



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-09-30 Nr. TAR1- 42
Klaipėda

Posėdis įvyko 2014 m. rugsėjo 30 d. Posėdžio pradžia 15.00 val., pabaiga 15.20 val.

Posėdžio pirmininkas – Valerijonas Bernotas.

Posėdžio sekretorius – Lukas Jonušas, Turto skyriaus vyr. specialistas.

Privatizavimo komisijoje yra 7 nariai. Posėdyje dalyvavo: Valerijonas Bernotas, Lilija Petraitienė, Vygantas Vareikis, Mindaugas Žilys.

Posėdžio pirmininkas Valerijonas Bernotas pristatė posėdžio darbotvarkę.

Darbotvarkė:

1. Dėl privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projekto.

Darbotvarkei pritarta vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. Dėl privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo sutarties projekto.

Pagal nepriklausomo turto vertintojo 2014-06-10 Turto vertės nustatymo pažymą Nr. KLA 14-05-20/01 rinkos požiūriu nustatyta turto vertė sudaro 358 000 Lt., iš jų: už pastatą – 38 000 Lt, už žemę – 320 000 Lt.

Savivaldybės administracija 2014 m. rugpjūčio 25 d. vykdė privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, viešą aukcioną. Aukcione dalyvavo 2 (du) potencialūs pirkėjai. Viešo aukciono komisija, išnagrinėjusi pateiktus potencialių pirkėjų dokumentus, pripažino viešo aukciono laimėtoja UAB „SolarTech“, pasiūliusią už objektą 441 000 Lt.

NUTARTA. Vienbalsiai.

Turto privatizavimo komisija, atsižvelgdama į Teisės skyriaus 2014 m. rugsėjo 23 d. raštą Nr. VS-5158, pritaria privatizavimo objekto - 50003468 Sandėlio pastato (unikalus numeris 2193-5012-6023, plotas 60,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968), kiemo statinių (unikalus numeris 2193-5012-6045) ir šiam objektui priskirto 0,1842 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 2101/0001:846); Stoties g. 10A, Klaipėdoje, pirkimo ir pardavimo

sutarties projektui, tačiau mano, kad sandoris yra morališkai neskaidrus ir turi spekuliacinio sandorio požymių.

Posėdžio pirmininkas

Valerijonas Bernotas

Posėdžio sekretorius

Lukas Jonušas