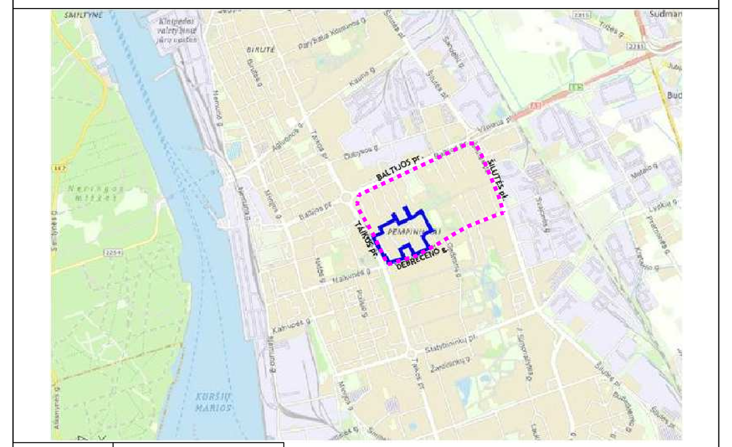
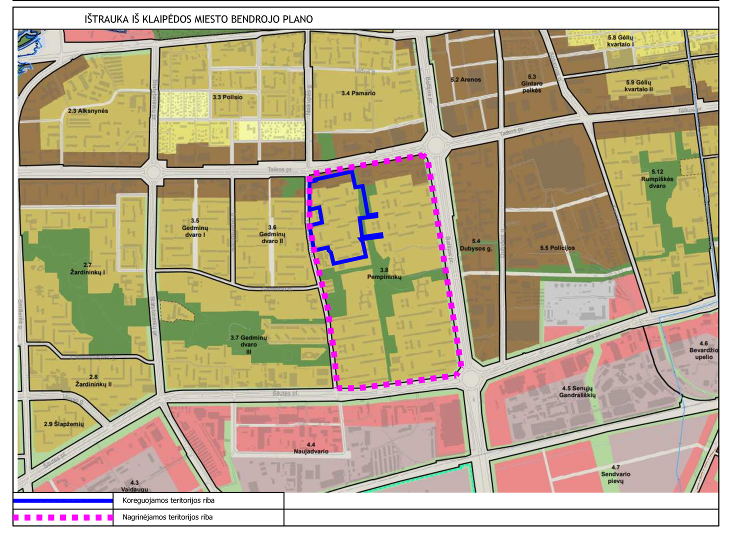
SITUACIJOS SCHEMA



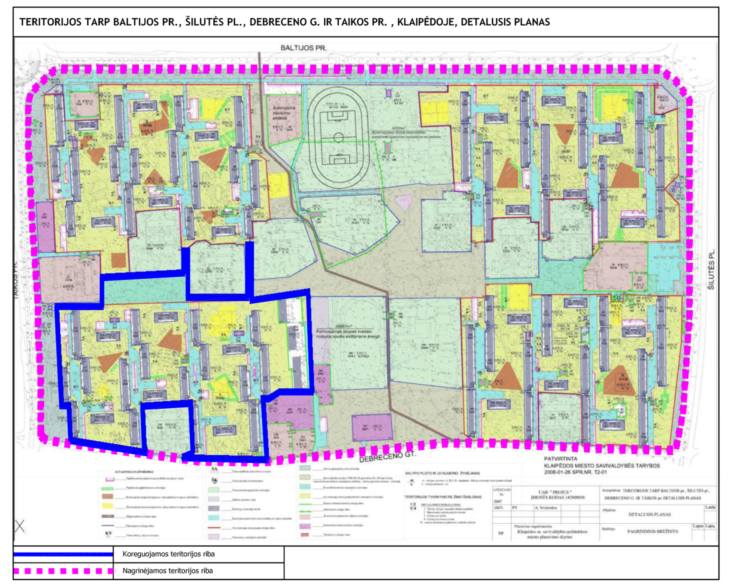
Koreguojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Koreguojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR. , KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS



Koreguojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
	Koreguojamos teritorijos riba
	Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
	Registruoto inžinerinio statinio riba - gatvė, kelias
1	Gretimo įregistruoto sklypo/ pastato numeris
23	Koreguojamos teritorijos įregistruoto sklypo/ pastato numeris
	Planuojamų žemės sklypų ribos
	Planuojamos/ esamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Planuojamos/ esamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Planuojamos/ esamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Planuojamos/ esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
	Planuojamos/ esamos bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Planuojamos/ esamos atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Statybos zona
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	Eismo judėjimo kryptis
	Esamas/Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas
	Esamų / Planuojamų privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių kieta danga
	Esamos buitinių atliekų surinkimo aikštelės
EŽA	Esamos vaikų žaidimų aikštelės
PŽA	Planuojamos / rekonstruojamos vaikų žaidimų aikštelės
	Planuojama sporto aikštelė
	Esami saugotini medžiai
	Esami saugotini medžiai šalinami dėl blogos būklės
	Detaliojo plano sprendiniais numatyti šalinti medžiai
	Esami nesaugotini medžiai
	Esami atsodinami medžiai
	Planuojama naujai sodinamo medžio vieta
	Planuojama tripakopių augalų želdynų juosta

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas	Žymėjimas	Aprašymas
	Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis		Požeminis vandentiekio vamzdis
	Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis		Buitinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis		Lietaus nuotakyno vamzdis
	Požeminis dujotiekio vamzdis		Uždaro drenažo vamzdis
	Požeminis šilumotiekio vamzdis		Ryšių kabeliai

Schema		Paaiškinimas
n		n - Sklypo numeris
m		m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m^2
T		T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
3	4	2 - Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5	6	3 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
		4 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Schema	Paaiškinimas
a-b / c	a - Sklypo numeris
	b - sklypo dalies numeris
	m - sklypo dalies dydis, m^2

PASTABOS:
1. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninių projektų rengimo metu.
2. Automobilių stovėjimo, vaikų žaidimų, sporto, poilsio aikštelių, pėsčiųjų takų, kitų gerbūvio statinių konkrečios vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu.
3. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, pastatų prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techniniais projektais, pagal atitinkamų tinklų savininkų išduotas projektavimo sąlygas.
4. Detaliojo plano rengimo metu atlikta želdinių, augančių, gyvenamųjų namų kvartalo želdyne tarp Taikos pr. ir Debreceno g., Klaipėdoje inventorizacija ir būklės vertinimas. Vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fizinė, fiziologinė, būklė, parametrai, numatytos tvarkymo priemonės (žr. detaliojo plano priedą Nr.1).
5. Saugotinų želdinių tvarkymas ir šalinimas atliekamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo" reikalavimais.
6. Dėl sklypuose esančių saugotinų medžių ir krūmų kirtimo ar teritorijos apželdinimo bus sprendžiama rengiant pastatų ar statinių techninius projektus.

PLANUOJAMOS / KOREGUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ / PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo / pastato kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo / pastato adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	2197-1005-6013	Klaipėda, Taikos pr. 83		Pastatas - Gyvenamasis namas
2	2197-0006-3013	Klaipėda, Taikos pr. 85		Pastatas - Gyvenamasis namas
3	2197-0006-4010	Klaipėda, Taikos pr. 87		Pastatas - Gyvenamasis namas
4	2197-0006-5019	Klaipėda, Taikos pr. 89		Pastatas - Gyvenamasis namas
5	2101/0006:299 (4400-0066-3218)	Klaipėda, Debreceno g. 96T	0,0101	Kita /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
6	2197-3001-2015	Klaipėda, Debreceno g. 96		Pastatas - Gyvenamasis namas
7	2197-1003-0015	Klaipėda, Debreceno g. 94		Pastatas - Gyvenamasis namas
8	2197-1002-9016	Klaipėda, Debreceno g. 92		Pastatas - Gyvenamasis namas
9	2197-3001-1018	Klaipėda, Debreceno g. 90		Pastatas - Gyvenamasis namas
10	2197-1002-8019	Klaipėda, Debreceno g. 86A		Pastatas - Konditerijos cechas
11	2197-3001-0016	Klaipėda, Debreceno g. 74		Pastatas - Gyvenamasis namas
12	2197-1002-7010	Klaipėda, Debreceno g. 86		Pastatas - Gyvenamasis namas
13	2197-1002-6013	Klaipėda, Debreceno g. 84		Pastatas - Gyvenamasis namas
14	2197-2002-1018	Klaipėda, Debreceno g. 82		Pastatas - Gyvenamasis namas
15	2197-1002-4019	Klaipėda, Debreceno g. 78		Pastatas - Gyvenamasis namas
16	2197-1002-3010	Klaipėda, Debreceno g. 76		Pastatas - Gyvenamasis namas
17	2101/0006:298 (4400-0066-3141)	Klaipėda, Debreceno g. 76T	0,0155	Kita /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
18	2197-1002-2013	Klaipėda, Debreceno g. 72		Pastatas - Gyvenamasis namas
19	2197-1002-1016	Klaipėda, Debreceno g.70		Pastatas - Gyvenamasis namas
20	2197-3000-9010	Klaipėda, Debreceno g. 66		Pastatas - Gyvenamasis namas
21	2197-2002-0019	Klaipėda, Debreceno g. 64		Pastatas - Gyvenamasis namas
22	2101/0006:222 (2101-0006-0222)	Klaipėda, Debreceno g. 64A	0,0025	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
23	2197-0002-6018	Klaipėda, Debreceno g. 62		Pastatas - Gyvenamasis namas
24	2197-4000-5015	Klaipėda, Debreceno g. 60		Pastatas - Gyvenamasis namas
25	2197-7000-4016	Klaipėda, Debreceno g. 60A		Pastatas - Prekybos kioskas
26	2197-1001-9010	Klaipėda, Debreceno g. 58		Pastatas - Gyvenamasis namas
27	2197-1001-7014	Klaipėda, Debreceno g. 56		Pastatas - Gyvenamasis namas
28	2101/0006:349 (4400-0253-8621)	Klaipėda, Debreceno g. 58A	0,7143	Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
29	4400-3141-1993	Klaipėda, Debreceno g.		Kelias (gatvė) - Įvažiavimas (į Taikos pr. 83)
30	4400-3889-1184	Klaipėda		Kelias (gatvė) - Įvažiavimas (į Debreceno g.90)
31	4400-5359-1872	Klaipėda, Debreceno g. 56		Kelias (gatvė) - Įvažiuojamasis kelias (į Debreceno g. 74)
32	4400-3811-4371	Klaipėda		Kelias (gatvė) - Įvažiuojamasis kelias (į Debreceno g. 58)

GRETIMŲ SKLYPŲ / PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo / pastato kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo / pastato adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	2197-4004-3017	Klaipėda, Taikos pr. 81		Pastatas - Prekybos pastatas
2	2197-1001-7014	Klaipėda, Taikos pr. 81A		Pastatas - Prekybos patalpos
3	2197-1000-6012	Klaipėda, Baltijos pr. 93		Pastatas - Gyvenamasis namas
4	2197-0001-7014	Klaipėda, Baltijos pr. 91		Pastatas - Gyvenamasis namas
5	2101/0006:257 (4400-2694-9082)	Klaipėda, Baltijos pr. 77	1,2456	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
6	2101/0006:254 (4400-2694-8974)	Klaipėda, Baltijos pr. 63	1,2769	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
7	2197-0001-3010	Klaipėda, Baltijos pr. 75		Pastatas - Gyvenamasis namas
8	2197-2000-9017	Klaipėda, Baltijos pr. 65		Pastatas - Gyvenamasis namas
9	2197-0000-9019	Klaipėda, Baltijos pr. 61		Pastatas - Gyvenamasis namas
10	2101/0006:509 (4400-2758-5948)	Klaipėda, Baltijos pr. 55	1,3342	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
11	2101/0006:555 (4400-5203-3204)	Klaipėda	4,9854	Kita /Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
12	2101/0006:415 (4400-1086-9214)	Klaipėda, Debreceno g. 48B	2,6961	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
13	2101/0006:138 (2101-0006-0138)	Klaipėda, Debreceno g. 52A	0,2994	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
14	2101/0006:165 (2101-0006-0165)	Klaipėda, Debreceno g. 52	0,6639	Kita /Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
15	2101/0006:297 (4400-0066-3063)	Klaipėda, Debreceno g. 56T	0,0148	Kita /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
16	2101/0006:134 (2101-0006-0134)	Klaipėda, Debreceno g. 54	0,3694	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
17	2101/0006:501 (4400-2695-0249)	Klaipėda, Debreceno g. 80	0,9453	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
18	4400-2136-0312	Klaipėda, Debreceno g.		Kelias (gatvė) - Debreceno gatvė
19	4400-0458-0858	Klaipėda, Taikos pr.		Kelias (gatvė) - Taikos pr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m^2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
			Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
	1	21375	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	30	34,9	23	1,6	Ip	-	-	30	5-9	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai		Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	1-1	2086			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	15	20,1	44		Ip				5		Nr. S1-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1155 m^2; Nr. S1-1.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1155 m^2;	
	1-2	2045					20,0	46								Nr. S1-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1115 m^2; Nr. S1-2.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1115 m^2;	
	1-3	2917					20,4	46								Nr. S1-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1567 m^2; Nr. S1-3.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1567 m^2;	
	1-4	1888					20,0	50								Nr. S1-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 944 m^2; Nr. S1-4.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 944 m^2;	
	1-5	2755				30	34,9	27						9		Nr. S1-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2003 m^2; Nr. S1-5.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2003 m^2;	
	1-6	9684			I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	-	-	-	-	-			-	-		Nr. S1-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 9684 m^2; Nr. S1-6.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 9684 m^2;	
	2	101	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;	8,5	12,9	46	0,4; 4 (tūrio tankis)	Ip	-	-	20	1	Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai	Nr. S2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 56 m^2; Nr. S2.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 56 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	3	5004	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 5004 m^2; Nr. S3.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5004 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	4	444	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (prioritetinis); K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (kitas galimas);	5	10,5	35	0,3; 2 (tūrio tankis)	Ip	-	-	10	1	Negyvenamieji (gamybos, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai;	Nr. S4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 289 m^2; Nr. S4.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 289 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
	5	22735	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	30	35	25	1,6	Ip	-	-	30	5-9	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai		Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	5-1	3013			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	15	20,3	31		Ip				5		Nr. S5-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2068 m^2; Nr. S5-1.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2068 m^2;	
	5-2	2800					20,4	48								Nr. S5-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1455 m^2; Nr. S5-2.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1455 m^2;	
	5-3	2929				30	35	25						9		Nr. S5-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2199 m^2; Nr. S5-3.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2199 m^2;	
	5-4	2758				15	20,5	34						5		Nr. S5-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1816 m^2; Nr. S5-4.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1816 m^2;	
	5-5	1788					20,4	53								Nr. S5-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 843 m^2; Nr. S5-5.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 843 m^2;	
	5-6	7483			I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	-	-	-	-	-			-	-		Nr. S5-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 7483 m^2; Nr. S5-6.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 7483 m^2;	
	5-7	1964			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	30	34,9	37					30	9		Nr. S5-7.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1236 m^2; Nr. S5-7.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1236 m^2;	
	6	5980	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S6.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 5980 m^2; Nr. S6.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5980 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	7	155	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;	8,5	15,1	28	0,3; 2 (tūrio tankis)	Ip	-	-	20	1	Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai	Nr. S7.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 110 m^2; Nr. S7.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 110 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	8	25918	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	30	38,5	22	1,6	Ip	-	-	30	5-9	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai		Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	8-1	2165			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	15	22	63		Ip				5		Nr. S8-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 813 m^2; Nr. S8-1.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 813 m^2;	
	8-2	2658					21,2	35								Nr. S8-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1717 m^2; Nr. S8-2.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1717 m^2;	
	8-3	2371				30	36	29						9		Nr. S8-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1695 m^2; Nr. S8-3.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1695 m^2;	
	8-4	2847				15	22	33						5		Nr. S8-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1905 m^2; Nr. S8-4.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1905 m^2;	
	8-5	2030					22,4	48								Nr. S8-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1070 m^2; Nr. S8-5.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1070 m^2;	
	8-6	9336			I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	-	-	-	-	-			-	-		Nr. S8-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 9336 m^2; Nr. S8-6.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 9336 m^2;	
	8-7	4511			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	30	38,5	17					30	9		Nr. S8-7.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3723 m^2; Nr. S8-7.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 3723 m^2;	
	9	5508	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S9.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 5508 m^2; Nr. S9.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5508 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
	10	324	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;	8,5	16,2	43	0,4	Ip	-	-	10	1	Negyvenamieji (paslaugų, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai;	Nr. S10.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 184 m^2; Nr. S10.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 184 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
	11	23051	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	30	38,3	24	1,6	Ip	-	-	30	5-9	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai		Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	11-1	4446			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	15	19	33		Ip				5		Nr. S11-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2998 m^2; Nr. S11-1.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2998 m^2;	
	11-2	2211					17,5	44								Nr. S11-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1249 m^2; Nr. S11-2.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1249 m^2;	
	11-3	2053				30	38,3	34						9		Nr. S11-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1344 m^2; Nr. S11-3.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1344 m^2;	
	11-4	2837				15	23	33						5		Nr. S11-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1901 m^2; Nr. S11-4.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1901 m^2;	
	11-5	2892					23,7	49								Nr. S11-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1480 m^2; Nr. S11-5.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1480 m^2;	
	11-6	8612			I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	-	-	-	-	-			-	-		Nr. S11-6.1, 202 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 8612 m^2; Nr. S11-6.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 8612 m^2;	
	12	25	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;	8,5	16,2	84	0,9	Ip	-	-	10	1	Negyvenamieji (paslaugų, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai;	Nr. S12.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 25 m^2; Nr. S12.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 25 m^2;	
	13	7143	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	15	23,6	39	1,6	Ip	-	-	30	5	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai		Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	13-1	2701					23,6	43								Nr. S13-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1519 m^2; Nr. S13-1.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1519 m^2;	
	13-2	1927					23,1	42								Nr. S13-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1115 m^2; Nr. S13-2.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1115 m^2; Nr. S13-2.3, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 44 m^2;	
	13-3	2515					23,2	32								Nr. S13-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1719 m^2; Nr. S13-3.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1719 m^2;	
	14	1704	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai	Nr. S14.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1704 m^2; Nr. S14.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1704 m^2;	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
	15	16274	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S15.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 16274 m^2; Nr. S15.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 16274 m^2;	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	16	3060	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	E - Atskirųjų želdynų teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S16.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3060 m^2; Nr. S16.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 3060 m^2;	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
	17	6328	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S17.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 6328 m^2; Nr. S17.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 6328 m^2;	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
	18	779	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai	Nr. S18.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 779 m^2; Nr. S18.2, 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 779 m^2;	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

ATESTATO NR.			Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	OBJEKTAS: Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas	
TPV0111	PV.	Romualdas Velykis		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, M1:1000	LAIDA 0
	Projek.	Jolita Palevičiūtė			
	Projek.	Aušra Mikalauskė			
	UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Lt-51230, Kaunas			Dokumento Nr.2024-04-MDP-02-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1