



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2014-05-14 Nr. TAR1- 45
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. gegužės 14 d. Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 16 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 6 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Nerijus Čapas, Lilija Petraitienė, Maksim Rusakov.
Turto skyriaus vedėja Genovaitė Paulikienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005718 Dalies negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais 2-13 iki 2-16, plotas 18,04 kv. m, mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A; 50006272 Dalies negyvenamųjų patalpų (8911/10715 dalys, unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais: 2-9 iki 2-12, 2-19, 2-20 (plotas 89,11 kv. m), mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinių patalpų (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001142 Negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N5p, statybos metai 1975) su bendro naudojimo patalpa, Debreceno g. 7, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006722 Dalies negyvenamųjų patalpų (28799/34160 dalys, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, plotas 287,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 3M2b, statybos metai 1983) Taikos pr. 119-1, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui. Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-09-18 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 12/09-201 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 70 000 Lt.
Savivaldybės administracija 2014 m. balandžio 11 d. vykdė privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, viešą aukcioną.

Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Edmundą Levina, pasiūliusiu už patalpą 17 600 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001145 Sporto patalpų (unikalus numeris 2196-0008-4010:0114, plotas 208,82 kv. m, 4 aukštų su rūsiu mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane 1N4p); Minijos g. 147-1, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50005718 Dalies negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais 2-13 iki 2-16, plotas 18,04 kv. m, mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A;

50006272 Dalies negyvenamųjų patalpų (8911/10715 dalys, unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais: 2-9 iki 2-12, 2-19, 2-20 (plotas 89,11 kv. m), mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis; Liepojos g. 10A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui..

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-12-30 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/12-491KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 78 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. balandžio 2 d. vykdė minėto privatizavimo objekto viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Mindaugą Petkų, pasiūliusiu už patalpą 80 100 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50005718 Dalies negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais 2-13 iki 2-16, plotas 18,04 kv. m, mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis, Liepojos g. 10A;

50006272 Dalies negyvenamųjų patalpų (8911/10715 dalys, unikalus numeris 2199-1002-5012:0005, patalpos pažymėtos indeksais: 2-9 iki 2-12, 2-19, 2-20 (plotas 89,11 kv. m), mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane 1B2p) su bendro naudojimo patalpomis; Liepojos g. 10A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.

Skelbti 5 vieši aukcionai, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-05-07 vykusiame aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 145 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinės patalpos (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 135 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001142 Negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N5p, statybos metai 1975) su bendro naudojimo patalpa, Debreceno g. 7, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-05-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 14/04-603KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 141 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001142 Negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N5p, statybos metai 1975) su bendro naudojimo patalpa, Debreceno g. 7, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 141 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006722 Dalies negyvenamųjų patalpų (28799/34160 dalys, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, plotas 287,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 3M2b, statybos metai 1983) Taikos pr. 119-1, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-05-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 14/04-602KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 611 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006722 Dalies negyvenamųjų patalpų (28799/34160 dalys, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, plotas 287,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 3M2b, statybos metai 1983) Taikos pr. 119-1, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 611 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė