Nuorašas
Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO

2025 m. balandžio 2 d. Nr. T1-147
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.2 ir 13.1.1 papunkčiais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, kuris trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas (priedas).
2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto griovimo darbus.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

E. Rudaitienė, tel. 39 60 31
2025-03-13

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio 2 d. sprendimo Nr. T1-147
priedas

NURAŠOMO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Adresas	Nurašomas turtas	Žymėjimas plane	Bendras / užstatytas plotas kv. m	Unikalus Nr.
1.	H. Manto g. 83, Klaipėda	Pastatas – garažas	3G1p	148,49	2196-2005-9039
2.	H. Manto g. 83, Klaipėda	Pastatas – dirbtuvės	4P1p	62,24	2196-2005-9017
3.	H. Manto g. 83, Klaipėda	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	-	-	2196-2005-9046

_____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant nurašyti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nereikalingą, netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą – pastatus, garažą, dirbtuves, kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius, H. Manto g .83, Klaipėdoje.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reguliavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos turto valdymo, disponavimo ir disponavimo juo įstatymas 27 straipsnio 6 dalis numato, kad savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.2 punktas reglamentuoja, kad pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių ilgalaikis turtas nurašomas, kai trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas, 13.1.1. straipsnis įpareigoja Savivaldybės tarybai priimti sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių nekilnojamojo turto nurašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo. Priėmus šį Savivaldybės tarybos sprendimą būtų sudaryta galimybė vykdyti detaliojo plano sprendinius.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamojo turto objektai – garažas, dirbtuvės, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, esantys H. Manto g. 83, Klaipėdoje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-30 sprendimu NR.1-234, „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, pagal detaliojo plano sprendinius, pastatai – garažas, dirbtuvės, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, Manto g. 83, Klaipėdoje, yra numatyti nugriauti.

2022-12-06 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Atamis“ pasirašė paslaugų sutartį dėl „Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g., Klaipėdoje techninio darbo projekto parengimo“.

Nurašius pastatus, garažą, dirbtuves, kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius, H. Manto g. 83, Klaipėdoje, bus įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, nugriovus pastatus, bus įrengta papildoma nuovaža į H. Manto gatvę.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – bus nugriauti pastatai, sutvarkyta teritorija ir įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai.

5.Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Preliminari pastatų griovimo suma: ~30 000,00 Eur.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8.Kiti sprendimai priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas;
2. Detalaus plano brėžinys, 1 lapas.
3. Žemės sklypo sklypas, 1 lapas.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-12 08:05:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/113167**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-07-10**
Adresas: **Klaipėda, H. Manto g. 83**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9039**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **148.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.49 kv. m**
Tūris: **634 kub. m**
Užstatytas plotas: **180.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35178 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **20051 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13323 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

2.2. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9017**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4P1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **62.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **49.13 kv. m**
Tūris: **220 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Koordinatė X: **6181096.95**
Koordinatė Y: **319372.46**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23199 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **10195 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-03-23**
Vidutinė rinkos vertė: **4084 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

2.3. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9028**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **121.16 kv. m**
Naudingas plotas: **36.49 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **20.04 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **5.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **70.69 kv. m**

Tūris: **471 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32310 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **22940 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **56766 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

2.4.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-2005-9028, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12627 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-03-23**
Vidutinė rinkos vertė: **988 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2196-2005-9046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-16 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 1**
2012-06-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-64
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2196-2005-9046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-73**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **"Iacob", UAB, a.k. 302351086**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-15 Nuomos sutartis Nr. J9-1922**
2015-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-35
2018-11-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-2457
2021-12-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-3055
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-30**
Terminas: **Nuo 2015-12-15 iki 2024-12-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-31-250130-00002**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**

10.2.
Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-31-250130-00002**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**

10.3.
Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2196-2005-9046, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-31-250130-00002**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**

10.4.
Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-31-250130-00002**
Aprašymas: **Griovimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDVARDAS SIMOKAITIS

POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:2 000

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

I. BENDROJI DALIS.

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 58,7 HA.
2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŠIUO DETALIOJO PLANU NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SKLYPŲ PLOTAI IR NAUDOJIMO BŪDAS, ĮVERTINAMI GALIMI UŽSTATYMO,, JO PASKIRTIES, AUKŠTINGUMO, KITI PARAMETRAI. **NUSTATOMI** PAGRINDINIAI INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO REIKALAVIMAI. GALIMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO ORGANIZAVIMO ELEMENTAMS, AIM STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS ĮRENGTI. TIKSLAS - PATEIKTI GALIMIEMS INVESTUOTOJAMS SUFORMUOTų SKLYPų PRINCIPINIUS TVARKYMO PARAMETRUS (TVARKYMO RĖŽIMĄ) IR ŠIUOS SKLYPUS ĮŠNUOMUOTI ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. **VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, PATENKANTYS į MIESTO POILSIO PARKO TERITORIJĄ, GALI BŪTI TIK ĮŠNUOMUJAMI.**
3. SUFORMUOTų ŽEMĖS SKLYPų ĮTEISINTI NAUDOTOJAI TURI PASIRAŠYTI SUTARTIS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO. JEI SKLYPUOSE NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 IR 12 VYKDOMA (NUMATOMA VYKDYTI) VEIKLĄ ĮTAKOS TREČIŲJŲ ASMENų TURTINIUS INTERESUS, BUS REIKALINGA IŠ ESMĖS PAKEISTI AR ĮSVYSTYTI ŠIų SKLYPų APTARNAVIMUI REIKALINGOS BENDROSIOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS ELEMENTUS, ŠIUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA (PLĖTOJAMA) VEIKLA NEATITINKA ŠIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIų, KITAIS TERITORIJų PLANAVIMO ĮSTATYMO NUMATYTAIS ATVEJAIS, ŠIų SKLYPų ĮTEISINTI NAUDOTOJAI PRIVALO TERITORIJų PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA ORGANIZUOTI SKLYPų PLANAVIMO DARBUS.
4. KEIČIAMOS (TIKSLINAMOS ATSIŽVELGIANT | ESAMUS OBJEKTUS) VALSTYBINIO MIŠKO, VALDOMO VĮ KRETINGOS MIŠKų URĖDIJOS, RIBOS. VALSTYBINIO MIŠKO RIBU IR PLOTO PAKEITIMUS ĮTEISINTI MIŠKų ĮSTATYMO, TERITORIJų PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
5. NUSTATOMOS MIESTO POILSIO PARKO RIBOS IR TERITORIJA, [KURIĄ ĮEINA SKLYPAI NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 IR 12. MIESTO POILSIO PARKO RIBOSE ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPų TERITORIJA TURI BŪTI NAUDOJAMA PAGAL PRINCIPINIUS MIESTO POILSIO PARKO NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS (ŽR. SKYRIų II.). MIESTO POILSIO PARKO NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS GALI KEISTI, PAPILDYTI SAVIVALDA AR JOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA ĮSTATYMų NUSTATYTA TVARKA.
6. POILSIO PARKO TERITORIJA - II B GRUPĖS REKREACINIS MIŠKAS (MIŠKO PARKAS), PAGAL REIKŠMĘ - VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS.

II. PRINCIPINIAI MIESTO POILSIO PARKO NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI.

1. MIESTO POILSIO PARKAS (TOLIAU - PARKAS), JO TERITORIJA YRA SKIRTI MIESTO GYVENTOJų IR MIESTO SVEČIų REKREACIJOS (POILSIO), PRAMOGų, KULTŪRINIų, GAMTOS PAŽINTINIų POREIKIų VIEŠAM TENKINIMUI.
2. PARKO TERITORIJOJE LANKYTOJų JUDĖJIMAS NIEKAIP NERIBOJAMAS, ĮSKYRIUS TUOS PAGRĮSTUS ATVEJUS, KAI REIKIA UŽTIKRINTI PARKO GAMTINIų ELEMENTų, STATINIų, ĮRENGINIų APSAUGą, AR PAČIų PARKO LANKYTOJų SAUGUMą.
3. VISI PARKO TERITORIJOS GAMTINIEI ELEMENTAI TURI BŪTI TAUSOJAMI, PRIŽIŪRIMI IR VYSTOMI Jų KOKYBINIAI IR KIEKYBINIAI PARAMETRAI, SIEKIANT UŽTIKRINTI (ĮSSAUGOTI) PARKO TERITORIJOS FUNKCINES-REKREACINES CHARAKTERISTIKAS. **MIESTO POILSIO PARKO TERITORIJOJE (ĮSKIRNIAI VIETOMIS) TIKSLAS - FORMUOTI IR ĮŠSAUGOTI REKREACINĘ MIŠKO APLINKĄ.**
4. POILSIO PARKO TERITORIJA KARTU SU PAJŪRIO ZONA IR GIRULIų-MELNRAGĖS LANDŠAFTINIU-REKREACINIU VIENETU YRA REGIONINĖS REIKŠMĖS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA, TURINTI AUKŠTO FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJą. POILSIO PARKO TERITORIJA YRA SUDEDAMOJI GAMTINIO KARKASO (VIENTISO GAMTINIO EKOLOGINIO KOMPENSAVIMO TERITORIJų TINKLO, UŽTIKRINANČIO EKOLOGINĘ KRAŠTOVAIZDŽIO PUSIAUSVYRą, GAMTINIUS RYŠIUS TARP SAUGOMų TERITORIJų, KITų APLINKOSAUGAI SVARBIų TERITORIJų IR BUVEINių, TAIP PAT AUKSALų IR GYVŪNų MIGRACIJų TARP Jų) DALIS. MIESTO POILSIO PARKO TERITORIJOJE VEIKLą VYKDYTI TAIP, KAD BŪTų UŽTIKRINTA KRAŠTOVAIZDŽIO EKOLOGINĖ PUSIAUSVYRA, EKOSISTEMų STABILUMAS, BŪTų ATKURIAMOS PAŽEISTOS EKOSISTEMOS.
5. DRAUDŽIAMA PARKO TERITORIJOJE VAŽIUOTI MOTORINĖMIS TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, IŠSKYRUS: A) SPECIALIAI TAM SKIRTOMIS AIM STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS IR (VAŽIAVIMAIS) JAS; B) PARKO TERITORIJą, TERITORIJOJE ESANČIUS PASTATUS, STATINIUS IR (ĮRENGINIUS SPECIALIAM APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI; C) VALSTYBINę MIŠKą APTARNAUJANČIAM SPECIALIAM TRANSPORTUI; D) KITUS ĮSTATYMAIS NUMATYTUS ATVEJUS.
6. EKSPLOATUJANT PARKO TERITORIJą, PLĖTOJANT VEIKLą, VADOVAUTIS APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMU, ATLIEKų TVARKYMO ĮSTATYMU, LR AM 2004 01 20 ĮSAKYMU NR. D1-35 DĖL REKREACINIų TERITORIJų NAUDOJIMO, PLANAVIMO IR APSAUGOS NUOSTATų PATVIRTINIMO, KITAIS TEISĖS AKTAIS, REGLAMENTUOJANČIAIS APLINKOS APSAUGą, STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIų SU NEGALIA REIKMĖMS".
7. ŽR. SKYRIAUS "VI. APLINKOSAUGINIAI, HIGIENINIAI REIKALAVIMAI, ŽELDINIAI" PUNKTų 1-4 REIKALAVIMUS.
8. PARKO TERITORIJOJE ESANČIUS TAKUS REGULIARIAI PRIŽIŪRĖTI, VALYTI, ESANT REIKALUI - TAKų DANGAS REMONTUOTI, TAKų TINKLą VYSTYTI; PRIŽIŪRĖTI, REMONTUOTI, ESANT REIKALUI - PASTATYTI SUOLUS, ŠIUKŠLIADĖŽES; EKSPLOATUOTI, PRIŽIŪRĖTI, REMONTUOTI, PRIE ESAMų TAKų, KUR NĖRA, ĮRENGTI TERITORIJOS LAUKO APŠVIETIMO ĮRENGINIUS. PRIŽIŪRĖTI, TVARKYTI IR VYSTYTI KITĄ POILSIO PARKO FUNKCIONAVIMUI REIKALINGĄ ĮRANGĄ.
9. RENOVUOTI ESAMUS VIEŠUOSIUS TUALETUS, JUOS PRIŽIŪRĖTI, REMONTUOTI IR EKSPLOATUOTI PARKO LANKYTOJų REIKMĖMS. ESANT REIKALUI, ĮSTATYMų NUMATYTA TVARKA, ĮRENGTI NAUJUS VIEŠUOSIUS TUALETUS IR JUOS PRIŽIŪRĖTI, REMONTUOTI, EKSPLOATUOTI PARKO LANKYTOJų REIKMĖMS.
10. POILSIO PARKą (MIŠKO PARKą) TVARKYTI IR PRIŽIŪRĖTI PAGAL MIŠKOTVARKOS TAISYKLES, PARUOŠIANT MIŠKOTVARKOS PROJEKTą.

III. ARCHITEKTŪRINĖ-URBANISTINĖ DALIS.

1. **MIESTO POILSIO PARKO TERITORIJA (I AA PATENKANTYS ŽEMĖS SKLYPAI PROJ. NR. 1-12) YRA SKIRTA MIŠIO REKREACINIAM PARKUI KAIP MIESTO BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS SU ORGANIZUOTA REKREACINE INFRASTRUKTŪRA IR JOS APTARNAVIMU REIKALINGA INŽINERINE INFRASTRUKTŪRA ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI.**
2. SKLYPE PROJ. NR. 1 UŽSTATYMO TANKIS - 0,001, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,001.
3. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 PLANUOJAMOSE ATRAKCIONIų ĮRENGINIų ĮRENGINIO ZONOSE A, B, C, D ĮRENGTI ATRAKCIONų ĮRENGINIų APTARNAVIMui, EKSPLOATACIJai (ŠILETų KASAS, TECHNINIUS-PAGALBINIUS ATRAKCIONų APTARNAVIMUI SKIRTUS PASTATUS, PATALPAS, PAN.), PASTATų STATYBOS VIETAS SPRIęSTI ĮRENGIANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS. ATSKIRO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - NE DAUGIAU 30 M ².
4. SKLYPE PROJ. NR. 1 PASTATų AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS, AUKŠTIS - IKI 4 M. ATRAKCIONų ĮRENGINIų AUKŠTį NUSTATYTI IŠŠOUDANT SąLYGų SĄVADą (-US) TECHNINIAM (-IAMS) PROJEKTUI (-AMS) ĮRENGTI, ĮRENGIANT ATRAKCIONų STATYBOS TECHNINį (-IUS) PROJEKTą (-IUS).
5. ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJ. NR. 2, 3 GALIMų PASTATų AUKŠTINGUMAS IKI 2 AUKŠTų, MAKSIMALUS AUKŠTIS - IKI 8 M.
6. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 8 NUMATOMOS ŽIOROVINĖS ARENOS AUKŠTIS IKI 25 M.
7. SKLYPE PROJ. NR. 8 GALIMO UŽSTATYMO ZONOJE PASTATų, STATINIų STATYBą, REKONSTRUKCIJą GALIMA VYKDYTI TIK TOKIą VEIKLą SUDERINUS IR ĮTEISINUS TERITORIJų PLANAVIMO, STATYBOS ĮSTATYMO, APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMO, KITų ĮSTATYMų IR POĮSTATYMINIų AKTų NUSTATYTA TVARKA.
8. MIESTO POILSIO PARKO TERITORIJOJE PASTATOS PROJEKTUOTI IR STATYTI TAIKANT TOKIAS TŪRINIO KOMPONAVIMO IR STILISTINES PRIEMONES, KAD PASTATAI "ĮSILIETų" | PARKO GAMTINĘ APLINKą, ATITIKTų KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS.
9. JEI PERSPEKTYVOJE ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 ZONOSE A, B, C, D, E, F, G, H, J, K BŪTų NUMATOMA KITų PASTATų, STATINIų, ĮRENGINIų, SKIRTų PARKO REKREACINEI, PRAMOGų INFRASTRUKTŪRAI IŠVYSTYTI, STATYBA, PRIVALOMA ĮVYKDYTI ŠIAS SPECIALIAISIAS SĄLYGAS:
   9.1 ATLIKTI TERITORIJOS ANALIZę KRAŠTOVAIZDŽIO, GALIMOS REKREACINĖS (ANTROPOGENINĖS) APKROVOS, BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS ASPEKTAIS;
   9.2 TERITORIJų PLANAVIMO ĮSTATYMO, MIŠKų ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA PARENGTI DETALųJį PLANą AR KITUS PRIVALOMUS TERITORIJų PLANAVIMO DOKUMENTUS, KURIų SPRENDINIAI ATITIKTų PAPUNKTYJE 10.1 NURODYTOS ANALIZĖS IŠVADAS;
   9.3 NUSTATYTI GALIMą ANTROPOGENINę APKROVą MIŠKO PARKO TERITORIJOJE. PAGAL NUSTATYTOS ANTROPOGENINĖS APKROVOS RODIKLIUS FORMUOTI URBANISTINIUS, UŽSTATYMO RODIKLIUS;
   9.4 NUSTATYTI REIKALINGOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS POREIKį IR PARENGTI INŽINERINį TINKLų SCHEMą (-AS), ĮVERTINTI POVEIKį APLINKAI DĖL INŽINERINIų TINKLų STATYBOS. NUSTATYTI POREIKį STATYTI TRANSFORMATORINę;
   9.5 PASTATų, STATINIų, INŽINERINIų ĮRENGINIų, ĮRENGINIų TERITORIJOJE ATLIKTI ESAMų ŽELDINIų EKSPERTIZĖ; PAGAL ŽELDINIų EKSPERTIZės IŠVADAS PRIMITI SPRENDINIUS DĖL ŽELDINIų;
   9.6 VADOVAUJANTIS LR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMU, ATLIKTI PRIVALOMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRAS (PRIKLAUSOMAI NUO PRIIMTŲ SPRENDINIų);
   9.7 VYSTANT PARKO REKREACINę, PRAMOGų INFRASTRUKTŪRą, DRAUDŽIAMA STATYTI IR ĮRENGTI MOTELIUS, KEMPINGUS, VIEŠBUČIUS, SVEČIų, POILSIO, NAKVYNĖS NAMUS, TURIZMO BAZES, VASARNAMIUS, SANATORIJAS, STOVYKLAVIETES, SPORTO KOMPLEKSUS, KITUS PASTATUS, STATINIUS AR ĮRENGINIUS, KURIE TIESIOGIAI NEBŪTų SKIRTI MIESTO POILSIO PARKO REKREACINEI, PRAMOGų FUNKCIJAI VYKDYTI IR PLĖTOTI.

IV. INŽINERINĖ DALIS.

1. IŠKELTI SUKABELIUOJANT 110 kV ELEKTROS ORO LINIJą. IŠKĖLIMą VYKDYTI KAIP NUMATYTA KVARTALO TARP HERKAUS MANTO, KOSMONAUTų, KRETINGOS, ĮGULOS GATVių DETALIAJAME PLANE (PATV. KLAIPĖDOS M. TARYBOS 2000 12 21 SPRENDIMU NR. 210, REG. NR. 00-106).
2. ELEKTROS ENERGIJą TIEKTI, ELEKTROS TIEKIMO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTų ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO TINKLų.
3. VANDENTIEKIO, BUITINIų NUOTEKų IR PAVIRŠINIų NUOTEKų KANALIZACIJų TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTų VANDENTIEKIO, BUITINIų NUOTEKų IR PAVIRŠINIų NUOTEKų KANALIZACIJOS TINKLų.
4. DUJOTIEKIO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTų DUJOTIEKIO TINKLų.
5. PLANUOJAMŲJŲ SKYPų PASTATų VIDINIUS ŠILDYMO TINKLUS, SISTEMAS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTų ŠILUMOS TIEKIMO TINKLų. JEI EKONOMIŠKAI IR TECHNIŠKAI NETIKSLINGA JUNGTIS PRIE MIESTO CENTRALIZUOTų ŠILUMOS TIEKIMO TINKLų, PAGRINDUS GALIMAS ŠILDYMAS ELEKTRA ARBA DUJOMIS.
6. INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TERITORIJAS Jų APSAUGOS ZONOSE NAUDOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 06 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIųJų ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGų PATVIRTINIMO", KITAIS TAM TIKRų TINKLų EKSPLOATACIJą, PRIEŽIŪRĖ IR APSAUGą REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS.
7. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 13 GALIMA STATYTI MIESTO BENDROSIOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS POŽEMINIUS INŽINERINIUS TINKLUS - SKLYPAS YRA SUDEDAMOJI LIEPOJOS GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS DALIS.

V. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS.

1. ŠIAURINĖS LIEPOJOS PARKO DALIES APTARNAVIMUI SKLYPE PROJ. NR. 13 ĮRENGTI IKI 650 VIETų AUTOMOBILIų STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
2. PIETINĖS POILSIO PARKO DALIES APTARNAVIMUI ĮRENGTI AUTOMOBILIų STOVĖJIMO AR KELEIVIų ĮŠLAIPINIMO VIETAS PRIE ESAMŲJŲ GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE. TAI ATLIKTI GALIMA TIK IŠKĖLUS SUKABELIUOJANT 110 kV ELEKTROS ORO LINIJą, TAIP PAT PARKUOTI BENDRAMESTINIUOSE PARKINGUOSE (*PAŽ. NUMATYTUOSE UNIVERSITETO MIESTELIO PARKINGUOSE*).
3. PLANUOJAMO PĖSČIųJų-DVIRAČIų TAKO PRIE H. MANTO GATVĖS TIES RYTINE SKLYPO PROJ. NR. 1 IRBA TRASA TIKSLINTI ĮRENGIANT TAKO STATYBOS TECHNINį PROJEKTą, TAKO TRASą PARINKTI TAIP, KAD MAKSIMALIAI BŪTų IŠSAUGOTI VISI ESAMI ŽELDINIAI, T. Y. GALIMI TAKO VINGIAI, KURIE ATSKIROSE ATKARPOSE GALI PATEKTI | SKLYPO PROJ. NR. 1 TERITORIJą (*NUSTATOMAS SERVITUTAS SKLYPE PROJ. NR. 1*").

VI. APLINKOSAUGINIAI, HIGIENINIAI REIKALAVIMAI, ŽELDINIAI.

1. SUDARYTI IR VYKDYTI PRIEMONIų PLANą, KURIS PAGERINTų MIESTO POILSIO PARKE ESANČIų BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNų HIGIENINĘ, TERITORIJOS ESTETINĘ IR EKOLOGINĘ BŪKLĘ (ŽR. AIŠKINAMąJį RAŠTą).
2. VYKDANT PASTATų, STATYBOS, ĮRENGIANIų ĮRENGIMO DARBUS MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI ESAMUS VERTINGUS ŽELDINIUS.
3. VADOVAUTIS LR AM 2001 05 18 ĮSAKYMU NR. 274 "DĖL SAUGOTINų ŽELDINIų, AUGANČIų NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, TVARKYMO IR NUOSTOLIų JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO", LR AM 2002 05 16 ĮSAKYMU NR. 256 DĖL KRITERIJų, PAGAL KURIUOS VERTINGI EKOLOGINIU, DENDROLOGINIU, ESTETINIU, KULTŪRINIU BEI KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO POŽIŪRIU MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS VALSTYBINĖJE IR MIŠKų ŪKIO PASKIRTIES IR PRIVAČIUOJE ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINIMO, LR AM 2002 11 29 ĮSAKYMU NR. 615 DĖL ŽELDYNų APSAUGOS, TVARKYMO IR ATKŪRIMO STRATEGIJOS PATVIRTINIMO, LR AM 2000 06 21 ĮSAKYMU NR. 249 DĖL DENDROLOGINIų KOLEKCIJų BENDRIJų NUOSTATų PATVIRTINIMO.
4. EKSPLOATUOJANT TERITORIJą, STATINIUS, ĮRENGINIUS, VADOVAUTIS LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMU NR. IX-628, LR ŽEMĖS ĮSTATYMU NR. I-446, LR APLINKOS ORO APSAUGOS ĮSTATYMU NR. VIII-1392, LR ATLIEKų TVARKYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU NR.IX-1004, LR VYRIAUSYBės 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 DĖL SPECIALIųJų ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGų PATVIRTINIMO, LR AM 2004 01 20 ĮSAKYMU NR. D-35 DĖL REKREACINIų TERITORIJų NAUDOJIMO, PLANAVIMO IR APSAUGOS NUOSTATų PATVIRTINIMO, HN 33:2001 "AKUSTINIS TRUKMĖS LEIDŽIAMI LYGIAI GYVENAMOJOJE IR DARBO APLINKOJE. MATAVIMO METODIKOS BENDRIEJI REIKALAVIMAI", HN 35:2002 "GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TEŠIANČIų MEDŽIAGų KONCENTRACIJų RIBINĖS VERTĖS", HN 39:1996 "ĮSANKSMINIOSIOS MEDŽIAGOS. DIDŽIAUSIAS LEIDŽIAMAS IR LAIKINAI LEIDŽIAMA KONCENTRACIJA DIRVOŽEMYJE", HN 24:1998 "GERIAMAS VANDUO. KOKYBĖS REIKALAVIMAI IR PROGRAMINĖ PRIEŽIŪRA", HN 55:2001 "VIEŠIEJI TUALETAI", HN 104:2000 "GYVENTOJų SAUGA NUO ELEKTROS ORO LINIJų SUKURIAMų ELEKTRINIų LAUKų", KITAIS TEISĖS AKTAIS, REGLAMENTUOJANČIAIS APLINKOS APSAUGą, HIGIENINĘ APLINKOS BŪKLĘ.
5. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 13 PROJEKTUOJANT IR ĮRENGIANT AUTOMOBILIų STOVĖJIMO AIKŠTELĘ PROJ. NR. 5 ĮŠSAUGOTI VERTINGųJų ŽELDINIų GRUPES - TIKSLINTI ĮRENGIANT AIKŠTELĖS STATYBOS TECHNINį PROJEKTą.

VII. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

1. FORMUOJAMŲJŲ SKLYPų TERITORIJOSE, PASTATUOSE ĮRENGTI PIRMINES GAISRO ĮSEINIMO PRIEMONES GERAI MATOMOSE IR PRIEINAMOSE VIETOSE VADOVAUJANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖSIOS SAUGOS TAISYKLĖMIS.
2. SKLYPUOSE NR. 11, 12 TRANSFORMATORINIų PASTATų UGNIAI ATSPARUMAS NE ŽEMESNIS KAIP III a. SKLYPUOSE NR. 2 IR 3 PASTATų UGNIAI ATSPARUMAS NE ŽEMESNIS KAIP III. SKLYPUOSE NR. 1 IR 8 PASTATų UGNIAI ATSPARUMĄ NUSTATYTI SĄLYGINČIOSE PLANAVIMO AR PROJEKTAVIMO ETAPUOSE.
3. GAISRų ĮSEINIMUI Iš LAUKO NAUDOTI ESAMUOSE MIESTO CENTRALIZUOTO SUŽIEDINTO VANDENTIEKIO TINKLUOSE ESANČIUS PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUS. SEKANČIOSE PLANAVIMO AR PROJEKTAVIMO ETAPUOSE: A) ĮVERTINTI IR NUSTATYTI REIKALINGą ĮRENGTI PRIEŠGAISRINIų HIDRANTų KIEKį IR JUOS ĮRENGTI; B) ĮVERTINTI IR NUSTATYTI POREIKį ĮRENGTI PAPILDOMUS MIESTO SUŽIEDINTUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS PRIEŠGAISRINIAMS TIKSLAMS IR JUOS ĮRENGTI.

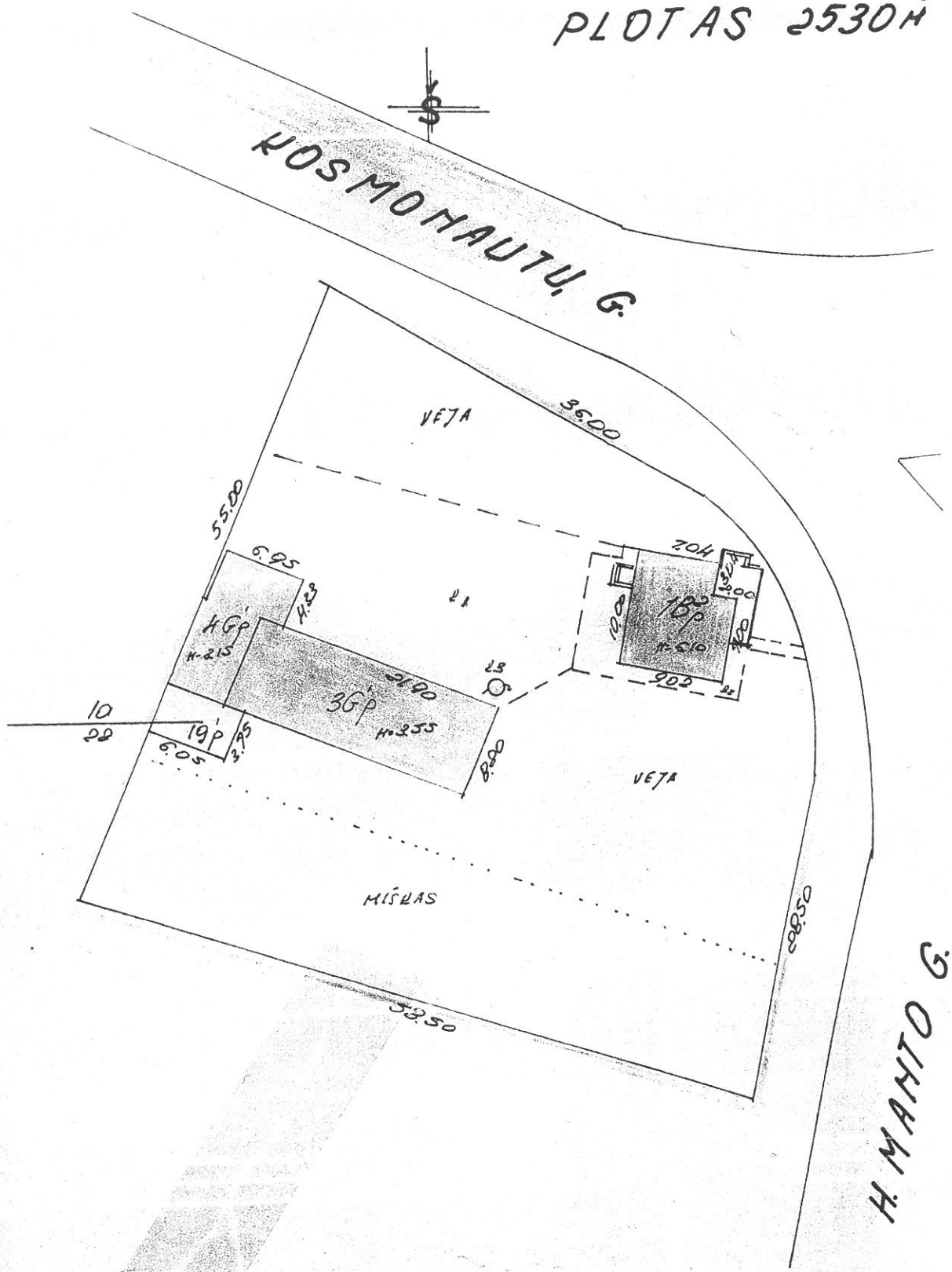
VIII. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS.

1. ŽEMĖS SKLYPUS NR. 4 IR 5 EKSPLOATUOTI TIK KAIP VOKIEČIų KARIų KAPINES. ŠIEMS SKLYPAMS NUSTATOMAS APSAUGOS REGLAMENTAS (PAMINKLOSAUGINIS TVARKYMO RĖŽIMAS).
2. ŽEMĖS SKLYPO NR. 6 TERITORIJą NAUDOTI PAGAL NUSTATOMĄ APSAUGOS REGLAMENTą (PAMINKLOSAUGINį TVARKYMO RĖŽIMą - BUV. VOKIEČIų KARIų KAPINių TERITORIJą).
3. ŽEMĖS SKLYPE NR. 7 TERITORIJOS DALį (5991 M ²) NAUDOTI PAGAL NUSTATOMĄ APSAUGOS REGLAMENTą (PAMINKLOSAUGINį TVARKYMO RĖŽIMą - BUV. VOKIEČIų KARIų KAPINių TERITORIJą).
4. SKLYPų PROJ. NR. 4 IR 5 NAUDOTOJAI ĮSTATYMų NUSTATYTA TVARKA TURI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS IR NUSTATYTI VOKIEČIų KARIų KAPų INDIVIDUALIAUS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO IR VIZUALINĖS APSAUGOS ZONAS.

FORMUOJAMŲJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO PROJ. NR.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	PAGR. TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI ARIBIOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI	PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS		
							TVARKYMO RĖŽIMAS	NAUDOJIMO RĖŽIMAS	TVARKYMO DARBAI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	27,8685	MIŠKų ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	REKREACINIS MIŠKAS (MIŠKO PARKAS - MIESTO POILSIO PARKO KAIP MIESTO BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS SU REKREACIJOS, PRAMOGų PASKIRTIES PASTATAIS, STATINIAIS, ĮRENGINIAIS STATYBA, ĮRENGIMUI IR EKSPLOATACIJai [**M2.2**]).	SERVITUTAI ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE: - TEISĖ VISIEMS ETI, VAŽIUOTI DVIRAČIAIS, LANKYTIS VISOJE SKLYPO TERITORIJOJE, NAUDOTIS VIEŠAIS TUALETAIS. - TEISĖ SKLYPO PROJ. NR. 10. JAME ESANČIOS TRANSFORMATORINĖS TR 431 NAUDOTOJUI ETI IR VAŽIUOTI PRIE NAUDOJAMų SKLYPO IR TRANSFORMATORINĖS JIEMS APTARNAUTI. - TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI INŽINERINĖS KOMUNIKACIJAS, REIKALINGAS POILSIO PARKUI, JO INFRASTRUKTŪRAI. - TEISĖ ĮRENGTI DVIRAČIų-PĖSČIųJų TAKUS. - TEISĖ TIESTI AUKŠTOS ĮTAMPOS PŽEMINę KABELINę ELEKTROS LINIJą PER SKLYPą	(UNIVERSITETO MIESTELį ESAMų TAKų TERITORIJOSE. ŠIO SKLYPO SERVITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE - NĖRA.	1. MAKS. PASTATų AUKŠTIS - 4 M. MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS. 2. UŽSTATYMO TANKIS - 0,001. 3. MAKS. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,001. 4. DRAUDŽIAMA VERTI TVORAS. 5. ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS III. PUNKTų 3, 4, 8, 9 REIKALAVIMUS.	ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS I. PUNKTų 3, 5, SKYRIAUS II., SKYRIAUS IV. PUNKTų 2-6, SKYRIAUS V. PUNKTO 2, SKYRIAUS VI. PUNKTų 1-4, SKYRIAUS VII. PUNKTų 1, 2 REIKALAVIMUS.	NENUSTATOMAS	NENUSTATOMAS	NENUSTATOMI
2.	0,1556	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (TERITORIJA BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - MIESTO POILSIO PARKO ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI IR MIESTO PARKą APTARNAUJANČIAM VIEŠO MAITINIMO ĮSTAIGAI STATYTI IR EKSPLOATUOTI [**B1**]).	SERVITUTAS ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE - TEISĖ VISIEMS ETI, LANKYTIS VISOJE SKLYPO TERITORIJOJE. ŠIO SKLYPO SERVITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE - NĖRA.	1. MAKS. PASTATų AUKŠTIS - 8 M. MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTų. 2. MAKS. UŽSTATYMO TANKIS - 0,5. 3. MAKS. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,9. 4. DRAUDŽIAMA VERTI TVORAS. 5. ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS III. PUNKTO 8 REIKALAVIMUS.	ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS I. PUNKTų 3, 5, SKYRIAUS II., SKYRIAUS IV. PUNKTų 2-6, SKYRIAUS VI. PUNKTų 1-4, SKYRIAUS VII. REIKALAVIMUS.	NENUSTATOMAS	NENUSTATOMAS	NENUSTATOMI
3.	0,1259	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (NEPELNO SIEKIANČIOMS BIUDŽETINĖMS ĮMONĖMS IR ORGANIZACIJų ĮŠTEINĖMS ĮSTATYTI ĮRPATALPOMS ESAMUOSE BEI PROJEKTUOJAMUOSE STATINIUOSE ĮRENGTI - SAVIVALDYBės ĮMONės, ADMINISTRUOJANČIOS, PRIŽIŪRINČIOS MIESTO POILSIO PARKO TERITORIJą, ADMINISTRACINIO PASTATO SŲ ŪKINĖMIS PATALPOMIS STATYBAI IR EKSPLOATACIJai [**V1**])	NĖRA.	1. MAKS. PASTATų AUKŠTIS - 8 M. MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTų. 2. MAKS. UŽSTATYMO TANKIS - 0,52. 3. MAKS. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,85. 4. DRAUDŽIAMA TVERTI TVORAS. 5. ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS III. PUNKTO 8 REIKALAVIMUS.	ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS I. PUNKTų 3, 5, SKYRIAUS II., SKYRIAUS IV. PUNKTų 2-6, SKYRIAUS VI. PUNKTų 1-4, SKYRIAUS VII. REIKALAVIMUS.	NENUSTATOMAS	NENUSTATOMAS	NENUSTATOMI
4.	1,0915	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (TERITORIJA KAPINĖMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI [**B3**])	SERVITUTAS ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE - TEISĖ VISIEMS ETI, LANKYTIS VISOJE SKLYPO TERITORIJOJE. ŠIO SKLYPO SERVITUTAS KITUOSE SKLYPUOSE - TEISĖ ETI IR VAŽIUOTI SKLYPO NR. 6 DALIMI | SKLYPO NR. 4 TERITORIJA JAM APTARNAUTI.	1. ŽR. REIKALAVIMUS "PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS". 2. STATYTI PASTATUS DRAUDŽIAMA.	ŽR. PAGRINDINIų SPRENDINIų SKYRIAUS I. PUNKTO 5, SKYRIAUS II., SKYRIAUS IV. PUNKTų 2-4, 6, SKYRIAUS VI. PUNKTų 1-4, SKYRIAUS VIII. PUNKTO 4 REIKALAVIMUS.	KONSERVAVIMO	REZERVACINIS	TYRIMO, TERITORIJOS KONSERVAVIMO.
5.	0,8424	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (TERITORIJA KAPINĖMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI [**B3**])	SERVITUTAS ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE - TEISĖ VISIEMS ETI, LANKYTIS VISOJE SKLYPO TERITORIJOJE. ŠIO SKLYPO SERVITUTAS KITUOSE SKLYPUOSE - NĖRA.	1.

PLOTAS 2530 m²



2530 − 30 (gatvės) = 2500

KLAIPĖDA, H. MANTO

Miestas

66 /

MI 500

3

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-02 Nr. T1-147
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-21 11:54:22
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-21 12:01:43
Dokumentą vizavo.	Duomenų apsaugos pareigūnė (vyriausioji specialistė) Raminta Virvičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-21 13:12:52
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-21 13:21:54
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-21 14:03:39
Dokumentą vizavo.	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-24 08:57:38
Dokumentą vizavo.	L.e.p. departamento direktorė Inga Kubilienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-24 15:10:58
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-24 16:19:18
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-25 08:20:47
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-02 10:45:23
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-02 11:09:44
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-02 14:03:31
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-04-02 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-04-02