



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2014-09-09 Nr. TAR1-64
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. rugsėjo 9 d. Posėdžio pradžia 15.30 val., pabaiga 16.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorius – Lukas Jonušas, Turto skyriaus vyr. specialistas.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Lilija Petraitenė, Vygantas Vareikis, Nerijus Čapas.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

2. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –

50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-3, Klaipėdoje;

50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-5, Klaipėdoje;

50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-7, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

3. Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

3.1. civilinės saugos slėptuvę (unikalus numeris 4400-2057-5768:5934, statybos metai – 1958 m.) Danės g. 25-61, Klaipėdoje;

3.2. gyvenamą namą (unikalus numeris 2192-0007-4010, 2 aukštų mūrinis pastatas, statybos metai – 1920 m.) Rumpiškės g. 14, Klaipėdoje.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-06-10 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 14-05-20/01 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 358 000 Lt., iš jų: už pastatą – 38 000 Lt, už žemę – 320 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. rugpjūčio 25 d. vykdė privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 2 (du) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „SolarTech“, pasiūliusią už objektą 441 000 Lt.

BALSAVIMAS:

V. Bernotas – „prieš“

L. Petraitenė – „prieš“

V. Vareikis – „susilaikė“

N. Čapas – „susilaikė“

NUTARTA.

Nepritarti privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui. Priežastis – patalpintas dar neįsigyto turto perpardavimo skelbimas tinklapyje skelbiu.lt. Siūloma kreiptis į teisininką dėl situacijos įvertinimo.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo privatizavimo objekto –

50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-3, Klaipėdoje;

50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-5, Klaipėdoje;

50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-7, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-06-10 Turto vertės nustatymo pažymas Nr. 14-05-41, Nr. 14-05-42, Nr. 14-05-43 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 139 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. rugpjūčio 25 d. vykdė privatizavimo objekto - 50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1910) Puodžių g. 25-3, Klaipėdoje;

50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1910) Puodžių g. 25-5, Klaipėdoje;

50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1910) Puodžių g. 25-7, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 3 (trys) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „SYL“, pasiūliusią už patalpas 206 200 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti privatizavimo objekto –

50006762 Buto (unikalus numeris 2191-0002-2014:0003, plotas 44,47 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 1 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-3, Klaipėdoje;

50006763 Buto (unikalus numeris 4400-0424-3612:9104, plotas 47,96 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda 2 aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-5, Klaipėdoje;

50006764 Buto (unikalus numeris 4400-0593-5371:8889, plotas 36,67 kv. m, 2 aukštų mūrinio avarinio pastato su mansarda mansardiniame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai 1900) Puodžių g. 25-7, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projektui.

3. SVARSTYTA. . Dėl pritarimo įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus:

3.1. civilinės saugos slėptuvę (unikalus numeris 4400-2057-5768:5934, statybos metai – 1958 m.) Danės g. 25-61, Klaipėdoje;

3.2. gyvenamą namą (unikalus numeris 2192-0007-4010, 2 aukštų mūrinis pastatas, statybos metai – 1920 m.) Rumpiškės g. 14, Klaipėdoje.

Minėtos patalpos yra labai blogos būklės. Gyvenamasis namas Rumpiškės g. 14, Klaipėdoje pripažintas avariniu 2014-01-03 aktu Nr. VS-36. Šios patalpos nereikalingos savivaldos funkcijoms vykdyti, jos bus parduodamos viešo aukciono būdu.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Pritarti įrašyti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius objektus.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorius

Lukas Jonušas