

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

UAB „Liepų terasos“ įgaliotam asmeniui

į Jūsų 2025-03-24 pasiūlymą,
reg. Nr. R1-2995**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. kovo 24 d., pasiūlymo registracijos Nr. R1-2995) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti detaliojo plano rengimą žemės sklypuose kad. Nr. 2101/0039:2007, kad. Nr. 2101/0039:2008, kad. Nr. 2101/0039:2011, kad. Nr. 2101/0039:2012, prie Pilkalnio g. Pateiktame Pasiūlyme planavimo tikslai nenurodyti.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 2 straipsnio 26 punktą aiškina, kad „teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą.“.

Vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 punktais, teritorijų planavimo vienas iš tikslų yra derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, o nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

kraštovaizdį, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, paveldosaugos reikalavimus.

Pasiūlyme nurodytoje teritorijoje yra pradėtas rengti žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:1764, kad. Nr. 2101/0039:1767, kad. Nr. 2101/0039:1763, kad. Nr. 2101/0039:1656, kad. Nr. 2101/0039:1661, kad. Nr. 2101/0039:1674, kad. Nr. 2101/0039:1659, kad. Nr. 2101/0039:1662, kad. Nr. 2101/0039:2007, kad. Nr. 2101/0039:2011, kad. Nr. 2101/0039:2012 ir laisvos valstybinės žemės detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-25-199) (toliau – Detalusis planas Nr. K-VT-21-25-199), į kurio planuojamos teritorijos ribas patenka didžioji dalis Pasiūlyme nurodytos planuojamos teritorijos – žemės sklypai kad. Nr. 2101/0039:2007, kad. Nr. 2101/0039:2011, kad. Nr. 2101/0039:2012. Detaliojo plano Nr. K-VT-21-25-199 iniciatorius – UAB „Gaudesta“, rengėjas: UAB „Project 28“, tel. Nr. +370 686 69258, el. paštas info@project28.lt. Detaliojo plano Nr. K-VT-21-25-199 iniciatorius informavo Jus, registruotu laišku, apie savo ketinimus inicijuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą Jums priklausančiuose žemės sklypuose. Administracija vadovaudamasi Aprašo 2 punkto nuostatomis ir atsižvelgdama į tai, kad Detaliojo plano Nr. K-VT-21-25-199 iniciatorius išpildė Aprašo 6-8 punkto reikalavimus, planavimo iniciatyvai pritarė.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. kovo 31 d. posėdyje. Darbo grupė išnagrinėjus Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis (nėra nurodytų planavimo tikslų), atsižvelgdama į rašte minėtas įstatymo, Aprašo nuostatas ir įvertinusi, kad Pasiūlyme nurodytoje teritorijoje yra pradėtas rengti Detalusis planas Nr. K-VT-21-25-199, nusprendė iniciatyvai nepritarti. Siūlome susisiekti su Detaliojo plano Nr. K-VT-21-25-199 iniciatoriumi ir (ar) rengėju, ir aptarti galimus Detaliojo plano Nr. K-VT-21-25-199 sprendinius, kurie būtų priimtini visiems į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų savininkams, o ginčo atveju kreiptis į planavimo organizatorių – Administracijos direktorių.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

Lina Požanovskienė, tel. (0 46) 21 94 09, el. p. lina.pozanovskiene@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-07 Nr. (4.39E)-R2-1116
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 16:03:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-07 16:03:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-07 16:17:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-07 16:17:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys