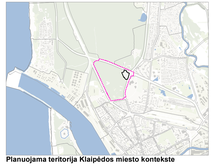
POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštių skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukščiau, m			mažiausi, m²	didžiausi, m²							
1.																		
-	1.	23606	BZ	Konservacinė (C)	C2	-	-	-	-	-	-	-	S2-1 (200 m²)	115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	-	*Inžineriniu statiniu grupės:* 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).	Formuojamas valstybinės žemės sklypas Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokiečios karių kapinėms	- Planuojamas sklypas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokiečios karių kapinės (kodas 47543). - Rengiant techninius projektus kultūros paveldo teritorijoje būtina vadovautis nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsauga reglamentuojančiu įstatymu - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 1994.12.22 Nr. I-733 bei paveldo tvarkybos reglamentais remiantis atliktais archeologiniais ir istoriniais tyrimais. - Želdinių tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
2.																		
-	2.	2035	BZ	Kita (KT)	B	-	-	-	-	-	-	-	S2-1 (200 m²)	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	-	*Inžineriniu statiniu grupės:* 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).	Formuojamas valstybinės žemės sklypas	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai
					I2							≥ 15 % -						
T1																		
T1	-	208	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Inžineriniu statiniu grupės:* 1. Susiekimo komunikacijų statiniai 2. Inžineriniai tinklai	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).	Žemės sklypas neformuojamas. Žemės sklypo formavimas gali būti sprendžiamas rengiant Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus arba teritorijų planavimo dokumentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.


Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros paveldo teritorijų ir apsaugos būdų

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo būdų

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	1	6181114,9500	319306,6281
	2	6181110,6710	319318,1750
	3	6181081,9668	319309,3815
	4	6181056,7300	319371,4800
	5	6180987,3100	319350,0000
	6	6180986,7187	319349,7675
	7	6180954,9900	319337,2900
	8	6180939,1600	319331,2600
	9	6180940,3409	319328,3571
	10	6180940,5400	319327,7400
	11	6180937,2500	319323,6300
	12	6180933,6400	319311,2500
	13	6180928,7200	319310,5400
	14	6180928,1200	319301,8400
	15	6180929,6100	319291,6200
	16	6180934,2600	319292,8100
	17	6180937,1100	319285,4700
	18	6180940,8700	319279,8800
	19	6180947,5700	319272,5400
	20	6180979,4100	319243,3200
	21	6180983,6600	319242,2900
	22	6180985,9500	319243,0300
	23	6180989,5400	319234,9600
	24	6180994,7700	319236,8700
	25	6180998,7200	319236,5100
	26	6181006,4100	319229,9500
	27	6181036,2700	319213,7200
	28	6181092,0243	319192,1117
	29	6181094,4800	319191,1600
	30	6181094,2700	319190,5700
	31	6181098,2000	319189,0000
	32	6181100,6010	319196,3365
	33	6181114,3700	319238,4100
	34	6181160,5700	319244,4201
	35	6181159,4501	319252,5400
	36	6181161,9000	319253,3100
	37	6181162,6900	319253,6400
	38	6181162,8300	319253,7800
	39	6181163,8200	319255,4600
	40	6181140,8200	319308,5500
	41	6181139,6000	319309,6500
	42	6181121,7900	319308,0000
	43	6181119,3867	319307,5484
	44	6181114,6941	319319,5440
	44	6181095,2319	319356,3356
	45	6181089,2104	319367,7187
	46	6181087,1954	319371,5279
	47	6181076,8569	319373,7487
	48	6181066,4751	319373,2813
	49	6181114,6941	319319,5440
	4	6181056,7300	319371,4800
	3	6181081,9668	319309,3815
	2	6181110,6710	319318,1750
	1	6181114,9500	319306,6281

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas	Reikšmingumo lygmuo
			Pavieniai		
1.	47543	Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokiečijos karių kapinės	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.	Registrinis	Vietinis

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai".

4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-999/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.

5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

8. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais pojstatyminiais teisės aktais.

9. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

10. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

11. Planuojamas sklypas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokiečijos karių kapinės (kodas 47543). Prieš žemės kasimo darbus netyrinėtose vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.

12. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitas detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

13. Želdiniai, kurių tvarkymo prienonės nenurodytos detaliojo plano sprendiniuose, gali būti tvarkomi (numatomos tvarkymo priemonės) techninių projektų, želdynų kūrimo ir (arba) tvarkymo projektų rengimo metu vadovaujantis LR teisės aktuose nustatyta tvarka.

n / m

T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų Želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

BZ - Bendro naudojimo erdvių Želdynų teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

C2 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
E - Atskirųjų Želdynų teritorijos
I2 - Susiekimo ir inžinerinių linkų koridorių teritorijos

Sutartiniai ženklai
- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojama sklypo riba
- 1 Sklypo kampas ir jo numeris

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos
- Keliai ir geležinkeliai

Žemės naudojimo būdas:
- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)
- Atskirųjų Želdynų teritorijos (E)
- Susiekimo ir inžinerinių tinkų koridorių teritorijos (I2)

Teritorijos naudojimo reglamentai
- Kelio servitutas
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Želdiniai

Saugotini želdiniai*
- Lapuotis medis
- Spygliuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju lapuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju želdiniu spygliuotis medis

Nesaugotini želdiniai
- Lapuotis medis
- Spygliuotis medis
- Kertamas lapuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju spygliuotis medis

Želdiniai aplinkinėse teritorijose
- Spygliuotis medis
- Lapuotis medis

Nekilnojamasis kultūros paveldas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)

Geoekologinės takoskyros (T)
- Tarptautinės svarbos

Gamtinio karkaso tvarkymas
- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Miškai
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško sklypai

Susisiekimo sistema
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Vietinio transporto sustojimo vietos
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Degalinė
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Eismo kryptys

Dviračių trasos
- Planuojama magistralinė trasa
- Rajoninė trasa
- Vietinė rekreacinė trasa
- Vietinė trasa

Atliekų surinkimas
- Galima mišrių atliekų konteinerio vieta virš ant kietos dangos

Kiti žymėjimai
- Paminklas
- Kryžius, koplytstulpis
- Griaunami pastatai ir statiniai
- Pastatas-garažas, unikalus Nr. 2198-6009-6014, griaunamas ir paimamas visuomenės poreikiams
- Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tilžų g., H. Manto g. ir Liepojos g., Klaipėdos mieste projekto sprendiniai

** Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo".*

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potenciało lygio vertinimas
p - patikimas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys
t - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai
b - esamo želdynų įrengimo lygio ir būklės gerinimas
c - esamo želdynų įrengimo lygio ir būklės palaikymas

ATESTATO Nr.	Quinary UAB	POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6	
A 2185	PV L. PANAVAITĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
A 609	PDV S. MOTIEKA	M 1:500	
DP	ORGANIZACIJOS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŽYMUO K-VT-21-24-458	LAPAS 1 / LAPŲ 1