



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-02-12 Nr. TAR1- 18  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. vasario 12 d. Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 16 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 6 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Nerijus Čapas.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
  2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
  3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
  4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p, statybos metai 1955, rekonstrukcija 1963 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
  5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006476 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas 0,1098 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:289); Varnėnų g. 3, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
  6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005718 Dalis negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais 2-13 iki 2-16, plotas 18,04 kv. m, mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A; 50006272 Dalis negyvenamųjų patalpų (8911/10715 dalys, unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais: 2-9 iki 2-12, 2-19, 2-20 (plotas 89,11 kv. m), mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis; Liepojos g. 10A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
  7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
- Darbotvarkėi pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.

Skelbti 2 vieši aukcionai, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-02-10 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 160 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 160 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-274 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 28 100 Lt.

Skelbti 2 vieši aukcionai, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-02-10 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 25 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 20 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbta 10 viešų aukcionų, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-02-11 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 30 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 20 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 8 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-02-11 vykusiam aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 155 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 150 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006476 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas 0,1098 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:289); Varnėnų g. 3, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2014 m. sausio 8 d. vykdė privatizavimo objekto - gyvenamojo namo (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p, kodas 50006476) ir šiam objektui priskirto 0,1098 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:289) Varnėnų g. 3, Klaipėda, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 4 (keturi) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „Luna Capital Group“, pasiūliusia už patalpas 82 645 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006476 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2194-8000-8014, plotas 52,99 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, avarinis, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas 0,1098 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:289); Varnėnų g. 3, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarčiai.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005718 Dalis negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais 2-13 iki 2-16, plotas 18,04 kv. m, mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A;

50006272 Dalis negyvenamųjų patalpų (8911/10715 dalys, unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais: 2-9 iki 2-12, 2-19, 2-20 (plotas 89,11 kv. m), mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis; Liepojos g. 10A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-12-30 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/12-491KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 78 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50005718 Dalis negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais 2-13 iki 2-16, plotas 18,04 kv. m, mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A;

50006272 Dalis negyvenamųjų patalpų (8911/10715 dalys, unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais: 2-9 iki 2-12, 2-19, 2-20 (plotas 89,11 kv. m), mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis; Liepojos g. 10A, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 78 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-15 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-531 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė 730 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto – 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 730 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė