



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-04-11 Nr. TAR1- 31

Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. balandžio 11 d. Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 15.45 val.

Posėdžio pirmininkas – Nerijus Čapas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Nerijus Čapas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Maksim Rusakov.

Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p, statybos metai 1955, rekonstrukcija 1963 m.) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50006666 Moksleivių techninės kūrybos centro pastatas (unikalus numeris 2195-8008-2016, plotas 3638,80 kv. m, pastatas mūrinis, 4 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1C4p, statybos metai 1958 m), 2 sandėliai (unikalus numeriai 2195-8008-2027 ir 2195-8008-2038, užstatyti plotai 111 kv. m ir 31 kv. m, pastatai mūriniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2F1p ir 3F1p); kiemo statiniai (unikalus numeris 2195-8008-2049) ir šiam objektui priskirtas 1,4187 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0006:510) Strėvos g. 5, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50006765 Dalis sandėlio patalpų (10842/32075 dalys, unikalus numeris 2196-0020-4030:0003, plotas 108,42 kv. m, mūrinio 1 aukšto pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2F1p, statybos metai 1960) Sandėlių g. 16, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

5. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

5.1. administracinės patalpas (unikalus numeris 2190-0001-1011:0006, plotas 46,37 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p, statybos metai – 1900 m.) Bokštų g. 5-6, Klaipėdoje;

5.2. administracinės patalpas (unikalus numeris 2190-0001-1011:0005, plotas 56,83 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p, statybos metai – 1900 m.) Bokštų g. 5-7, Klaipėdoje;

3.3. administracinės patalpas (unikalus numeris 2186-2000-1010:0015, plotas 14,99 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A1p, statybos metai – 1884 m., rekonstrukcija – 1962 m.) Kretingos g. 4-1, Klaipėdoje.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.

Skelbti 4 vieši aukcionai, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-04-11 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 155 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 145 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Skelbta 10 viešų aukcionų, bet jie neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-04-11 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 140 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirtas 0,0528 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą už pastatą – 135 000 Lt, žemės sklypo parengimo atlygintinas išlaidas – 2084 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006666 Moksleivių techninės kūrybos centro pastatas (unikalus numeris 2195-8008-2016, plotas 3638,80 kv. m, pastatas mūrinis, 4 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1C4p, statybos metai 1958 m), 2 sandėliai (unikalūs numeriai 2195-8008-2027 ir 2195-8008-2038, užstatyti plotai 111 kv. m ir 31 kv. m, pastatai mūriniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2F1p ir 3F1p); kiemo statiniai (unikalus numeris 2195-8008-2049) ir šiam objektui priskirtas 1,4187 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0006:510) Strėvos g. 5, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-02-06 Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. 14-02-11 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 3 319 000 Lt, iš jų: už pastatus – 2 570 000 Lt, už žemę – 749 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006666 Moksleivių techninės kūrybos centro pastatas (unikalus numeris 2195-8008-2016, plotas 3638,80 kv. m, pastatas mūrinis, 4 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1C4p, statybos metai 1958 m), 2 sandėliai (unikalūs numeriai 2195-8008-2027 ir 2195-8008-2038, užstatyti plotai 111 kv. m ir 31 kv. m, pastatai mūriniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 2F1p ir

3F1p); kiemo statiniai (unikalus numeris 2195- 8008-2049) ir šiam objektui priskirtas 1,4187 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0006:510) Strėvos g. 5, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę statinių kainą 3 000 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50006765 Dalis sandėlio patalpų (10842/32075 dalys, unikalus numeris 2196-0020-4030:0003, plotas 108,42 kv. m, mūrinio 1 aukšto pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2F1p, statybos metai 1960) Sandėlių g. 16, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-04-11 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 14/04-476 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 40 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto – 50006765 Dalis sandėlio patalpų (10842/32075 dalys, unikalus numeris 2196-0020-4030:0003, plotas 108,42 kv. m, mūrinio 1 aukšto pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2F1p, statybos metai 1960) Sandėlių g. 16, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 40 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. . Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

5.1. administracines patalpas (unikalus numeris 2190-0001-1011:0006, plotas 46,37 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p, statybos metai – 1900 m.) Bokštų g. 5-6, Klaipėdoje;

5.2. administracines patalpas (unikalus numeris 2190-0001-1011:0005, plotas 56,83 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p, statybos metai – 1900 m.) Bokštų g. 5-7, Klaipėdoje;

5.3. administracines patalpas (unikalus numeris 2186-2000-1010:0015, plotas 14,99 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A1p, statybos metai – 1884 m., rekonstrukcija – 1962 m.) Kretingos g. 4-1, Klaipėdoje.

Minėtos negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos yra labai blogos būklės, patalpose elektros instaliacija sutrūnėjusi, nuo sienų nutrupėjęs tinkas, santechnika sutrūnėjusi, pečiai išgriauti. Šios patalpos nereikalingos savivaldos funkcijoms vykdyti, jos bus parduodamos viešo aukciono būdu.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus.

Posėdžio pirmininkas

Nerijus Čapas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantiene