

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 153, KLAIPĖDOJE, NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. balandžio 9 d. Nr. T1-170

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3–12.5 papunkčiais, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 2.8 papunkčiu, atsižvelgdama į MB „Kasiukai“ matininko T. N. 2024 m. gegužės 2 d. parengtą Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planą ir UAB „Maksilika“ 2025 m. vasario 13 d. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 2,8329 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 2101/0006:278, unikalus Nr. 2101-0006-0278) Minijos g. 153, Klaipėdoje, naudojimosi tvarkos nustatymo planą (pridedama).

2. Nustatyti, kad 2,8329 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastru Nr. 2101/0006:278, unikalus Nr. 2101-0006-0278) Minijos g. 153, Klaipėdoje, esantiems pastatams eksploatuoti reikalingos tokios žemės sklypo dalys:

2.1. pastatui – valgyklai (unikalus Nr. 2198-4001-3018), adresu: Minijos g. 155, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,4197 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu D);

2.2. pastatui – mokyklos sporto salei (unikalus Nr. 4400-5757-9606), adresu: Minijos g. 153A, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 1,2861 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais C – 1,2270 ha, B – 0,0591 ha);

2.3. pastatui – parduotuvei (unikalus Nr. 4400-5903-5560) eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,5195 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A – 0,5062 ha, B – 0,0133 ha);

2.4. pastatui – mokslo paskirties pastatui su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 4400-6292-7137) ir kitiems inžineriniais statiniams – stoginei (unikalus Nr. 4400-6292-7115) eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,6076 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu E).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

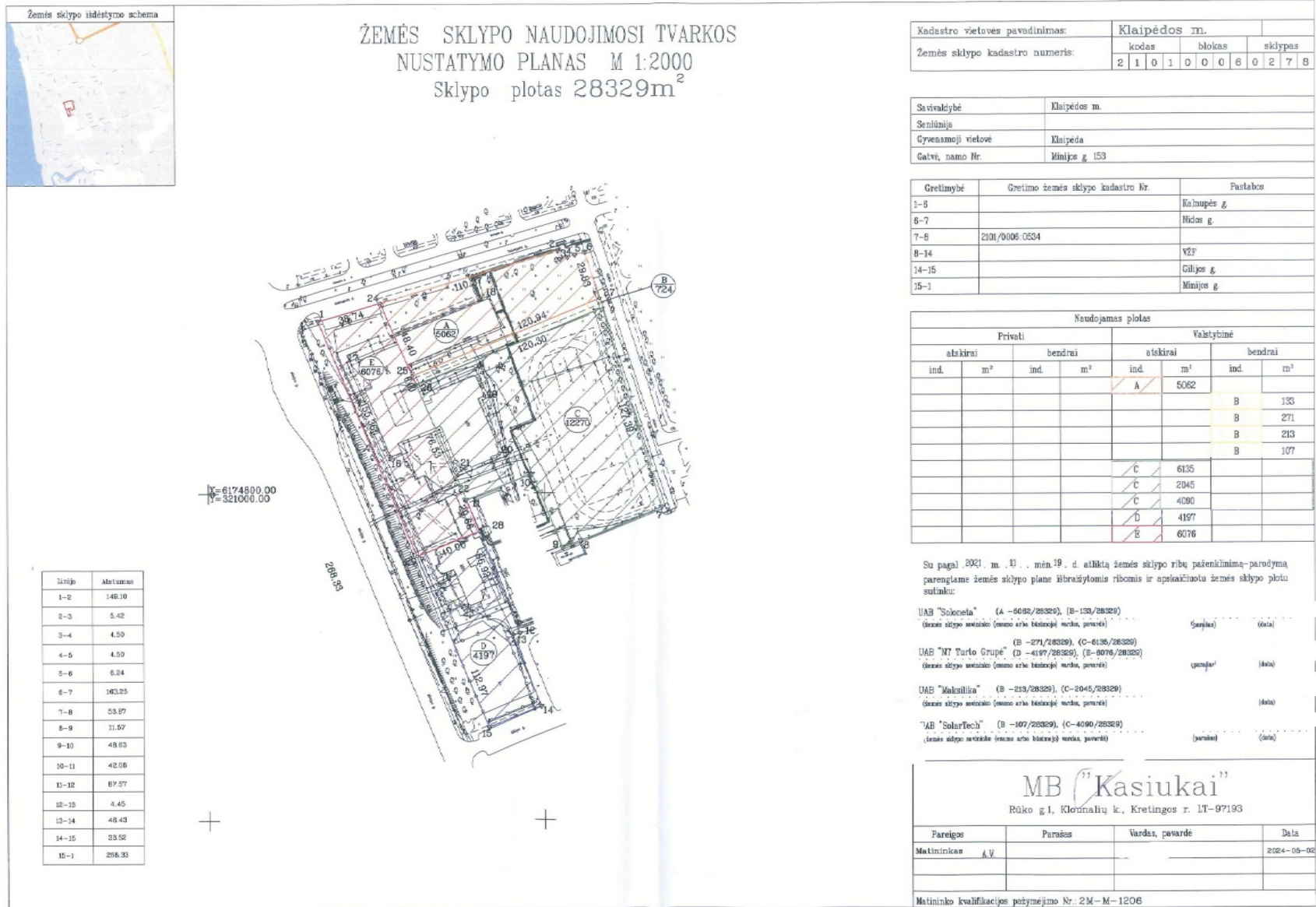
Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistėKristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-03-26

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio 9 d. sprendimo Nr. T1-170
priedas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28329m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100060278

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6174905.26	321065.55				
2	R	6174948.15	321208.95				
3	R	6174942.97	321209.92				
4	R	6174944.28	321214.23				
5	R	6174945.56	321218.54				
6	R	6174947.35	321224.52				
7	R	6174791.04	321271.61				
8	R	6174770.88	321221.65				
9	R	6174766.56	321210.92				
10	R	6174811.66	321192.73				
11	R	6174795.65	321153.73				
12	R	6174714.12	321185.20				
13	R	6174712.56	321181.04				
14	R	6174669.29	321197.85				
15	R	6174656.74	321166.77				
16	NK	6174822.37	321108.66				
17	NK	6174861.44	321089.67				
18	NK	6174919.42	321167.21				
19	NK	6174859.66	321164.36				
20	NK	6174824.30	321173.45				
21	NK	6174814.87	321150.63				
22	NK	6174799.54	321146.96				
23	NK	6174730.90	321155.21				
24	r	6174916.40	321102.65				
25	r	6174871.89	321121.65				
26	r	6174866.36	321123.98				
27	r	6174916.79	321233.12				
28	r	6174776.57	321161.15				
29	r	6174761.37	321124.15				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LiPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė	X=6174836	Priėjusiąta	
LKS-1994	Y=321171	Atsijungta	

Žiniaraštį sudarė		2024-05-02	
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Bil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Vašųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienoviktasis skirsnis)	1072
2	105	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1901
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	2732
4	145	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)	2365

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Bil. Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	28329
-	-	-	-
-	-	-	-

Bitrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusikėngimų kodeksas:

112 straipsnis Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sumėkinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimti iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
MINIJOS G. 153, KLAIPĖDOJE, NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANO
PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO “
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti 2,8329 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:278, unikalus Nr. 2101-0006-0278) Minijos g. 153, Klaipėdoje, naudojimosi tvarkos nustatymo planą, parengtą 2024 m. gegužės 2 d. MB „Kasiukai“ matininko T. N. ir nustatyti 2,8329 ha ploto valstybinės žemės sklype Minijos g. 153, Klaipėdoje, esantiems pastatui – valgyklai (unikalus Nr. 2198-4001-3018), adresu: Minijos g. 155, Klaipėdoje, pastatui – mokyklos sporto salei (unikalus Nr. 4400-5757-9606), adresu: Minijos g. 153A, Klaipėdoje, pastatui – parduotuvei (unikalus Nr. 4400-5903-5560), pastatui – mokslo paskirties pastatui su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 4400-6292-7137) ir kitiems inžineriniais statiniams – stoginei (unikalus Nr. 4400-6292-7115) eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

12.4 papunktyje nurodyta, kad Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingą atskirą žemės sklypo dalį, siekiama, kad ši dalis būtų taisyklingos formos, vientisa, kad kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui (bendratūrčiui) būtų patogiu naudotis žemės sklypu, ir tokio ploto, kad būtų užtikrinamas kiekvieno statinio ar įrenginio ir jų priklausinių tinkamas naudojimas pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Aplinkos ministras tvirtina valstybinės žemės sklypų dalių išskyrimo kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui ir jų dydžių

nustatymo reikalavimus 12.5 papunktyje nurodyta, kad Žemės sklypo bendro naudojimo plotas išskiriamas ir jo dydis nustatomas taip:

12.5.1. Jeigu be kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui išskirtos atskiros žemės sklypo dalies reikia išskirti ir bendrą visiems (ar keliems) žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal jų tiesioginę paskirtį eksploatuoti reikalingą žemės plotą, žemės sklypo plane išskiriamas šis plotas ir nustatomas jo dydis. Šiuo atveju bendro naudojimo plotu laikomi kiemas, automobilių stovėjimo vieta, žalia veja, žaidimų aikštelė ir kita. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, šis bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas tik keliems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno (iš kelių) savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

12.5.2. Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį, turi būti užtikrinamas pateikimas (privažiavimas) nuo įvažiavimo į žemės sklypą į kiekvienam statiniui ar įrenginiui išskirtą atskirą žemės sklypo dalį. Žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo dalis nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti išskirtos atskiros žemės sklypo dalies laikoma visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams reikalingu bendro naudojimo plotu. Jis paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 2.8 papunktyje nurodyta, kad metodikos nuostatos taikomos nustatant valstybinės žemės sklype esančiam kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir (ar) įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingą žemės sklypo būtinąją dalį ir jos plotą (Metodikos IV skyrius).

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 2,8329 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0006:278, unikalus Nr. 2101-0006-0278) Minijos g. 153, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo naudotojo UAB „Maksilika“ prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalis, nuosavybės teise valdomų statinių eksploatacijai. Pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašus, UAB „Maksilika“ nuosavybės teise valdo pastatą – mokslo paskirties pastatą su prekybos patalpomis (unikalus Nr. 4400-6292-7137) ir kitus inžinerinius statinius – stoginę (unikalus Nr. 4400-6292-7115), pastatą – valgyklą (unikalus Nr. 2198-4001-3018), adresu: Minijos g. 155, Klaipėdoje, 1/6 pastato – mokyklos sporto salės (unikalus Nr. 4400-5757-9606), adresu: Minijos g. 153A, Klaipėdoje. Prie prašymo buvo pateiktas 2024 m. gegužės 2 d. MB „Kasiukai“ matininko T. N. parengtas žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas M 1:2000. Šis planas buvo suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2025-01-27 raštu Nr. 1SD-9637-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“ informavo, kad neprieštaruja Žemės sklypo dalių nustatymui pagal MB „Kasiukai“ (įm. k. 303871360) matininko T. N. parengtą žemės sklypo dalių planą M1:2000, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą tvirtinti žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planą ir nustatyti atskirai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis, bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų

teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M1:2000, 2 lapai.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-01-27 raštas Nr. 1SD-9637-(15.4.48 Mr.), 4 lapai.
3. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:2000

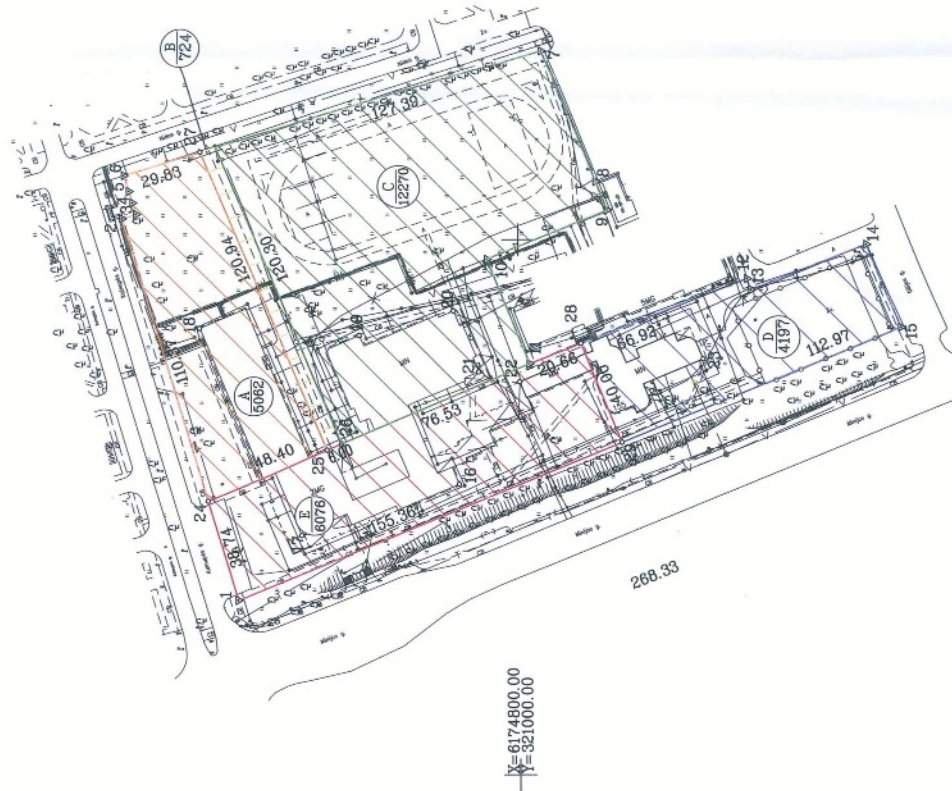
Sklypo plotas 28329m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	sklypas
	2 1 0 1 0 0 0 6 0 2 7 8	

Savininkystė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gate, namo Nr.	Miniųs g. 153

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-6		Kalnupės g.
6-7		Nidos g.
7-8	2101/0008:0534	
8-14		VZF
14-15		Gilijos g.
15-1		Miniųs g.

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
		A	5082
		B	133
		B	271
		B	213
		B	107
		C	6135
		C	2045
		C	4090
		D	4197
		E	6076



Linija	Atkumas
1-2	149.10
2-3	5.42
3-4	4.50
4-5	4.50
5-6	6.24
6-7	163.25
7-8	53.87
8-9	11.57
9-10	48.63
10-11	42.06
11-12	87.57
12-13	4.45
13-14	46.43
14-15	33.62
15-1	266.33

Su pagal 2021 m. 11 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

UAB "Solmetra" (A-5082/28329), (B-133/28329)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimoji) vardas, pavardė) (jurisdas) (data)

UAB "NT Turco Grupė" (D-4197/28329), (E-6076/28329)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimoji) vardas, pavardė) (jurisdas) (data)

UAB "Maksilika" (B-213/28329), (C-2045/28329)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimoji) vardas, pavardė) (data)

"IAB "SolarTech" (B-107/28329), (C-4090/28329)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimoji) vardas, pavardė) (jurisdas) (data)

MB "Kasiukai"

Rūko g.1, Klotmelių k., Kretingos r. LT-97193

Paraišos	Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Metiminkas A.V.			2024-05-02
Metiminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1206			

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypa plotas 28329m²

Žemēs sklypa kadastra Nr. 2 1 0 1 0 0 0 6 0 2 7 8

KOORDINACĪU ŽINIARĀSTIS

Koordinacīu sistēma LKS-94		Y		X	
Pašā Nr.	Kods	Y	X	Pašā Nr.	Kods
1	R	321065.55			
2	R	6174905.26			
3	R	6174948.15			
4	R	6174942.97			
5	R	6174944.26			
6	R	6174945.56			
7	R	6174947.35			
8	R	6174791.04			
9	R	6174770.88			
10	R	6174766.56			
11	R	6174811.66			
12	R	6174795.85			
13	R	6174714.12			
14	R	6174712.56			
15	R	6174656.74			
16	NK	6174822.37			
17	NK	6174881.44			
18	NK	6174919.42			
19	NK	6174859.66			
20	NK	6174824.30			
21	NK	6174814.87			
22	NK	6174799.54			
23	NK	6174730.90			
24	r	6174916.40			
25	r	6174871.89			
26	r	6174866.36			
27	r	6174918.79			
28	r	6174776.57			
29	r	6174761.37			

Žemēs sklypa centro koordinātes		Darba LitPOS laiks	
Koordinacīu sistēma	Koordinātes X/Y	Data	
Valstībinā	X=6174836	Prisijungta	
LKS-1984	Y=321171	Aisijungta	

Žiniarāštī sudarē	2024-05-02 (datā)
-------------------	----------------------

Istrauka ir Lieluvas Republikas administracīu nūstāzengīmu kodeksa: 112 strautsēms. Nuolatīnu žemēnaudas rībozēnkļu sumātkīnīmas arba sugādīnīmas uztraukā baudā nuo septīnāsdesīmt īki vīno sīmta keturāsdesīmt etru.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Ēil. Nr. žemēs naudojīmo sālgyos kods	Specialiosios žemēs naudojīmo sālgyos pavadinīmas	Teritorījas, kurioje turi būti taikoma specialiojī žemēs naudojīmo sālgya, plotas, m ²	
1	2	3	4
1	101	Vēsīju rīsu līnkū elektronīju rīsu infrastruktūros apsaulgo zons (III skīrys, vienmuilktāsī skīrsīs)	1072
2	106	Elektrās līnkū apsaulgo zons (III skīrys, ketīrtāsī skīrsīs)	1801
3	149	Landēs īekīmo ir nuolēkū pavīsinīju nuolēkū tvārymo infrastruktūros apsaulgo zons (III skīrys, desīmāsī skīrsīs)	2712
4	148	Sīlmos pērdāvīmo līnkū apsaulgo zons (III skīrys, dvīpktasī skīrsīs)	2365

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Ēil. Nr.	Servitūto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servitūto pavadinimas ir rūšis	Servitūto plotas m ²
1	207	Servitūtas – teisē aplarmauti požemīnes, antžemīnes komunikācijas (arnaujūnīs)	28329
-	-	-	-
-	-	-	-

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB NT Turto Grupė

2025-01- Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)
I 2025-01-09 Nr. _____**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. sausio 9 d. gautas Jūsų prašymas patvirtinti žemės sklypo dalių planą/ Minijos g. 153, Klaipėda.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:278), esančio Klaipėdoje, Minijos g. 153, ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal MB “Kasiukai” (įm. k. 303871360) matininko parengtą žemės sklypo dalių planą M1:2000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

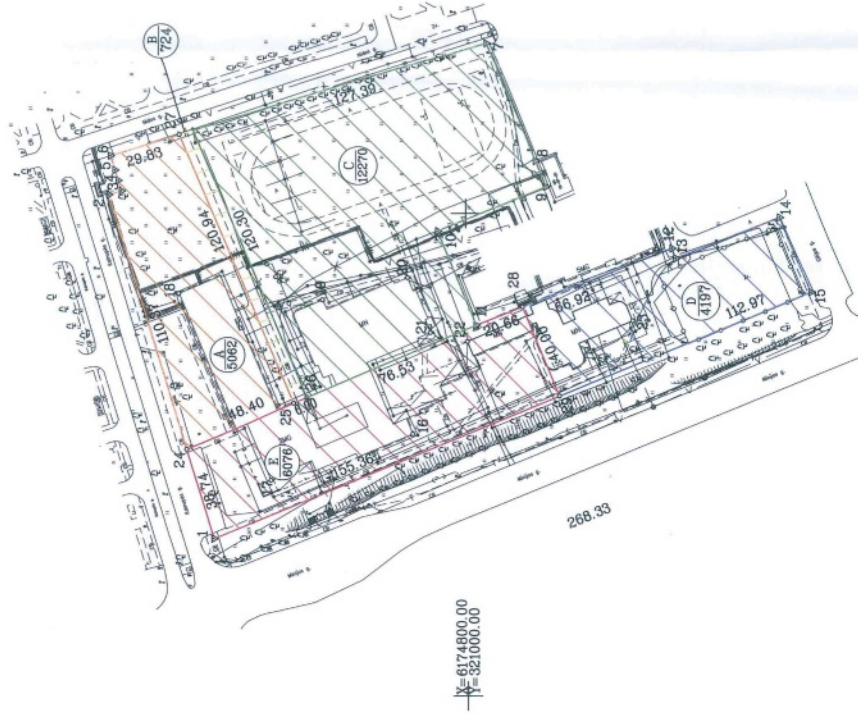
PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:2000, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 28329m²



Lotija	Atstumas
1-2	14810
2-3	542
3-4	450
4-5	450
5-6	624
6-7	16325
7-8	5387
8-9	1157
9-10	4863
10-11	4208
11-12	8757
12-13	445
13-14	4843
14-15	3352
15-1	26833

Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	sklypas
	2 1 0 1 0 0 0 6 0 2 7 8	

Savininkystė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Minijos g. 153

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-6		Kalnupės g.
6-7		Nidos g.
7-8	2101/0006/0534	
8-14		V2P
14-15		Gilijos g.
15-1		Minijos g.

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
		A	5062
		B	133
		B	271
		B	213
		B	107
		C	6135
		C	2045
		C	4090
		D	4197
		E	6076

Su pagal 2021. m. II. mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-paroodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

UAB "Solonėla" (A - 5062/28329), (B - 133/28329)
(šios sklypo svetainės (esame arba būsimoji) vertis, pavardė) (data)

UAB "NT Turto Grupė" (D - 4197/28329), (E - 6076/28329)
(šios sklypo svetainės (esame arba būsimoji) vertis, pavardė) (data)

UAB "Makštilis" (B - 213/28329), (C - 2045/28329)
(šios sklypo svetainės (esame arba būsimoji) vertis, pavardė) (data)

UAB "SolarTech" (B - 107/28329), (C - 4090/28329)
(šios sklypo svetainės (esame arba būsimoji) vertis, pavardė) (data)

MB "Kasiukai"
Rūko g.1, Klobinaičių k., Kretingos r. LT-97193

Pareigos	Pareisas	Vardas, pavardė	Data
Matavinkas A.V.			2024-05-02

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1206

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28329m²

Zemes sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 6 0 2 7 8

KOORDINACIŪ ZINIARĀSTĪS

Koordinaciu sistema LKS-94		Tasito Nr.		Kodas		X	Y
Tasito Nr.	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y	
1	R	6174905.26	321065.55				
2	R	6174948.15	321208.35				
3	R	6174942.97	321209.92				
4	R	6174944.26	321214.23				
5	R	6174945.56	321218.54				
6	R	6174947.35	321224.52				
7	R	6174791.04	321271.61				
8	R	6174770.88	321221.65				
9	R	6174766.56	321210.92				
10	R	6174811.66	321192.73				
11	R	6174795.85	321153.73				
12	R	6174714.12	321185.20				
13	R	6174712.56	321181.04				
14	R	6174669.29	321197.85				
15	R	6174656.74	321166.77				
16	NK	6174822.37	321108.68				
17	NK	6174881.44	321089.67				
18	NK	6174919.42	321167.21				
19	NK	6174859.66	321164.38				
20	NK	6174824.30	321173.45				
21	NK	6174814.87	321150.63				
22	NK	6174799.54	321146.96				
23	NK	6174730.90	321155.21				
24	I	6174916.40	321102.65				
25	I	6174871.89	321121.65				
26	I	6174866.36	321123.98				
27	I	6174918.79	321233.12				
28	I	6174776.57	321161.15				
29	I	6174761.37	321124.15				

Zemes sklypo centro koordinates		Darbo litiPOS laiks	
Koordinaciu sistema	Koordinates X/Y	Dala	
Valsybine LKS-1994	X=6174836 Y=321171	Prisjunga	
		Atsijungta	

Zinīarāstj sudarē	2024-05-02 (datā)
..... (parisks) (kvalifikacija parzīmējimo Nr.)

Īstauka ir Lieluvas Republikas administraciu nušizengimj kodeksa: 112 straupeis. Nuolatimj zemesaudos ribozenklij sumakimims arba sugadimims uztrauda beudā nuo septimiasdesimt ili vīno simto keturiasdesimt etru.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolitkasis skirsnis)	1072
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1801
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtmasis skirsnis)	2712
4	148	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvypiktasis skirsnis)	2385

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekildinamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	28329
-	-	-	-
-	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. 1SD-9637-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-25 19:23:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-25 19:23:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-27 10:32:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-27 10:32:50 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės = savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

12.4. Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingą atskirą žemės sklypo dalį, siekiama, kad ši dalis būtų taisyklingos formos, vientisa, kad kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui (bendraturčiui) būtų patogiau naudotis žemės sklypu, ir tokio ploto, kad būtų užtikrinamas kiekvieno statinio ar įrenginio ir jų priklausinių tinkamas naudojimas pagal Nekilnojamojo turto kadastrę irrašytą jų tiesioginę paskirtį. Aplinkos ministras tvirtina valstybinės žemės sklypų dalių išskyrimo kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui ir jų dydžių nustatymo reikalavimus.

12.5. Žemės sklypo bendro naudojimo plotas išskiriamas ir jo dydis nustatomas taip:

12.5.1. Jeigu be kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui išskirtos atskiros žemės sklypo dalies reikia išskirti ir bendrą visiems (ar keliems) žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal jų tiesioginę paskirtį eksploatuoti reikalingą žemės plotą, žemės sklypo plane išskiriamas šis plotas ir nustatomas jo dydis. Šiuo atveju bendro naudojimo plotu laikomi kiemas, automobilių stovėjimo vieta, žalia veja, žaidimų aikštelė ir kita. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, šis bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas tik keliems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno (iš kelių) savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

12.5.2. Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį, turi būti užtikrinamas patekimas (privažiavimas) nuo įvažiavimo į žemės sklypą į kiekvienam statiniui ar įrenginiui išskirtą atskirą žemės sklypo dalį. Žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo dalis nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti išskirtos atskiros žemės sklypo dalies laikoma visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams reikalingu bendro naudojimo plotu. Jis paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

Vilnius

2.8. Metodikos nuostatos taikomos nustatant valstybinės žemės sklype esančiam kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir (ar) įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingą žemės sklypo būtinąją dalį ir jos plotą (Metodikos IV skyrius).