



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-06-12 Nr. TARI- 51
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. birželio 12 d. Posėdžio pradžia 13 val., pabaiga 14 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Nerijus Čapas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Maksim Rusakov, Lilija Petraitienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastato, (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p, statybos metai 1955, rekonstrukcija 1963 m.) ir šiam objektui priskirto 0,0528 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –
50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-3, Klaipėda
50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-5, Klaipėda
50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-7, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastato (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirto 0,0528 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2012-12-31 Turto vertės nustatymo pažymą KLA 12-12-09 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 270 000 Lt, iš jų: už pastatą – 180 000 Lt, už žemę – 90 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. gegužės 7 d. vykdė privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastato (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirto 0,0528 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0003:776); Švyturio g. 6A, Klaipėda, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialios pirkėjos dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja Gabiją Petravičiūtę, pasiūliusia už pastatą 161 950 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006101 Pirminės sveikatos priežiūros centro pastato (unikalus numeris 2195-5008-7010, plotas 275,35 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu, pažymėjimas plane 1D2p) ir šiam objektui priskirto 0,0528 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0003:776) Švyturio g. 6A, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846) Stoties g. 10A, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-06-10 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 14-05-20/01 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 358 000 Lt, iš jų: už pastatą – 38 000 Lt, už žemę – 320 000 Lt. Privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo plano parengimo išlaidos sudaro 4 351 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto – 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846) Stoties g. 10A, Klaipėda privatizavimo programai, nustatant pradinę statinio pardavimo kainą 38 000 Lt, 100 Lt registracijos mokesčiui ir žemės sklypo parengimo atlygintoms išlaidoms 4 351 Lt.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –

50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-3, Klaipėda,

50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-5, Klaipėda,

50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-7, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-05-27 Turto vertės nustatymo ataskaitų Nr. 14-05-41, Nr. 14-05-42, Nr. 14-05-43 santraukas, rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 139 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto -

50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-3, Klaipėda,

50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-5, Klaipėda,

50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai

1900) Puodžių g. 25-7, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 139 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė