



Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
 - Paviešinių nuotekų (lietaus) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Vandens tiekimo tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti inžinerinių tinklų iškelimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškelimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Pastaba:

- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detaliojo plano rengimo etapeje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškeliami, tinklų įvadai sklypa, įvadai į pastatai planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklų administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

n	
m	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
T1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
C2 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojama sklypo riba
 - Sklypo kampas ir jo numeris

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Kelio servitutas
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai

Želdiniai

- Saugotini želdiniai***
- Lapuotis medis
 - Spygliuotis medis
 - Kertamas / keičiamas nauju lapuotis medis
 - Kertamas / keičiamas nauju želdiniu spygliuotis medis

Nesaugotini želdiniai

- Lapuotis medis
- Spygliuotis medis
- Kertamas lapuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju spygliuotis medis

Želdiniai aplinkinėse teritorijose

- Spygliuotis medis
- Lapuotis medis

Nekilnojamosios kultūros paveldas

- Nekilnojamosios kultūros paveldo objektų teritorijos

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)

- Tarplautinės svarbos
- Gamtinio karkaso tvarkymas
- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Geoeologinės takoskyros (T)

- Gamtinio karkaso tvarkymas
- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Gamtinio karkaso teritorijų geoeologinio potencialo lygio vertinimas

- p - patikimas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys

- 1 - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- 2 - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai

- b - esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas
- c - esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės palaikymas

Inžinerinė infrastruktūra

- Elekto tinklai**
- Aukštesios įtampos požeminis elektros kabelis (10 kV)
 - Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis (0,4 kV)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos

Dujotiekio tinklai

- Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas
- Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai

- Skirstomieji vandentiekio tinklai
- Planuojamas vandentiekio tinklų įvadas
- Naikinami skirstomieji vandentiekio tinklai
- Gaisrinis hidrantas

Vandens tiekimo tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

- Skirstomieji butinių nuotekų tinklai
- Planuojamas butinių nuotekų tinklų įvadas
- Naikinami skirstomieji butinių nuotekų tinklai

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

- Magistraliniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Skirstomieji paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Planuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įvadas
- Naikinami skirstomieji paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų (lietaus) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

- Paviršinių nuotekų (lietaus) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Šilumos perdavimo tinklai

- Šilumos perdavimo tinklai
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra

- Elektroninių ryšių tinklai
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Atliekų surinkimas

- Galima mišrių atliekų konteinerio vieta ant kietos dangos

Susisiekimo sistema

- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Viešojo transporto sustojimo vietos
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Degalinė

Ivaziavimas į planuojamą teritoriją

- Eismo kryptys

Dviračių trasos

- Planuojama magistralinė trasa
- Rajoninė trasa
- Vietinė rekreacinė trasa
- Vietinė trasa

Kiti žymėjimai

- Paminklas
- Kryžius, koplytstulpis
- Grauniami pastatai ir statiniai
- Pastatas-garažas, unikalus Nr. 2198-6009-6014, graunamas ir paimamas visuomenės poreikiams
- Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g., Klaipėdos mieste projekto sprendiniai

ATESTATO NR.	Quinary	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS
A 2185	PV L. PANAVAITIS	M 1:500
A 609	PDV S. MOTIEKA	LAPAS LAPŲ
DP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	1 1

* Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiems želdiniams, patvirtinimo“.