



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-07-10 Nr. TAR1- 58
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. liepos 10 d. Posėdžio pradžia 13 val., pabaiga 14 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorė – Virginija Kymantienė, Turto skyriaus vyr. specialistė.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Nerijus Čapas, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys, Lilija Petraitienė.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinių patalpų (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.
3. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001142 Negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N5p, statybos metai 1975) su bendro naudojimo patalpa, Debreceno g. 7, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
4. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006722 Dalies negyvenamųjų patalpų (28799/34160 dalys, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, plotas 287,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 3M2b, statybos metai 1983) Taikos pr. 119-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
5. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 110302215 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos Viktorija“, Nemuno g. 51, 91190 Klaipėda; Viešbučiai, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
6. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006908 Kūrybinės dirbtuvės (unikalus numeris 4400-0811-8914:9907, plotas 80 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1P2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 17-11, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.
7. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –
50006913 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0004, plotas 58,20 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) Turistų g. 1-1, Klaipėda
50006914 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0005, plotas 33,57 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) Turistų g. 1-2, Klaipėda
50006915 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0003, plotas 42,51 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) su bendro

naudojimo patalpomis a-2 (1/2 dalis iš 5,28 kv. m), Turistų g. 1-4, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006474 Administracinių patalpų (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-273 KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 160 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. birželio 11 d. vykdė privatizavimo objekto - 50006474 Administracinių patalpų (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoju Tomą Bartkų, pasiūliusiu už patalpas 140 101 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006474 Administracinių patalpų (unikalus numeris 2191-5000-4011:0007, plotas 80,05 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pažymėjimas plane 1A2p) su rūsiu (plotas 24,78 kv. m), Liepų g. 51, Klaipėda, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto – 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2013-11-15 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 13/10-531 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė 730 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. balandžio 2 d. vykdė privatizavimo objekto - 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 1 (vienas) potencialus pirkėjas. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialaus pirkėjo dokumentus, Lietuvos Respublikos atsakingų institucijų gautus dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „Facilities Management“, pasiūliusia už akcijų paketą 851 000 Lt.

BALSAVIMAS:

V. Bernotas – „už“

V. Vareikis – „už“

M. Žilys – „už“

N. Čapas – „už“

L. Petraitiėnė – „susilaikė“

NUTARTA.

Pritarti privatizavimo objekto – 140597134 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos bendrabutis“, Bangų g. 10, 91251 Klaipėda; bendrabučių eksploatavimas, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50001142 Negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N5p, statybos metai 1975) su bendro naudojimo patalpa, Debreceno g. 7, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-05-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 14/04-603KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 141 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-07-02 vykusiam aukcione nustatyta pradinė pardavimo kaina už pastatą – 141 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50001142 Negyvenamųjų patalpų (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, plotas 585,32 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato rūsyje, pažymėjimas plane – 1N5p, statybos metai 1975) su bendro naudojimo patalpa, Debrecono g. 7, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 130 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006722 Dalies negyvenamųjų patalpų (28799/34160 dalys, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, plotas 287,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 3M2b, statybos metai 1983) Taikos pr. 119-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-05-08 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. 14/04-602KL rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 611 000 Lt.

Skelbtas 1 viešas aukcionas, bet jis neįvyko, nes nedalyvavo nei vienas potencialus pirkėjas. 2014-07-02 vykusiame aukcione nustatyta pradinę pardavimo kainą už pastatą – 611 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006722 Dalies negyvenamųjų patalpų (28799/34160 dalys, unikalus numeris 4400-2223-0177:8438, plotas 287,99 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 3M2b, statybos metai 1983) Taikos pr. 119-1, Klaipėda, pakartotinai privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 580 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 110302215 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos Viktorija“, Nemuno g. 51, 91190 Klaipėda; Viešbučiai, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-06-10 Galutinės išvados dėl turto vertės, nustatyta akcijų paketo rinkos vertė sudaro 889 640 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 110302215 Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos Viktorija“, Nemuno g. 51, 91190 Klaipėda; Viešbučiai, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 889 640 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50006908 Kūrybinės dirbtuvės (unikalus numeris 4400-0811-8914:9907, plotas 80 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1P2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 17-11, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-07-01 Ataskaitos Nr. 14/06-893KL santrauką, rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 126 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto - 50006908 Kūrybinės dirbtuvės (unikalus numeris 4400-0811-8914:9907, plotas 80 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, pažymėjimas plane – 1P2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 17-11, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 126 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –

50006913 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0004, plotas 58,20 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) Turistų g. 1-1, Klaipėda

50006914 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0005, plotas 33,57 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) Turistų g. 1-2, Klaipėda

50006915 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0003, plotas 42,51 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) su bendro

naudojimo patalpomis a-2 (1/2 dalis iš 5,28 kv. m), Turistų g. 1-4, Klaipėda, privatizavimo programai ir registracijos mokesčiui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojų 2014-06-13 Ataskaitos Nr. 14/05-684KL santrauką, 2014-05-27 Ataskaitos Nr. 14-05-45 santrauką, 2014-05-27 Ataskaitos Nr. 14-05-44 santrauką, rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 223 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto –

50006913 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0004, plotas 58,20 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) Turistų g. 1-1, Klaipėda

50006914 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0005, plotas 33,57 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) Turistų g. 1-2, Klaipėda

50006915 Butas (unikalus numeris 2190-3000-6015:0003, plotas 42,51 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto su mansarda, avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai 1903) su bendro naudojimo patalpomis a-2 (1/2 dalis iš 5,28 kv. m), Turistų g. 1-4, Klaipėda, privatizavimo programai, nustatant pradinę pardavimo kainą 223 000 Lt ir 100 Lt registracijos mokesčiui.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorė

Virginija Kymantienė