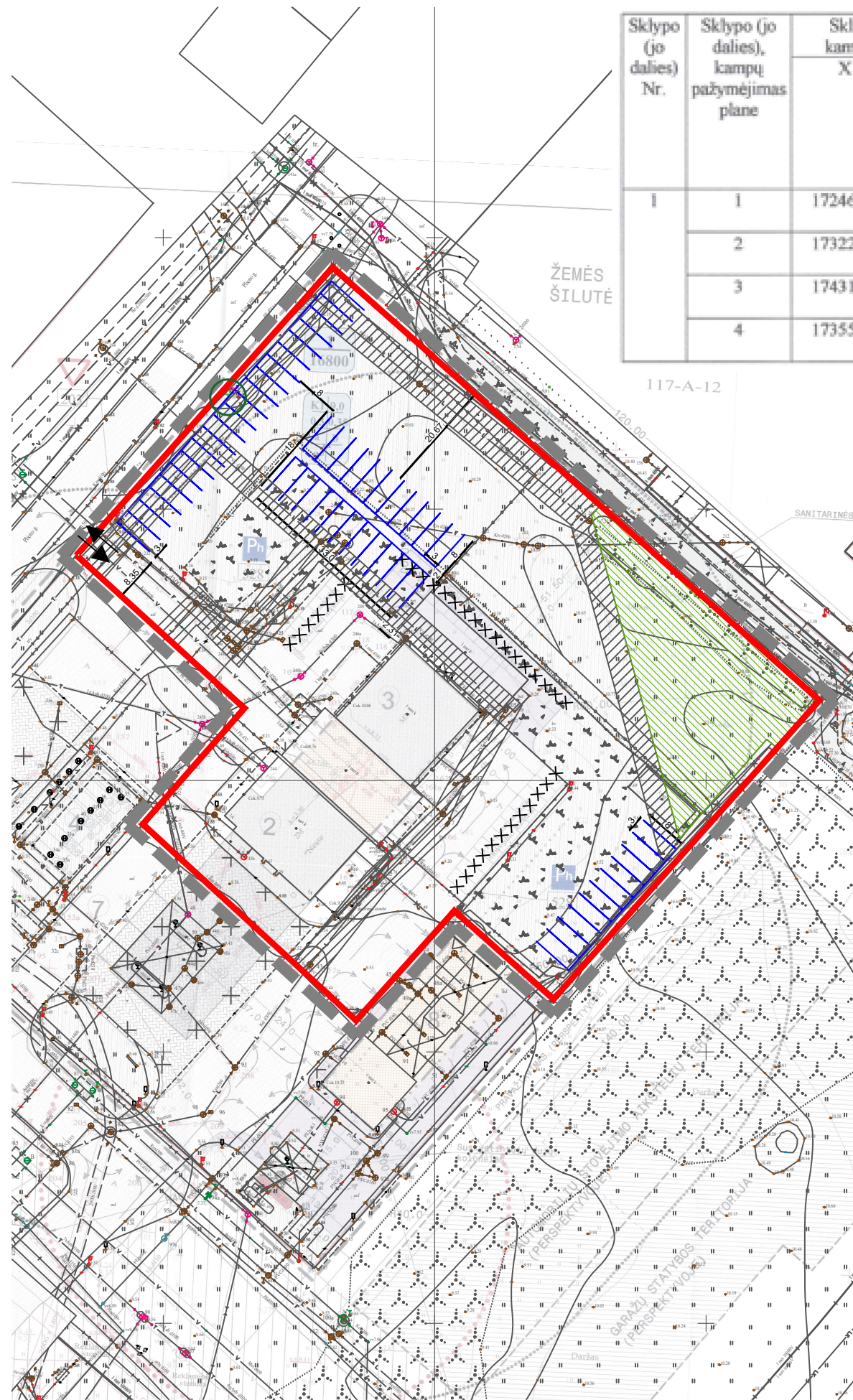


PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	17246.85	10800.99	16800	K1	1-2	0.3	0.35	16,20	9,0	-	Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: -Nėra Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: -Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	17322.68	10707.99									
	3	17431.18	10796.46									
	4	17355.35	10889.46									



RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS (NAIKINAMOS) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (TIKSLINAMA TP RENGIMO METU)
	SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	SERVITUTO ZONA (ESAMA)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

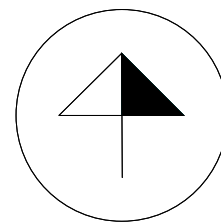
Pastabos:

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakyму Nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualia redakcija, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Komercinės paskirties objektų teritorijose - 10 % proc.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, 19.3.4. p., įrengiant atviras automobilių statymo aikštes, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

(Vardas, Pavardė, Parašas)



REGLAMENTAI

	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: K1- teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti; 2 - statinių aukštis nuo žemės paviršiaus- 9,0 m (1- 2 aukštai) 3 - užstatymo tankio indeksas - 0,30 4 - užstatymo intensyvumo indeksas - 0,35
	Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (kleikis ir jų paaiškinimai) a - nustatoma naujų statinių statybos vieta; b - suskystintųjų dujų talpa- požeminė, talpos tūris iki 25 m ³ ; c - sanitarinės apsaugos zona (SAZ)- 50 m
	- Sklypo numeris - Sklypo plotas kv. m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Detaliojo plano galiojimo riba
	- Žemės sklypų ribos
	- Statybos riba
	- Sanitarinės apsaugos zona- 50 m
	- Požeminės suskystintųjų dujų talpos apsaugos zona- 40 m
	- Esami pastatai
	- Esamos gatvės (pravažiamai)
	- Žolynai
	- Naujų statinių statybos vieta
	- Požeminės suskystintųjų dujų talpos statybos vieta
	- Planuojami pravažiamai
	- Esami inžinerinių tinklų koridoriai
	- Eismo kryptys

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: 2002-09-24 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR.467 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 113 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PLIENO G. 1A			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Laida	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė			1:1000	0	
		G. Kazlauskė		Zymuo:	Lapas	Lapų	
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-21-25-231		1	1