



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-01-10 Nr. TAR1-6

Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. sausio 9 d. Posėdžio pradžia 16 val., pabaiga 17 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 6 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Lilija Petraitiienė.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p, statybos metai 1955, rekonstrukcija 1963 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006665 Remonto dirbtuvės (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p) Sulupės g. 11-431, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
8. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006475 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1937 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0609 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

9. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

9.1. Gyvenamą namą, unikalus numeris 2190-0011-6015, plotas 259,07 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1900 m., Puodžių g. 13, Klaipėdoje;

9.2. Butą, unikalus numeris 2190-3000-6015:0004, plotas 58,20 kv. m, 1 aukšto su mansarda raštinio avarinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A1m, Turistų g. 1-1, Klaipėdoje;

9.3. Butą, unikalus numeris 2190-3000-6015:0005, plotas 33,57 kv. m, 1 aukšto su mansarda raštinio avarinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A1m, Turistų g. 1-2, Klaipėdoje;

9.4. Butą, unikalus numeris 2190-3000-6015:0003, plotas 42,51 kv. m, 1 aukšto su mansarda raštinio avarinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A1m, su bendro naudojimo patalpomis: a-2 (1/2 iš 5,28 kv. m) Turistų g. 1-4, Klaipėdoje;

10.5 Negyvenamas patalpas, unikalus numeris 2196-1008-8015:0079, plotas 10,43 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato 3 aukšte, pažymėjimas plane 1A4p, J. Karoso g. 20-73, Klaipėdoje;

9.6. Negyvenamas patalpas, unikalus numeris 2195-7000-9010:0046, plotas 12,04 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1A4p, S. Daukanto g. 35-19, Klaipėdoje;

9.7. Negyvenamas patalpas, unikalus numeris 5593-0010-2018:0006, plotas 13,94 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane 1A1p, su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/4 iš 3,30 kv. m) Rimkų g. 25-7, Klaipėdoje;

9.8. Negyvenamas patalpas, unikalus numeris 5593-0014-9017:0006, plotas 13,10 kv. m, 1 aukšto medinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane 1A1ž, Žardupės g. 5-6, Klaipėdoje;

9.9. Negyvenamas patalpas, unikalus numeris 2193-5008-2017:0003, plotas 12,07 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A2p, Pievų Tako g. 25-1A, Klaipėdoje;

9.10. Negyvenamas patalpas, unikalus numeris 2195-7001-7012:0004, plotas 33,18 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A1p, Molo g. 38A-2, Klaipėdoje.

10. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkejas. 2014-01-07 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 160 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 160 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-274 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 28 100 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-01-07 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 28 100 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 25 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-275 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 437 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-01-08 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 437 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 425 000 ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbti 9 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-01-09 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 40 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 30 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 7 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-01-09 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 155 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 155 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-04-05 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/03-62 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 80 000 Lt.

Skelbti 5 aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-01-09 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kainą už pastatą – 45 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 40 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006665 Remonto dirbtuvės (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p) Sulupės g. 11-431, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo Turto vertės nustatymo pažymą rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 10 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006665 Remonto dirbtuvės (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p) Sulupės g. 11-431, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 10 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006475 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1937 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0609 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-12-09 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 13-11-30 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 290 000 Lt, iš jų: už pastatą – 130 000 Lt, už žemę – 160 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006475 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1937 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0609 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pastato pradinę pardavimo kainą 130 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2 205 Lt ir 100 registracijos mokesčiui.

9. SVARSTYTA. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

9.1. Gyvenamą namą, unikalus numeris 2190- 0011-6015, plotas 259,07 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1900 m., Puodžių g. 13, Klaipėdoje;

9.2. Butą, unikalus numeris 2190-3000-6015:0004, plotas 58,20 kv. m, 1 aukšto su mansarda raštinio avarinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A1m, Turistų g. 1-1, Klaipėdoje;

9.3. Butą, unikalus numeris 2190-3000-6015:0005, plotas 33,57 kv. m, 1 aukšto su mansarda raštinio avarinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A1m, Turistų g. 1-2, Klaipėdoje;

9.4. Butą, unikalus numeris 2190-3000-6015:0003, plotas 42,51 kv. m, 1 aukšto su mansarda raštinio avarinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A1m, su bendro naudojimo patalpomis: a-2 (1/2 iš 5,28 kv. m) Turistų g. 1-4, Klaipėdoje;

10.5 Negyvenamasias patalpas, unikalus numeris 2196-1008-8015:0079, plotas 10,43 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato 3 aukšte, pažymėjimas plane 1A4p, J. Karoso g. 20-73, Klaipėdoje;

9.6. Negyvenamasias patalpas, unikalus numeris 2195-7000-9010:0046, plotas 12,04 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1A4p, S. Daukanto g. 35-19, Klaipėdoje;

9.7. Negyvenamasias patalpas, unikalus numeris 5593-0010-2018:0006, plotas 13,94 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane 1A1p, su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/4 iš 3,30 kv. m) Rimkų g. 25-7, Klaipėdoje;

9.8. Negyvenamasias patalpas, unikalus numeris 5593-0014-9017:0006, plotas 13,10 kv. m, 1 aukšto medinio pastato pastogėje, pažymėjimas plane 1A1ž, Žardupės g. 5-6, Klaipėdoje;

9.9. Negyvenamasias patalpas, unikalus numeris 2193-5008-2017:0003, plotas 12,07 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A2p, Pievų Tako g. 25-1A, Klaipėdoje;

9.10. Negyvenamasias patalpas, unikalus numeris 2195-7001-7012:0004, plotas 33,18 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1A1p, Molo g. 38A-2, Klaipėdoje.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus.

10. SVARSTYTA. Dėl pritarimo išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus.

Siūloma išbraukti Sporto salės pastatą (plotas 1164,66 kv. m, pastatas 1 aukšto, kodas 50003253), asfaltuota aikštelė, inžineriniai tinklai (elektros, ryšių, vandentiekio, kanalizacijos tinklai bei šiluminė trasa) Burių g. 19, Klaipėdoje.

Patalpos yra perduotos patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Sporto centrui.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti išbraukti iš Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašo Sporto salės pastatą (plotas 1164,66 kv. m, pastatas 1 aukšto, kodas 50003253), asfaltuota aikštelė, inžineriniai tinklai (elektros, ryšių, vandentiekio, kanalizacijos tinklai bei šiluminė trasa) Burių g. 19, Klaipėda.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiėnė