C, Klaipėdoje;

4.5. Negyvenamųjų patalpų – vaistinės su poliklinikos patalpomis (unikalus numeris 2193-3006-1010:0003, plotas 831,44 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, vykdoma rekonstrukcija, baigtumas 97 proc., pažymėjimas plane – 2E2p) Taikos pr. 81A-3, Klaipėdoje.

Minėtos patalpos nereikalingos savivaldos funkcijoms vykdyti, jos bus parduodamos viešo aukciono būdu.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

1. Dalį negyvenamųjų patalpų – raštinę (7022/14331 dalys, plotas 70,22 kv. m, unikalus numeris 2191-5000-3014:0019, 2 aukštų mūrinio pastato su rūsiu 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p) Liepų g. 49-19, Klaipėdoje;

2. Negyvenamasias patalpas – kūrybines dirbtuves (unikalus numeris 4400-0811-8914:9907, plotas 80,0 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1P2p) Puodžių g. 17-11, Klaipėdoje;

3. Pastatą – garažą (unikalus numeris 2198-1100-7016, plotas 293,95 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1G1p) Klevų g. 6C, Klaipėdoje;

4. Pastatą – garažą (unikalus numeris, 2198-1100-7027, plotas 91,45 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 2G1p) Klevų g. 6C, Klaipėdoje;

5. Negyvenamasias patalpas – vaistinės su poliklinikos patalpomis (unikalus numeris 2193-3006-1010:0003, plotas 831,44 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, vykdoma rekonstrukcija, baigtumas 97 proc., pažymėjimas plane – 2E2p) Taikos pr. 81A-3, Klaipėdoje.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo išlaidoms, susijusioms su Privatizavimo komisijos funkcijų įgyvendinimu 2014 metais.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti išlaidoms, susijusioms su Privatizavimo komisijos funkcijų įgyvendinimu 2014 metais (pridedama).

Posėdžio pirmininkas

Nerijus Čapas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiėnė