



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-03-13 Nr. TAR1-27
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. kovo 13 d. Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 16 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 6 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Lilija Petraitienė.
Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006665 Remonto dirbtuvės (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p) Sulupės g. 11-431, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006475 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1937 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0609 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpos (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
8. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p, statybos metai 1955, rekonstrukcija 1963 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Darbotvarkėi pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2014 m. vasario 10 d. vykdė privatizavimo objekto - vaistinės patalpų (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas – 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane – 1B3p, kodas 50006593) Turgaus g. 19-1, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „Geras sprendimas“, pasiūliusia už patalpas 426 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006593 Vaistinės patalpos (unikalus numeris 2190-0001-6018:0006, plotas 181,19 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte ir rūsyje, pažymėjimas plane 1B3p); Turgaus g. 19-1, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2014 m. vasario 11 d. vykdė privatizavimo objekto - kirpyklos patalpų (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A3p, kodas 50006102) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 5 (penki) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja Eglę Valainienę, pasiūliusia už patalpas 46 229 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006102 Kirpyklos patalpos (unikalus numeris 4400-0934-6858:3348, plotas 24,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2A3p) Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006665 Remonto dirbtuvės (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p) Sulupės g. 11-431, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2014 m. kovo 4 d. vykdė privatizavimo objekto - remonto dirbtuvių (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas – 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N4p, objekto kodas 50006665) Sulupės g. 11-431, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Edmundą Leviną, pasiūliusiu už patalpas 10 100 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006665 Remonto dirbtuvės (unikalus numeris 2196-1013-6012:0108, plotas 29,81 kv. m, 4 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p) Sulupės g. 11-431, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006475 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1937 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0609 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2014 m. kovo 4 d. vykdė privatizavimo objekto - gyvenamojo namo (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas – 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane – 1A2p, statybos metai – 1937, objekto kodas 50006475) ir šiam objektui priskirto 0,0609 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono

komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompaniją „Bega“, pasiūliusia už pastatą 130 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006475 Gyvenamasis namas (unikalus numeris 2193-7006-6011, plotas 404,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, avarinis, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1937 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0609 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:470) Nemuno g. 41, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Savivaldybės administracija 2014 m. kovo 12 d. vykdė privatizavimo objekto - administracinių patalpų (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas – 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m, kodas 50006592) Jaunimo g. 4-32, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 2 (du) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja Sigitą Sidabriene, pasiūliusia už patalpas 23 254 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006592 Administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-2164-0550:4369, plotas 37,79 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N3p) su bendro naudojimo patalpomis 32-1 (1/2 iš 2,34 kv. m), a-1 (1/11 iš 52,38 kv. m), 32-2 (1/2 iš 2,4 kv. m); Jaunimo g. 4-32, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.

Skelbti 3 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-03-12 vykusiam aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 160 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 155 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.

Skelbta 11 viešų aukcionų, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-03-12 vykusiam aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 20 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 17 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbti 9 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-03-12 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 150 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 140 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė