

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2004 M. RUGPJŪČIO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2004-020 PAKEITIMO

2025 m. balandžio 10 d. Nr. T1-176

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti Jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypčių koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ 1 ir 6 punktus, viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2025 m. sausio 28 d. prašymą bei 2025 m. kovo 27 d. raštą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2004-020 dėl 0,4306 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:524, unikalus Nr. 4400-0287-3683, esančio I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, Susitarimo projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės sklypo I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, panaudos sutarties Nr. PN21/2004-020 pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-04-02

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2025 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T1-176

SUSITARIMAS

DĖL 2004 M. RUGPJŪČIO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2004-020 PAKEITIMO

Nr.

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, buveinės adresas: Saulėtekio al. 11, Vilniuje, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus prof. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal Vilniaus Gedimino technikos universiteto statutą, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2- , susitarė:

1. Pakeisti 2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2004-020 dėl 0,4306 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:524, unikalus Nr. 4400-0287-3683, esančio I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, (toliau – Sutartis), preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, buveinės adresas: Saulėtekio al. 11, Vilniuje, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus prof. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal Vilniaus Gedimino technikos universiteto statutą, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2-..., sudarė šią sutartį.“

2. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-554 nurodytam pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2123 m. spalio 23 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.“

3. Pakeisti Sutarties 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.“

4. Pakeisti Sutarties 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą.“

5. Pakeisti Sutarties 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Žemės servitutai:

8.1. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0715 ha;

8.2. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0715 ha;

8.3. kiti servitutai (tarnaujantis) – 0, 0715 ha – teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi.“

6. Papildyti Sutartį 15 punktu:

„15. Žemės sklypo vertė – 300 000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų 00 ct).“

7. Papildyti Sutartį 16 punktu:

„16. Perduodamas žemės sklypas reikalingas organizuoti ir vykdyti studijų procesą bei mokslinę veiklą.“

8. Papildyti Sutartį 17 punktu:

„17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.“

9. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

10. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

11. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui. Jei susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

12. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS

Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos
universitetas
Juridinio asmens kodas 111950243
Saulėtekio al. 11, LT - 10223 Vilnius
vilniustech@vilniustech.lt

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos
universiteto rektorius

A. V.

(parašas)

Andrius Žukas

(parašas)

Prof. Romualdas Kliukas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2004 M. RUGPJŪČIO 12 D.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS
SUTARTIES NR. PN21/2004-020 PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės sklypo I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, 2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2004-020, nes viešoji įstaiga Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla buvo reorganizuota jungimo būdu prijungiant ją prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, kuriam perėjo visos reorganizuotos viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos teisės ir pareigos.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,4306 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:524, unikalus Nr. 4400-0287-3683, esantį I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje (toliau – Sklypas).

2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN21/2004-020 Sklypas buvo suteiktas neatlygintinai naudotis viešajai įstaigai Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypties koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ (toliau – Nutarimas) 1 p. nuostatomis nuo 2024 m. spalio 1 d. viešoji įstaiga Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla buvo reorganizuota jungimo būdu prijungiant ją prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, kuriam perėjo visos reorganizuotos viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos teisės ir pareigos. Viešoji įstaiga Lietuvos aukštosios jūreivystės mokykla tapo Vilniaus Gedimino technikos

universiteto fakulteto teisėmis funkcionuojančiu padaliniu – Lietuvos jūreivystės akademija, kurioje ir toliau rengiami jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų sričių specialistai bei vykdomi transporto inžinerijos mokslo krypties moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra.

Įgyvendinant šio Nutarimo nuostatas, viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas perėmė valdyti pagal patikėjimo sutartį 99 metams pastatus ir statinius žemės sklypuose I. Kanto 7, I. Kanto 7A ir Karklų g. 2, Klaipėdoje. Šiuose sklypuose esantys pastatai ir statiniai sudaro bendrą statinių kompleksą, kuris naudojamas viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto Lietuvos jūreivystės akademijos studijų procesui organizuoti, mokslinei veiklai vykdyti ir studentų apgyvendinimo paslaugoms teikti.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto prašymą suteikti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, esantį I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje.

2025 m. kovo 27 d. raštu buvo pateikta papildoma informacija, nurodanti, kad viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas dalyvauja įgyvendinant 2023 m. sausio 18 d. LRV nutarimu Nr. 46 „Dėl 2023–2024 metų valstybinių kolegijų tinklo stiprinimo veiksmų plano patvirtinimo“ patvirtintą 2023–2024 metų valstybinių kolegijų tinklo stiprinimo veiksmų planą. Taip pat informuota, kad Valstybinės žemės sklype I. Kanto 7A, kadastro Nr. 2101/0003:524, unikalus Nr. 4400-0287-3683, įgyvendinant ES investicijų veiksmų programos Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano lėšomis finansuojamo projekto „Aukštos kvalifikacijos vandens transporto sektoriaus specialistų rengimo kokybės, efektyvumo ir tarptautinio konkurencingumo didinimo, reorganizuojant VŠĮ Lietuvos aukštąją jūreivystės mokyklą prijungimo prie VŠĮ Vilniaus Gedimino technikos universiteto būdu“ vieną iš poveikių – „Naujos modernios jūrų inžinerijos ir alternatyvos energetikos mokymų bazės sukūrimas“, numatyta iki 2026 m. birželio 30 d. pastatyti Vilniaus Gedimino technikos universiteto Lietuvos jūreivystės akademijos mokslo paskirties pastatą – Mokymų centrą. Dabartiniu metu yra baigiamas rengti šio pastato statybos techninis projektas, statybos darbus planuojama pradėti šių metų birželio mėnesį.

Besiruošiant minėto pastato statybai buvo parengta teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra, kurią 2024 m. gegužės 29 d. potvarkiu Nr. M-610 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės meras.

Vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimą Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypties koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ buvo pakeista 2004 m. rugpjūčio 12 d. panaudos sutarties Nr. PN21/2004-020 preambulė, kur panaudos gavėju įrašyta „viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas“.

Atsižvelgiant į 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-554, buvo pakeistas Sklypo panaudos terminas – Sklypas perduotas neatlygintinai naudotis 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-554 nurodytam pastatų ir kitų inžinerinių statinių perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2123 m. spalio 23 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, buvo patikslinta žemės naudojimo būdo formuluotė ir servitutai.

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. gegužės 29 d. potvarkiu Nr. M-610 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ patvirtiną teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą, buvo pakeisti žemės naudojimo apribojimai.

2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN21/2004-020 buvo papildyta atsižvelgiant į pakeitimo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Priėmus sprendimą viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas galės sudaryti Susitarimą dėl 2004 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2004-020 pakeitimo ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. 2004 m. rugpjūčio 12 d. panaudos sutartis Nr. PN21/2004-020, 4 lapai.

2. Teisės aktai, 3 lapai.

3. 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. S-554, 6 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

18

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS NR. PN21/ 2004-020**

2004 m. rugpjūčio 12 d
Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininės toliau vadinama valstybinės žemės valdytoja, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus specialistės ☞ pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2004 m. liepos 13 d. įsakymą, Nr. A-135, ir **LIETUVOS JŪREIVYSTĖS KOLEGIJA**, į.k.9096867, esanti I.Kanto g.7, Klaipėdos mieste, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoja, atstovaujama mokyklos direktoriaus ☞ sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma 0.4306 ha valstybinio žemės sklypo, kadastrinis Nr.2101/0003: 524, esančio I.Kanto g.7a Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypo suteikimo naudotis terminas – *neterminuotam laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.*

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, veiklos būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija, rekreacinė teritorija: sporto kompleksams statyti, įrengti ir eksploatuoti.*

4. Suteiktoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus suteikiamo sklypo terminui :

4.1. pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.

4.2. pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba - *gavus valdytojo leidimą (sutikimą).*

5. Suteiktoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- *nėra*

6. Specialios žemės naudojimo sąlygos: *501 m² pož. elektros kabelių (sąlygų VI skyrius), 138 m² kanalizacijos (sąlygų XLIX skyrius), 94 m² vandentiekio (sąlygų XLIX skyrius), 1544 m² šiluminių tinklų (sąlygų XLVIII skyrius),* apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintose specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. žemės sklypo planas ir naudojimo sąlygos parengtos pagal teritorijos tarp Kalvos, I.Kanto, S.Daukanto ir J.Zauerveino gatvių detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr.52;

7.2. žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – miesto istorinės dalies (klodas U16) teritorijoje;

7.3. žemės sklypo I.Kanto g. 7a negalima perduoti naudotis kitiems asmenims ar subjektams. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kuriomis buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. teisė aptarnauti inžinerines komunikacijas sklype;

8.2. teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi aptarnauti jiems nuosavybės teise priklausančius pastatus.

9. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai - naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

10. Atsakomybė už suteikiamos žemės sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Ši sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

13. Sutartį naudotojas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamo turto registre.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininke administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas žemės naudotojo atstovui.

Šalių parašai:

Valdytojo atstovas



Naudotojo atstovas



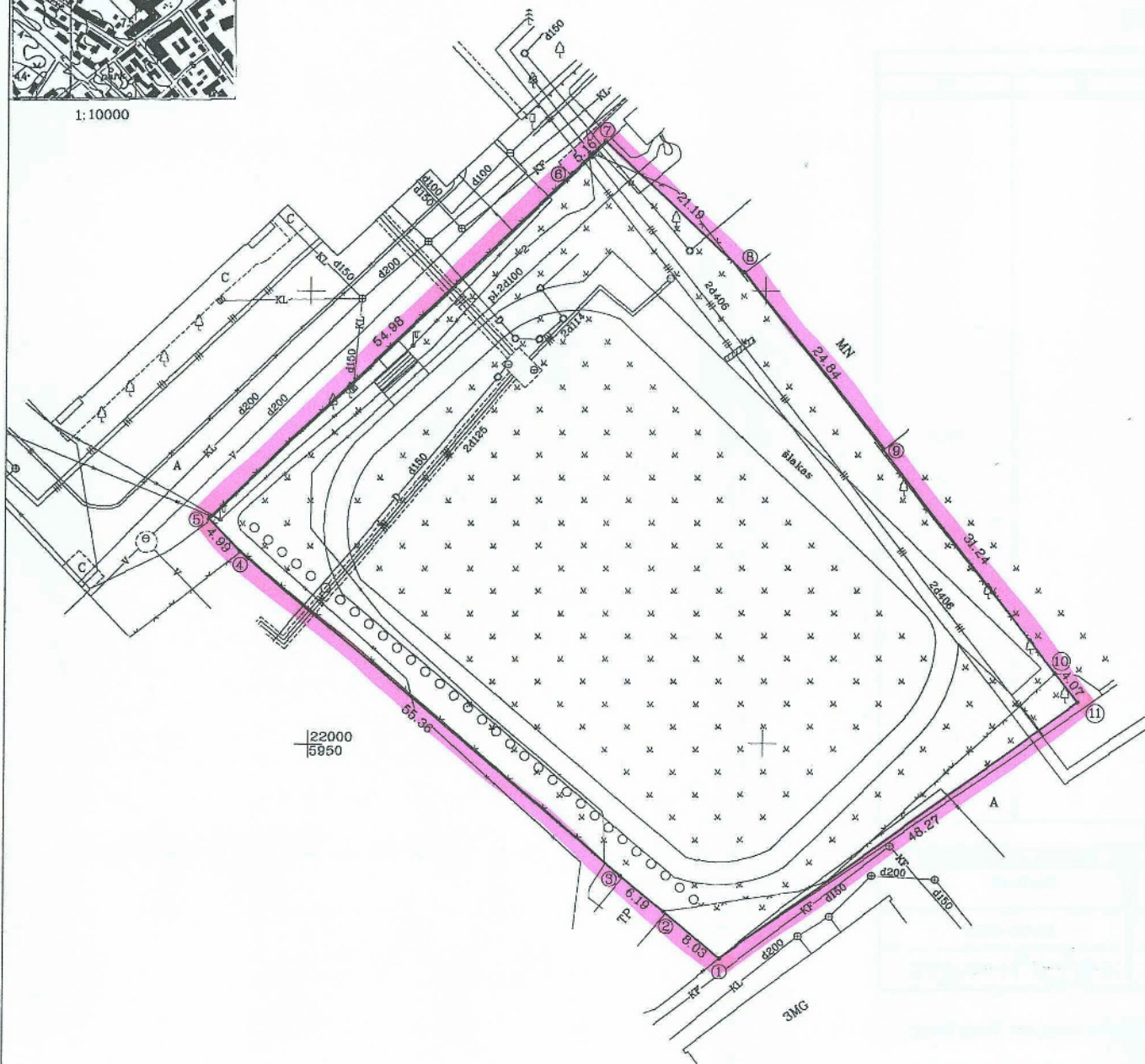
Zemēs sklypa iedēstymo schema



1:10000

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4306 m²



Kadastrs:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	2	1	0	1 0 0 0 3 0 5 2 4

Gatvė, namo Nr.	Kanto g. 7 (stacionas)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	210100030167	
4-6	Kanto g.7 (kolegija)	
6-8	Kanto g. 5	
8-11	Valstybinės žemės fondas	
11-1	210100030167	

SPEC. ŽEMĒS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	0267	VI	Požeminiai elektros kabeliai	po 1 m.	501
2	0400	XLIX	Vandentiekis	po 5 m.	94
3	0500	XLIX	Kanalizacija	po 5 m.	138
4	0600	XLVIII	Šiluminiai tinklai	po 5 m.	1544

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto B4-D-16

SERVITUTAI	
pavadinimas	kodas
teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį	20
teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas sklype	30

Su paženklinomomis vietovė: žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. spalio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos jūrreivystės kolegija
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršinininkas administracijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Patikrino: vyr. geodezininkas
Suderino: skyriaus vedėjas
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

KORPORACIJA MATININKAI
Licenzija Nr. 33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos:
Sk. viršinininkas
Grupės vadovas
Vykdytojas
Planą sudarė A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLĀNAS M 1:500

Sklypo plotas 4306 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 210100030524

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Klaipėdos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21976.27	5995.36				
2	R	21981.45	5989.22				
3	R	21985.39	5984.44				
4	R	22021.30	5942.31				
5	R	22024.92	5938.87				
6	R	22063.01	5978.52				
7	R	22066.58	5982.24				
8	R	22052.01	5997.83				
9	R	22032.44	6012.93				
10	R	22007.70	6032.00				
11	R	22004.50	6034.51				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		22020/5990		84-D-16			
Valstybinė LKS-1994		6179389/319378		23/55-0058			
Žiniaraštį sudarė							



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos,

neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS REORGANIZAVIMO JUNGIMO BŪDU PRIJUNGIANT PRIE VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO, PRITARIMO VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETUI VYKDYTI JŪRŲ INŽINERIJOS IR JŪRŲ TECHNOLOGIJŲ STUDIJŲ KRYPČIŲ KOLEGINIŲ STUDIJŲ PROGRAMAS, VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO 2011 M. KOVO 15 D. NUTARIMO NR. XI-1277 „DĖL VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO STATUTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO PATEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMUI

2024 m. gegužės 29 d. Nr. 395

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, 35 straipsnio 4 dalimi, 38 straipsnio 3 dalimi, 87 straipsniu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo Nr. I-1428 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 16 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo (įstatymo redakcija, galiojusi iki 2024 m. balandžio 30 d.) 15 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 23 straipsnio 1 dalimi, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. vasario 21 d. nutarimą Nr. 139 „Dėl pritarimo viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimui prijungimo prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto būdu“, Trumposios pakopos ir koleginių studijų programų vykdymo universitete tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 1 d. nutarimu Nr. 149 „Dėl Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo įgyvendinimo“, 3 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 2.2 papunktį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Reorganizuoti nuo 2024 m. spalio 1 d. viešąją įstaigą Lietuvos aukštąją jūreivystės mokyklą jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, kuriam pereina visos reorganizuojamos viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos teisės ir pareigos.

2. Patvirtinti viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto sąlygas (pridedama).

3. Pritarti Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektui ir jį pateikti Lietuvos Respublikos Seimui.

4. Pritarti, kad Vilniaus Gedimino technikos universitetas gali pradėti vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypties koleginių studijų programas.

5. Pavesti Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai įgyvendinti valstybės, kaip viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininkės, turtines ir neturtines teises ir pareigas.

6. Perduoti viešajai įstaigai Vilniaus Gedimino technikos universitetui Lietuvos Respublikos Seimui teikiamame tvirtinti Vilniaus Gedimino technikos universiteto statute numatytai veiklai vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pagal šio nutarimo priedą) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 metams.

7. Nustatyti, kad perduodamo turto, nurodyto šio nutarimo 6 punkte, panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo.

8. Įgalioti:

8.1. Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją sudaryti šio nutarimo 6 punkte nurodyto turto valstybės turto patikėjimo sutartį;

8.2. socialinės apsaugos ir darbo ministrę, laikinai einančią švietimo, mokslo ir sporto ministro pareigas, Moniką Navickienę, o jai negalint dalyvauti – švietimo, mokslo ir sporto viceministrą Justą Nugarą atstovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, svarstant nurodytą nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Seime. Jeigu švietimo, mokslo ir sporto viceministras Justas Nugaras negali dalyvauti, Vyriausybei atstovauja švietimo, mokslo ir sporto viceministrė Agnė Kudarauskienė.

9. Pripažinti netekusiais galios:

9.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 4 d. nutarimą Nr. 1121 „Dėl Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos statuto patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

9.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 9 d. nutarimą Nr. 1327 „Dėl Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos pertvarkymo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

10. Šio nutarimo 4, 6, 7 ir 9 punktai įsigalioja 2024 m. spalio 1 d.

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Patikėtojas), atstovaujama Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos kanclerio Juliaus Lukošiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2024 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. P1-135 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Juliui Lukošiumi“, suteiktus įgaliojimus, ir viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – Patikėtinis), atstovaujamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus prof. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal Vilniaus Gedimino technikos universiteto statutą, (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis) vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų kryptių koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ 6 ir 7 punktais,

s u d a r o šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas perduoda Patikėtiniumi valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas), pagal Sutarties priedą.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 99 (devyniasdešimt devynerių) metų laikotarpiui;

3.2. Šalys susitaria, kad ši Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių rašytiniu susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva įspėjus apie tai Patikėtinį el. paštu, nurodytu Sutartyje, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 (penkias) dienas iš Patikėtinio priimti gražinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo apdrausti gaunamą turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą įtraukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti

sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. jei būtų keičiama turto paskirtis, pagerintas ar pertvarkytas turtas, gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu, Sutarčiai pasibaigus, nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus, įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą įtraukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti;

7.3. Patikėtojuui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos: Sutartimi perduoto turto panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 (dvidešimt) procentų Patikėtinio valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo.

9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą:

9.1. Patikėtinis negali šia Sutartimi perduoto turto įkeisti, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas;

9.2. Patikėtinis negali šia Sutartimi perduotu turtu užtikrinti trečiųjų asmenų prievolės, teikti garantijas ir laidavimus.

10. Pranešimai:

10.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

10.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar Dokumentų valdymo sistema, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) dienoms nuo išsiuntimo;

10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu

kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle (pridedami 2024 m. rugsėjo 18–19 d. Statinių apžiūros aktai: Nr.10.6-3321-8.54-11367, Nr.10.6-3321-8.54-11368, Nr.10.6-3321-8.54-11369, Nr.10.6-3321-8.54-11370, Nr.10.6-3321-8.54-11371, Nr.10.6-3321-8.54-11372, Nr.10.6-3321-8.54-11381, Nr.10.6-3321-8.54-11382, Nr.10.6-3321-8.54-11383, Nr.10.6-3321-8.54-11384);

12.2. pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima perduodamą turta;

12.3. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo ir įregistruoja abi sutarties Šalys;

12.4. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos raštu pakeisti negaliojančią nuostatą;

12.5. ši Sutartis kartu yra turto perdavimo–priėmimo aktas;

12.6. Sutartis sudaryta ir patvirtinta abiejų Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, įregistruota Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 188603091, Vilnius, A. Volano g. 2, tel. +370 219 1225 / 219 1152, el. p. smmin@smsm.lt, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000.

Patikėtinis

Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, įregistruotas Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel. (8 5) 274 5030, el. p. vilniustech@vilniustech.lt, atsisk. sąsk. LT377300010002455236, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos
kancleris Julius Lukošius

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
rektorius prof. Romualdas Kliukas

Valstybės turto patikėjimo sutarties
priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas / kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d., eurais
1.	Pastatas – Laboratorija, Klaipėda, I. Kanto g. 7	2193-0004-7017	912,71	912,71	343 505,72
2.	Pastatas – Mokykla, Klaipėda, I. Kanto g. 7	2193-0004-7028	730,63	730,63	116 612,56
3.	Pastatas – Mokykla, Klaipėda, I. Kanto g. 7	2193-0004-7039	2 994,03	2 994,03	337 574,20
4.	Pastatas – Mokykla, Klaipėda, Kalvos g. 1	2195-9003-0011	4 559,32	4 559,32	309 891,54
5.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (tvora (t1) ilgis = 192,00 m, vartai (t2) ilgis = 8,50 m, vartai (t3) ilgis = 5,00 m), Klaipėda, I. Kanto g. 7	4400-2167-0039	205,50 (ilgis)	205,50 (ilgis)	852,75
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (kiemo aikštelė (1b1) plotas = 4 449,00 kv. m, bortai (1b2) ilgis = 183,00 m), Klaipėda, I. Kanto g. 7	4400-2167-0048	4 449,00 (plotas)	4 449,00 (plotas)	11 940,45
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-2158-2345	205,22 (ilgis)	205,22 (ilgis)	14 391,30
8.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8921	455,27	455,27	38 052,39

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas / kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d., eurai
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Treniruoklių aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8932	1 401,58	1 401,58	137 940,66
10.	Kiti inžineriniai statiniai – Pratybų aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8943	1 169,6	1 169,6	100 720,62
11.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8954	47,30 (ilgis)	47,30 (ilgis)	5 993,19
12.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8965	39,59 (ilgis)	39,59 (ilgis)	3 555,65
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1469	39,57 (ilgis)	39,57 (ilgis)	3 864,90
14.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1472	10,04 (ilgis)	10,04 (ilgis)	840,68
15.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1486	8,57 (ilgis)	8,57 (ilgis)	717,06
16.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1490	1,67 (ilgis)	1,67 (ilgis)	141,38
17.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5122-8796	111,46 (ilgis)	111,46 (ilgis)	4 858,50
18.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5122-8812	67,31 (ilgis)	67,31 (ilgis)	2 928,90
19.	Pastatas – Bendrabutis, Klaipėda, Karklų g. 2	2198-3000-8017	4 750,04	4 750,04	625 921,15

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas / kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d., eurai
20.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, Klaipėda, Karklų g. 2	4400-2158- 2196	94,60 (ilgis)	94,60 (ilgis)	1 961,44
				Iš viso	2 062 265,04