

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0003:572, UNIKALUS NR. 4400-0769-2239, ESANČIO H. MANTO G. 1, KLAIPĖDOJE, IR ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0003:954, UNIKALUS NR. 4400-6313-2367, ESANČIO KLAIPĖDOJE, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio 9 d. Nr. T1-157

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 29 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.9 straipsniu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 30 d. potvarkiu Nr. M-129 „Dėl teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo ir žemės naudojimo būdų nustatymo“, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. sausio 16 d. sprendimą Nr. 1SK-1700-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypų: kadastro Nr. 2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, esančio H. Manto g. 1, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313-2367, esančio Klaipėdoje, pertvarkymo sujungimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ ir į UAB „Klaipėdos Viktorija“ 2025 m. kovo 17 d. gautą prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sujungti žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:572, unikalus Nr. 4400-0769-2239, esantį H. Manto g. 1, Klaipėdoje, ir žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:954, unikalus Nr. 4400-6313-2367, esantį Klaipėdoje, pertvarkymo sujungimo būdu į vieną žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6569-3830, ir nustatyti kadastro duomenis.

2. Įpareigoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti notariškai tvirtinamą sutartį dėl šių žemės sklypų sujungimo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2025-03-21

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas**
Žemės sklypo unikalus Nr.: **4400-6569-3830**
Adresas: **Klaipėda, H. Manto g. 1**

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.		Bylos lapų numeriai
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyriausiojo patarėjo sprendimas	1-3
2.	Žemės sklypo kadastro duomenys	4
3.	Žemės sklypo planas	5-6
4.		

2025



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ: KADASTRO NR. 2101/0003:572 IR UNIKALUS NR. 4400-0769-2239, ESANČIO H. MANTO G. 1, KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0003:954 IR UNIKALUS NR. 4400-6313:2367, ESANČIO KLAIPĖDOJE, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2025 m. d. Nr. 1SK- -(10.1 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.9 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 30 d. potvarkiu Nr. M-129 „Dėl teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus g., M.Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo ir žemės naudojimo būdų nustatymo“, į UAB "Klaipėdos Viktorija“ gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-57-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypus: kadastro Nr. 2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313:2367, sujungimo būdu į vieną žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6569-3830.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal _____ parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą Nr. 3045280, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. N u s t a t a u, kad 2005 m. gruodžio 23 d. Apskrities viršininko įsakymu Nr. 13.6-6085 nustatytas ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2017 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 13SK-19-(14.13.111.) patikslintas 272 kv. m servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis,) pertvarkius žemės sklypus: kadastro Nr.

2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313:2367, išlieka žemės sklypui unikalus Nr. 4400-6569-3830.

4. N u s t a t a u, kad 2024 m. balandžio 6 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyrius vyresniojo patarėjo sprendimu Nr. 1SK-6819-(10.1 E.) nustatytas 140 kv. m kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), pertvarkius žemės sklypus: Nr. 2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313:2367, išlieka žemės sklypui unikalus Nr. 4400-6569-3830.

5. N u s t a t a u, kad 2024 m. balandžio 6 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyrius vyresniojo patarėjo sprendimu Nr. 1SK-6819-(10.1 E.) nustatytas 223 kv. m statinių servitutas (tarnaujantis), pertvarkius žemės sklypus: Nr. 2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313:2367, išlieka žemės sklypui unikalus Nr. 4400-6569-3830.

6. N u s t a t a u, kad 2024 m. balandžio 6 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyrius vyresniojo patarėjo sprendimu Nr. 1SK-6819-(10.1 E.) nustatytas 84 kv. m kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), pertvarkius žemės sklypus: Nr. 2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313:2367, išlieka žemės sklypui unikalus Nr. 4400-6569-3830.

7. N u s t a t a u, kad 2024 m. balandžio 6 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyrius vyresniojo patarėjo sprendimu Nr. 1SK-6819-(10.1 E.) nustatytas 187 kv. m servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pertvarkius žemės sklypus: Nr. 2101/0003:572 ir unikalus Nr. 4400-0769-2239, kadastro Nr. 2101/0003:954 ir unikalus Nr. 4400-6313:2367, išlieka žemės sklypui unikalus Nr. 4400-6569-3830.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 1P-186 „Dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34 punkte nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ: KADASTRO NR. 2101/0003:572 IR UNIKALUS NR. 4400-0769-2239, ESANČIO H. MANTO G. 1, KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0003:954 IR UNIKALUS NR. 4400-6313:2367, ESANČIO KLAIPĖDOJE, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-16 Nr. 1SK-1700-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-16 14:51:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-16 14:51:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:29 – 2028-06-19 12:40:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-16 14:53:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-16 14:53:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

(mon s pavadinimas)

(matininko, atliekamo žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-11-11

Nr.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	3				

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	H. Manto g. 1

Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1195
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės kultūros naudmenos				miškas	keliai	užstatyta	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeist	nenaudoja	
-	-	-	-	-	-	0.1195	-	-	-	-	-	-
Žemės kultūros naudmenų našumo balas							40					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus statinius savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pastatas - Gyvenamas namas, Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos Viktorija"	4400-4200-4108	4MG

Matininkas, nustatęs kadastrą

(parašas)

S

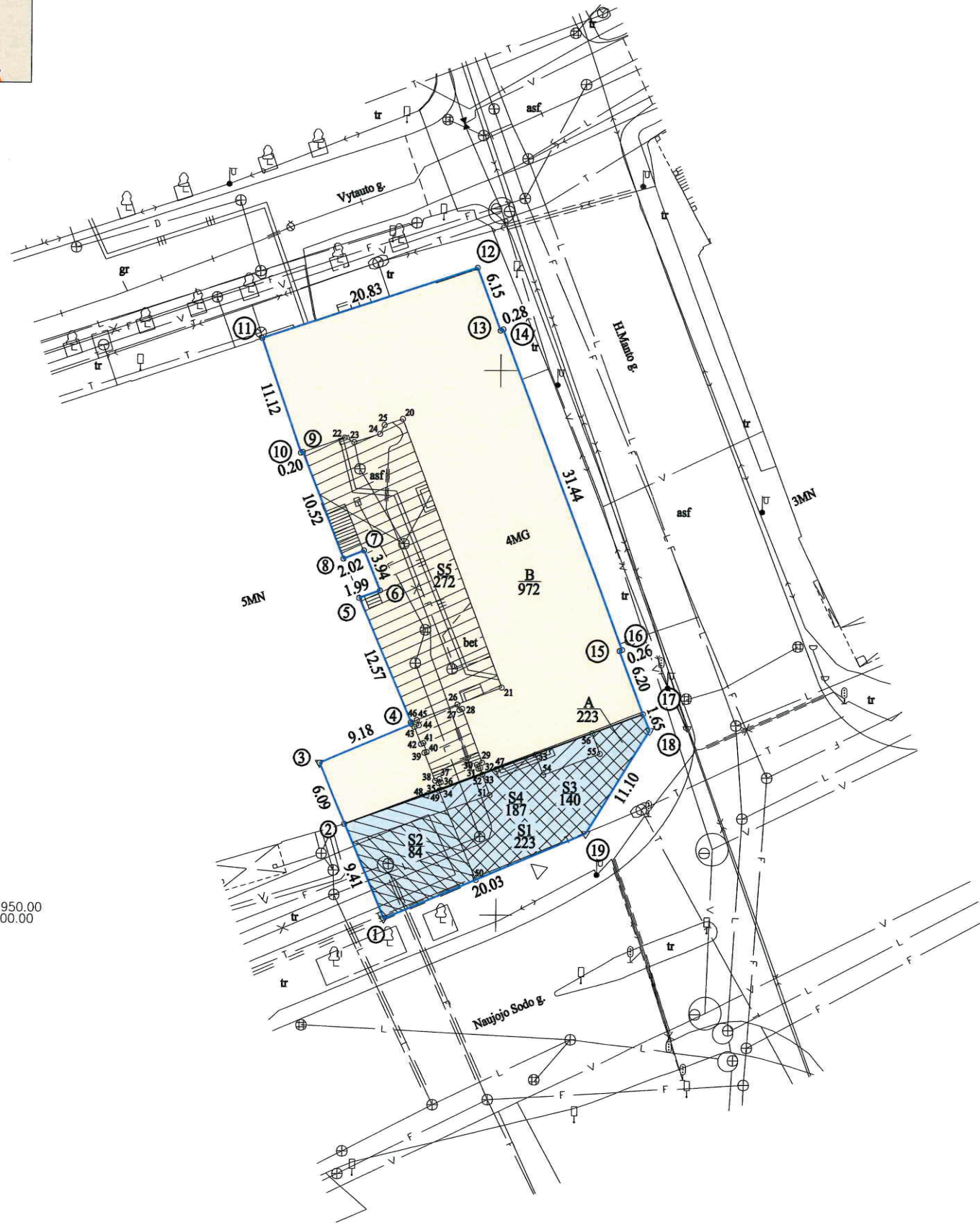
(vardas, pavardė)





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1195 m²



X=6178950.00
Y=319700.00

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 3	

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	H. Manto g. 1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/0003:0953	
2-11	2101/0003:0492	
11-12		Vytauto g.
12-18		H. Manto g.
18-1		Naujojo Sodo g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	223	B	752			B	220

Su pagal . 2024 . . m. lapkričio . mėn. 11 . d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos Viktorija"
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybė B(220/972)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)



Data

2024 11 11

2024 11 11



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1195 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	1 0 1	0 0 0	3		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178949.63	319739.70	36	S	6178962.17	319744.81
2	R	6178958.30	319736.03	37	S	6178962.47	319744.69
3	R	6178963.90	319733.64	38	S	6178962.31	319744.29
4	R	6178967.48	319742.09	39	S	6178964.86	319743.29
5	R	6178979.06	319737.19	40	S	6178964.94	319743.49
6	R	6178979.75	319739.06	41	S	6178965.75	319743.17
7	R	6178983.40	319737.58	42	S	6178965.67	319742.96
8	R	6178982.64	319735.71	43	S	6178967.23	319742.34
9	R	6178992.43	319731.86	44	S	6178967.39	319742.74
10	R	6178992.37	319731.67	45	S	6178967.88	319742.55
11	R	6179002.88	319728.03	46	S	6178967.66	319742.01
12	R	6179009.45	319747.80	47	S	6178963.38	319749.93
13	R	6179003.70	319749.97	48	S	6178960.97	319743.51
14	R	6179003.80	319750.23	49	S	6178961.40	319744.66
15	R	6178974.39	319761.34	50	S	6178953.23	319748.12
16	R	6178974.29	319761.10	51	S	6178961.02	319749.34
17	R	6178968.49	319763.30	52	S	6178962.89	319748.63
18	R	6178966.96	319763.93	53	S	6178964.74	319753.49
19	R	6178957.50	319758.12	54	S	6178962.87	319754.21
20	NK	6178995.52	319741.03	55	S	6178964.84	319759.34
21	NK	6178970.88	319750.35	56	S	6178966.71	319758.63
22	S	6178993.77	319735.73				
23	S	6178993.35	319736.59				
24	S	6178994.12	319738.97				
25	S	6178994.95	319739.37				
26	S	6178969.31	319746.25				
27	S	6178968.80	319746.45				
28	S	6178968.91	319746.72				
29	S	6178963.97	319748.62				
30	S	6178963.78	319748.13				
31	S	6178963.42	319748.27				
32	S	6178963.48	319748.44				
33	S	6178962.90	319748.66				
34	S	6178961.48	319744.86				
35	S	6178962.09	319744.62				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-11-11		
Valstybinė LKS-1994		X=6178979.6 Y=319746.23		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė: _____				2024-11-11			
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas			

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S3	140.0000
2	205	Statinių servitutas (tarnaujantis) S1	223.0000
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S5	272.0000
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S2	84.0000
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S4	187.0000

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO
NR. 2101/0003:572, UNIKALUS NR. 4400-0769-2239, ESANČIO H. MANTO G. 1,
KLAIPĖDOJE IR KADASTRO NR. 2101/0003:954, UNIKALUS NR. 4400-6313:2367,
ESANČIO KLAIPĖDOJE, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ
KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – du žemės sklypus pertvarkymo sujungimo būdu pertvarkyti į vieną žemės sklypą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo UAB „Klaipėdos Viktorija“ prašymą dėl dviejų žemės sklypų sujungimo į vieną žemės sklypą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 29 straipsnio 3 dalimi (toliau - Įstatymas), žemės sklypai sujungiami, padalijami, atidalijami ar atliekamas jų perdalijimas sudarant notariškai tvirtinamą sutartį, išskyrus atvejus, kai pertvarkomas vienam asmeniui priklausantis žemės sklypas (sklypai), laikantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, šio ir kitų įstatymų reikalavimų ir apribojimų.

Kadangi pertvarkomas žemės sklypas (kadastro Nr. 2101/0003:954, unikalus Nr. 4400-6313-2367) nuosavybės teise priklauso UAB „Klaipėdos Viktorija“, žemės sklypas (kadastro Nr. 2101/0003:572, unikalus Nr. 4400-0769-2239) bendrosios dalinės nuosavybės teise UAB „Klaipėdos Viktorija“ ir Lietuvos Respublikai, todėl vadovaujantis Įstatymu turi būti pateikta notariškai tvirtinta sutartis dėl žemės sklypų sujungimo.

Pertvarkomų nekilnojamųjų turto objektų kadastrinių matavimų byla pridedama.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai ir kadastrinių matavimų byla, 9 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose

valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų

nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos

savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms

reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms

reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise

Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

29 straipsnis. Žemės sandoriams taikomi reikalavimai

3. Žemės sklypai sujungiami, padalijami, atidalijami ar atliekamas jų perdalijimas sudarant notariškai tvirtinamą sutartį, išskyrus atvejus, kai pertvarkomas vienam asmeniui priklausantis žemės sklypas (-ai), laikantis Civilinio kodekso, šio ir kitų įstatymų reikalavimų ir apribojimų. Sujungiant žemės sklypus, padalijant žemės sklypą, atidalijant žemės sklypo dalį natūra, taip pat atliekant žemės sklypų perdalijimą, prie sutarties turi būti pridedami suformuotų žemės sklypų planai, parengti Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR
ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

4.9 straipsnis. Daiktinės teisės suvaržymai

1. Daiktinės teisės suvaržymais laikomi su daiktu susieti įsipareigojimai.

2. Daiktinės teisės suvaržymai kartu su daiktu perleidžiami naujajam daikto savininkui. Jeigu daiktinės teisės suvaržymai turi būti registruojami, kartu su daiktu perleidžiami tik įregistruoti suvaržymai. Įstatymų numatytais atvejais arba asmenų susitarimu daiktinės teisės suvaržymai kartu su daiktu gali būti perleidžiami ir kitam asmeniui.

3. Nekilnojamąjį daiktą padalijus arba sujungus su kitu nekilnojamuoju daiktu, viešame registre įregistruotos daiktinės teisės ir jų suvaržymai išlieka, jeigu įstatymas nenustato kitaip.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534
Vilnius

IV. NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ ĮRAŠYMAS Į
KADASTRĄ

PRAŠYMŲ ĮRAŠYTI NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENIS Į
KADASTRĄ AR JUOS PAKEISTI PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

84¹ .1.1.1. nustatomi formuojamų naujų ir pertvarkytų pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus žemės sklypų kadastro duomenys.