

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 „DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPUI, PAŽYMĖTAM INDEKSU „B“

TPD NR. K-VT-21-23-321

PASTABŲ TAISYMO IR INFORMACIJOS PAPILDYMO LENTELE (2025-04-10)

Pataisymai pagal tikrinimo metu pateiktas pastabas konkretizuotiems sprendiniams:	
<p>Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus 2025-03-07 raštu Nr. REG31368845 “Dėl teritorijų planavimo dokumento tikrinimo nutraukimo” pateiktos pastabos dėl detaliojo plano konkretizuotų sprendinių:</p>	<p>Pastabų taisymas</p>
<p>2.4. punktas</p> <p><i>Projekto sudėtyje nepateikta informacija apie naudojamus Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis.</i></p>	<p><u>Pastaba įvertinta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Konkretizuotų sprendinių Aiškinamasis raštas (8 psl.) papildytas nuostata: <p><u>„Esamos būklės įvertinimo ir Sprendinių konkretizavimo stadijose brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio (M 1: 500) naują topografinį planą. Brėžiniuose pažymimi duomenys, tarp kurių: planuojama teritorija, nagrinėjama teritorija (kai ji privaloma pagal Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalį) (284.1 p.), duomenys išreiškiantys šio plano uždavinių sprendimo rezultatus.“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2024-12-27 suderintas topografinis planas M 1:500 (Nr. TIIS1-20231220-088572) atskiru priedu sukeltas prie TPD sprendinių dokumentų TPDRIS.
<p>4.1.2. punktas</p> <p><i>Įvertinti, kad Pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai sudaro sprendinių konkretizavimo sudėties neatskiriama dalis, atitinkamai sunumeruokite pagrindinio brėžinio lapus.</i></p>	<p><u>Pastaba įvertinta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Konkretizuotų sprendinių Aiškinamasis raštas („Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos“, 26 psl.) ir „1.1. Pagrindinis brėžinys“ papildyti nuostata: <p><u>„Sprendinių konkretizavimo stadijoje parengti detaliojo plano konkretūs sprendiniai, kuriais išreiškiami šio plano uždavinių sprendimo rezultatai. Sprendinių konkretizavimo stadijos sprendinius sudaro: Aiškinamasis raštas ir brėžiniai:</u></p>

	<p><u>Pagrindinis brėžinys, Susisiekimo infrastruktūros brėžinys, Servitūtų nužymėjimo brėžinys, Koordinuotų posūkio taškų kampų nužymėjimo brėžinys. Aiškinamasis raštas su visais išvardintais brėžiniais sudaro sprendinių konkretizavimo sudėties neatskiriamas dalis.“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sunumeruoti sprendinių konkretizavimo brėžiniai: 1.1. <u>Pagrindinis brėžinys. M1: 1000;</u> 1.2. <u>Susisiekimo infrastruktūros brėžinys. M 1: 1000;</u> 1.3. <u>Servitūtų nužymėjimo brėžinys. M 1: 1000;</u> 1.4. <u>Koordinuotų posūkio taškų kampų nužymėjimo brėžinys. M 1: 1000.</u>
<p>4.1.4. punktas</p> <p>Vadovaujantis taisyklių 325 punktu, detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams.</p> <p>Pažymėtina, kad užstatymo intensyvumo (toliau – UI) ir užstatymo tankio (toliau – UT) rodikliai priklauso nuo teritorijos naudojimo tipo.</p> <p>Žemės sklypui Nr. 9, kuriam nustatytas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas, užstatymo tankumo (UT) ir užstatymo intensyvumo (UI) rodikliai nustatomi vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (toliau - STR 2.02.09:2005), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymu Nr. D1-338, 9 priedo sudėtyje pateiktais namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimais.</p> <p>Pažymėtina, kad Normose išskiriami vienbučių ir (ar) dvibučių gyvenamųjų pastatų ir erdvių struktūros formavimui būdingi užstatymo tipai:</p> <p>31.1 papunktis – sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas.</p>	<p><u>Pastaba įvertinta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypui Nr. 9 (Kad. Nr. 2101/0006:42), kuriam nustatytas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas, užstatymo tankumo (UT) ir užstatymo intensyvumo (UI) rodikliai nustatyti vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (toliau - STR 2.02.09:2005), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymu Nr. D1-338, 9 priedo reikalavimais. Atsižvelgiant į žemės sklypo dydį (328 m²), detaliojo plano sprendiniais nustatyti <u>UI – 40 %, UT – 0,4.</u> - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ nuostatas, nustatytas užstatymo tipas – <u>sodybinis užstatymas.</u> - Patikslinti konkretizuoti sprendiniai: aiškinamojo rašto skyriuje „2. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai“, patikslinti žemės sklypo Nr. 9 reglamentai (19 psl.); patikslinti reglamentai grafinės dalies brėžinyje „1.1. Pagrindinis brėžinys“ „Reglamentų aprašomojoje lentelėje“, brėžinyje. - Sprendinių konkretizavimo Aiškinamasis raštas (32-34 psl.) papildytas paaiškinamąja informacija dėl žemės sklypui Nr. 9 (Kad. Nr. 2101/0006:42) suformuotų sprendinių. <p>Sprendinių konkretizavimo Aiškinamasis raštas papildytas priedu Nr. 2 – Priedo Nr. 2 sudėtis – <u>Žemės sklypo Nr. 9</u></p>

<p><u>Papildyti informaciją ir (ar) patikslinti duomenis apie sklypui Nr. 9 nustatomus privalomuosius reglamentus (užstatymo tankį (UT), užstatymo intensyvumą (UI), užstatymo tipą).</u></p>	<p>(Kad. Nr. 2101/0006:42) VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas, žemės sklypo ribų planas, žemės sklypo valdytojo / naudotojo papildomas informavimas raštu Nr. RS2-599, 2024 07 30 d.</p> <p>- Papildytas detaliojo plano konkretizuotų sprendinių Aiškinamojo rašto 7 skyrius „Sprendinių įgyvendinimo programa“ (žr. 64 psl.).</p>
<p>Informacijos papildymas, neįtakojantis detaliojo plano konkretizuotų sprendinių:</p>	
<p>Atskirais priedais prie TPD sprendinių dokumentų TPDRIS sistemoje sukelti šie papildomi dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2024-12-27 suderintas topografinis planas M 1:500 (Nr. TIIIS1-20231220-088572); - NTR duomenų bazės išrašai; - Žemės sklypų, patenkančių į DP planuojamą teritoriją, planai; - Galiojančio detaliojo plano informacija. 	

Pareigos: Detaliojo plano vadovė
(Atest. Nr. A1459)

Parašas:



Asta Kazlaitė