



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1–318.3.6 papunkčiais bei atsižvelgdamas į 2025 m. balandžio 8 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG33586023:

1. Tvirtinu rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198 „Dėl rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Tilžės g. 82 (TPD Nr. K-VT-21-24-1348) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

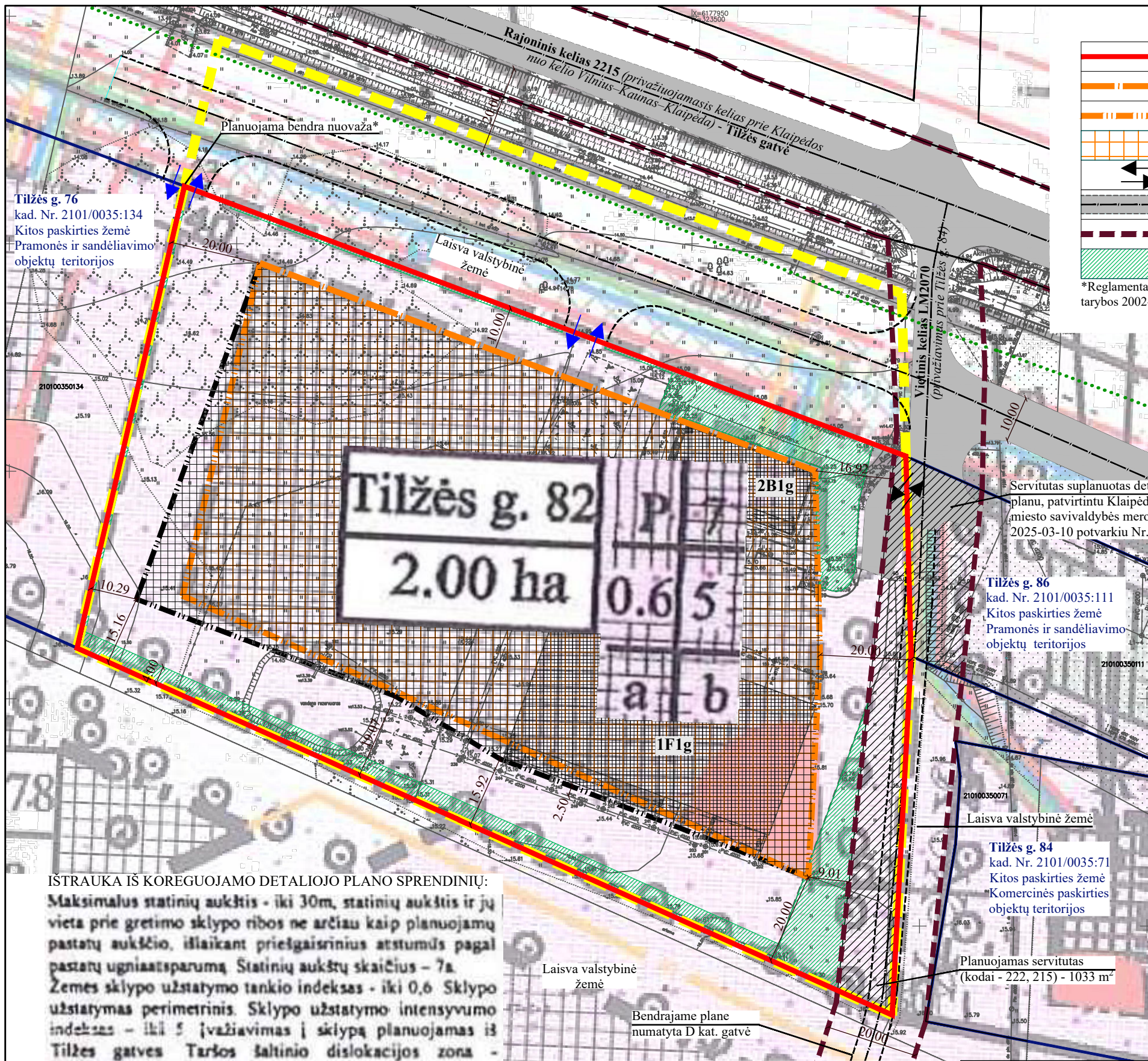
3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



	Esamo sklypo riba		Koreguojamos teritorijos riba
	Esama statybos linija* (nekoreguojama)		Esamas pastatas, jo žymėjimas plane
	Esama statybos riba*		Nauja statybos riba
	Esama statybos zona*		Nauja statybos zona
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas*		Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Esami keliai/įvažiavimai		Planuojamos gatvės/įvažiavimai
	Kelio juostos/gatvės RL riba		Rajoninio kelio apsaugos zonos (20 m) riba
	Priklausomųjų želdynų teritorijos		Servitutų zona

*Reglamentai nustatyti Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 - teritorijos naudojimo būdas V - visuomeninė I - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui K - komercinė P - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (raud.) - sandėliams a - statybos aukštis skaičius 3 - statybos tankis 4 - statymo intensyvumas a - perimetris užstatymas b - antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė e - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	UŽSTATYMO LINIJA UŽSTATYMO RIBA UŽSTATYTOJE LIEŽDŽIAMA TERITORIJA ESAMOS SKLYPŲ RIBOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ŽELDINIAIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS APSAUGOS ZONOS RYTINIO PRAMONĖS RAJONO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI GALIMA TARŠOS ŠALTINIO DISLOKACIJOS ZONA ARCHITEKTŪRINIS URBANISTINIS AKCENTAS ĮVAŽIAVIMAI / SKLYPAI KLAIPĖDOS AERODROMO APSAUGOS ZONA SKAITMENIŠKAI PAŽYMĖTI KLUTIS RIBOJANČIŲ AUKŠTUMŲ ABSOLUTŲS AUKŠČIAI

ISTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ:

Maksimalus statinių aukštis - iki 30m, statinių aukštis ir jų vieta prie gretimo sklypo ribos ne arčiau kaip planuojamų pastatų aukščio, išlaikant priešgaisrinius atstumus pagal pastatų ugniaatsparumą. Statinių aukštų skaičius - 7a. Žemės sklypo užstatymo tankio indeksas - iki 0,6. Sklypo užstatymas perimetris. Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - iki 5 [važiavimas] sklypą planuojamas iš Tilžės gatvės. Taršos šaltinio dislokacijos zona - planuojama pietrytinėje galimo užstatymo dalyje. Statinių architektūra moderni, naudoti šiuolaikines medžiagas ir technologijas. Aukštuminio taršos šaltinio (kamino) aukštingumas - iki 48 m.

* Kol sklype Tilžės g. 76 nevykdoma veikla, patekimui į sklypą Tilžės g. 82 įrengiama laikina nuovaža sklypo ribose. Pradėjus sklypo Tilžės g. 76 eksploataciją, projektuojama ir įrengiama viena bendra nuovaža tarp sklypų. Bendra nuovaža sprendžiama teisiniu reguliavimu pagal nustatomas servitutų sutartis techninių projektų rengimo metu.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano koegavimo sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198, koregavimas supaprastinta tvarka žemės sklype Tilžės g. 82 (apimant laisvos valstybinės žemės plotą)	
	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	E. Valmienė	Žymuo:	
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-21-24-1348	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198, koregavimas supaprastinta tvarka žemės sklype Tilžės g. 82 (apimant laisvos valstybinės žemės plotą)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius: UAB „Medžio sandėlis“.

Plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda (verslo centras „Manto namai“), tel. +370 686 69258, el. paštas info@project28.lt, internetinė svetainė www.project28.lt. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0008.

Koreguojama teritorija: žemės sklypas Tilžės g. 82 (kad. Nr. 2101/0035:86) ir laisvos valstybinės žemės plotas tarp planuojamo sklypo ir rajoninio kelio Nr. 2215 (Tilžės gatvė).

Koregavimo tikslai: koreguoti statybos ribą, zoną ir įvažiavimo į sklypą vietą.

Informacija apie esamą žemės sklypą:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Tilžės g. 82
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0035:86
3.	Žemės sklypo plotas	2.0000 ha
4.	Naudojimo paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
6.	Nuosavybės teisė	UAB „Medžio sandėlis“
7.	Servitutai	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
8.	Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos – 1366 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 272 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 3641 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 237 m ² ; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 20000 m ² .
9.	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS	III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 7 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 120 m ² .
10.	Pastatai	1F1g Sandėlis (un. Nr. 4400-3009-8936, paskirtis – sandėliavimo); 2B1g Administracinis pastatas (un. Nr. 4400-4947-4284, paskirtis – administracinių); Pastatas (un. Nr. 4400-6363-6277, paskirtis – sandėliavimo) – leidimas vykdyti statybos darbus.

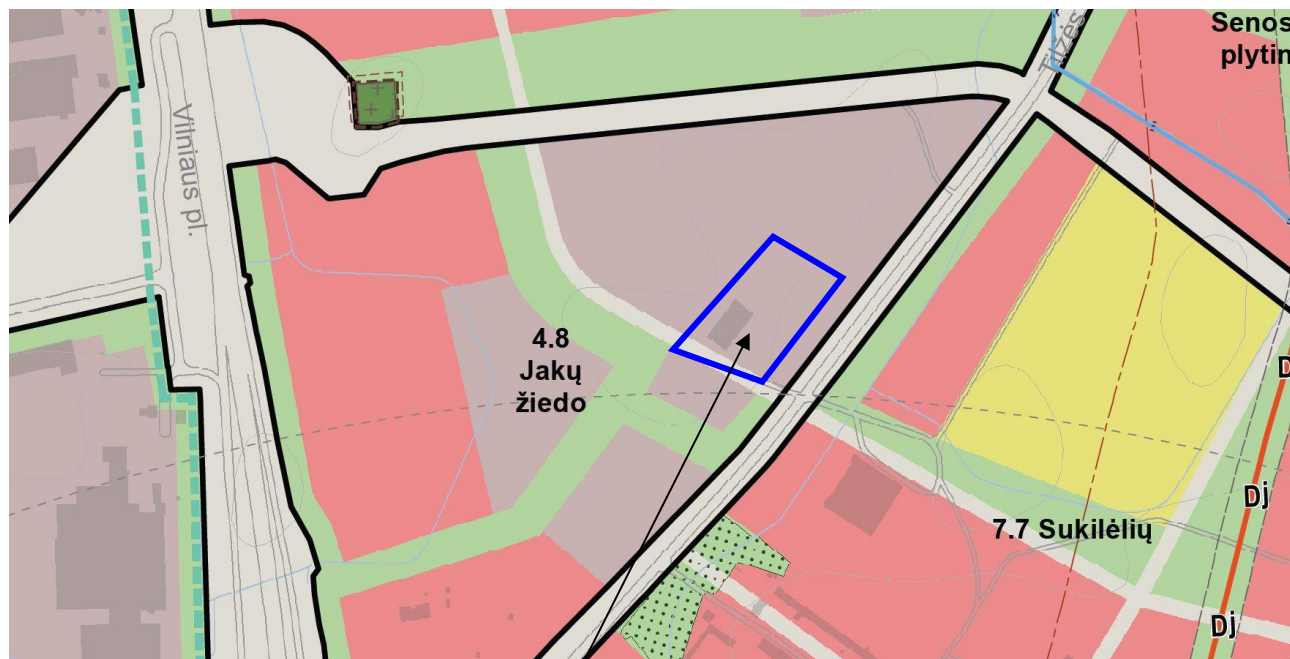
II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 2215 (Tilžės g.), vakaruose – su pramonės ir sandėliavimo objektų žemės sklypu Tilžės g. 76 (kad. Nr. 2101/0035:134), pietuose – su laisva valstybine žeme, rytuose – su komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypu Tilžės g.

84 (kad Nr. 2101/0035:71) ir pramonės ir sandėliavimo objektų žemės sklypu Tilžės g. 86 (kad. Nr. 2101/0035:111).

III. IŠTRAUKOS IŠ TP DOKUMENTU:

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio



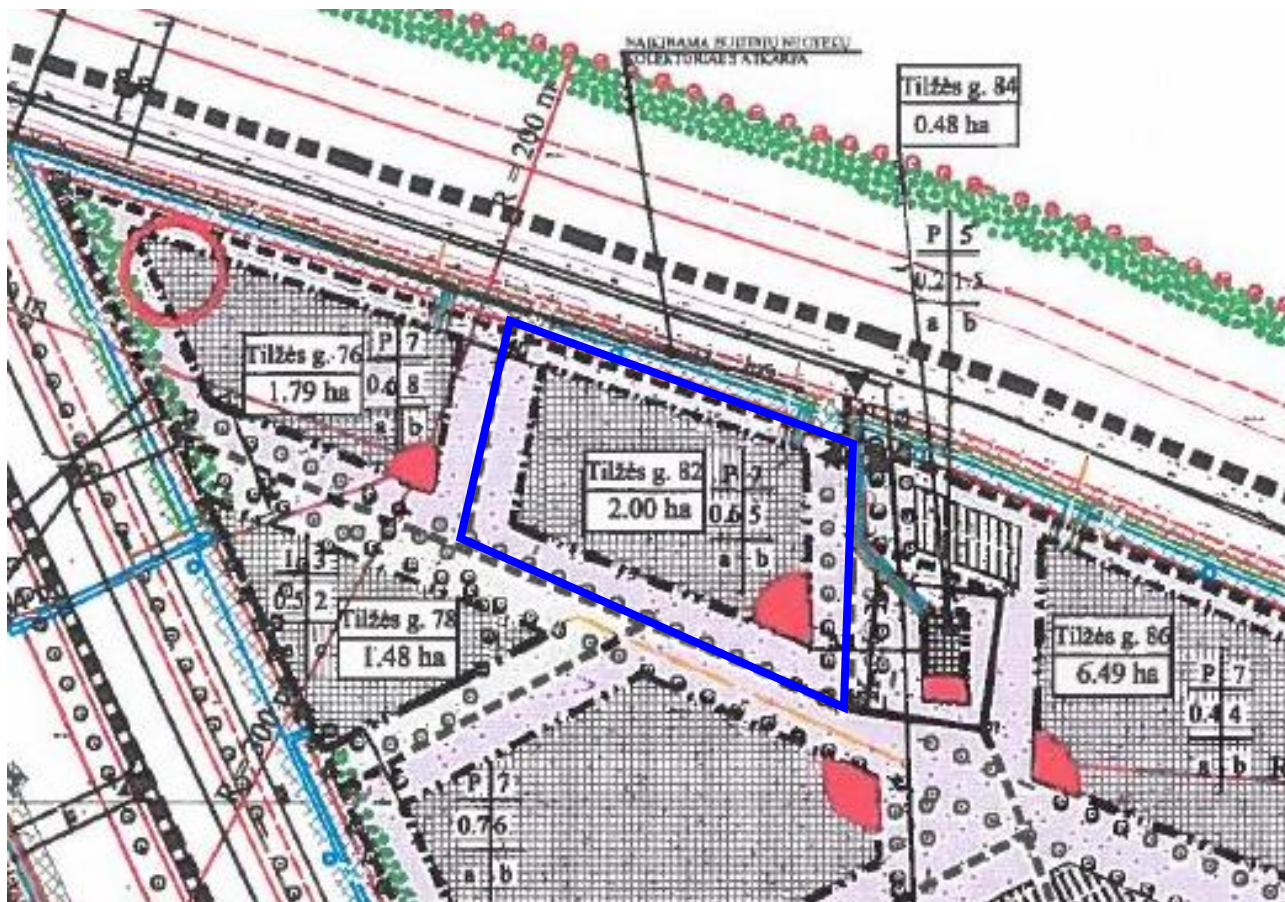
Koreguojamas sklypas

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)			
1	2						3	4	5				6	Gyvenamoji	Želdynai
4.8	Jakų Žiedo		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25					2,3
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20					2,3
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-					-
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-					-

Koreguojamas sklypas priskiriamas **Jakų žiedo (4.8)** rajonui. Didžioji dalis sklypo yra pramonės ir sandėliavimo zonoje, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: **PR, TI, PA**; galimi žemės naudojimo būdai: **P, I1, S, I2, K, B, E, V**. Didžiausias leistinas pastatų aukštis – **20 m**, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **2,3**. Pietrytinė sklypo dalis patenka į inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, kuri išskirta naujai planuojamai gatvei. Teritorijos plėtojimo būdas paslaugų bei pramonės ir sandėliavimo zonose – nauja plėtra.

Šiuo metu galiojančiame Detaliajame plane sklype Tilžės g. 82 nustatytas maksimalus pastatų aukštis – **30 m**. Nors sklypui nustatytas maksimalus pastatų aukštis neatitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių, rengiamu projektu užstatymo rodikliai negali būti koreguojami. Esamų pastatų aukštis neviršija Bendrajame plane nustatyto aukštingumo rodiklio, naujai planuojamas pastatas taip pat neviršys leistino aukštingumo – 20 m.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198 patvirtinto Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliojo plano



Koreguojamas sklypas

Koreguojamam žemės sklypui, adresu Tilžės g. 86, nustatyti reglamentai: sklypo plotas – 20000 m², žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, statinių aukštų skaičius – 7 (aukštis iki 30 m), užstatymo tankis – 0,6 (60 %), užstatymo intensyvumas – 5. Sklype suplanuota statybos zona, statybos ribos – po 20 m nuo sklypo ribų, statybos linija – 10 m nuo sklypo ribos Tilžės gatvės pusėje. Įvažiavimas į sklypą suplanuotas šiaurės rytinėje pusėje.

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2024-11-01) 28 str. 9 punkto reikalavimais, detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Šiuo atveju koregavimas vykdomas Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliam planui, patvirtintam Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198, sklype Tilžės g. 82, koreguojant statybos ribą, zoną ir įvažiavimo į sklypą vietą.

V. SPRENDINIAI:

Statybos riba, linija, zona:

Rengiamu projektu koreguojama statybos riba ir zona, padidinant ją pietvakarinėje sklypo dalyje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, leistinas pastatų aukštis planuojamame sklype – 20 m. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Esant 20 m aukščio pastatui, minimalus atstumas nuo jo iki sklypo ribos – 8,75 m. Šiuo atveju mažiausias atstumas išlieka šiaurinėje sklypo dalyje palei Tilžės gatvę, kur Detaliuoju planu suplanuota statybos linija – 10 m nuo sklypo ribos. Pietvakarinėje sklypo dalyje padidinus statybos zonos ribas, šis atstumas sumažėjo nuo prieš tai buvusių 20 m iki 10,29 m ir 15,16 m. Rytinėje dalyje atstumas iki sklypo ribos išlieka 20 m. **Statybos linija rengiamu projektu nekoreguojama.**

Susisiekimas:

Į koreguojamą sklypą Tilžės g. 82 patenkama esama nuovaža iš rajoninio kelio Nr. 2215 (Tilžės g.) per vietinės reikšmės kelią Nr. LM2070 (Privažiavimas prie Tilžės g. 84). Rengiamu projektu numatomi 2 papildomi įvažiavimai* šiaurinėje dalyje per laisvoje valstybinėje žemėje planuojamą privažiavimo kelią, kurio parametrai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Šis kelias pratęstų esamą privažiavimo kelią palei sklypą Tilžės g. 86. Dėl leidimo įrengti privažiavimo kelią laisvoje valstybinėje žemėje bus kreipiamasi į valstybinės žemės patikėtinį teisės aktuose numatyta tvarka.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė. Planuojant automobilių stovėjimo vietas, vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, 19.3.4 punkto reikalavimais.

** Kol sklype Tilžės g. 76 nevykdoma veikla, patekimui į sklypą Tilžės g. 82 iš šiaurės vakarinės pusės įrengiama laikina nuovaža sklypo ribose. Pradėjus sklypo Tilžės g. 76 eksploataciją, projektuojama ir įrengiama viena bendra nuovaža tarp sklypų. Bendra nuovaža sprendžiama teisiniu reguliavimu pagal nustatomas servitutų sutartis techninių projektų rengimo metu.*

Želdiniai:

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypuose – 10 %.

Gaisrinė sauga:

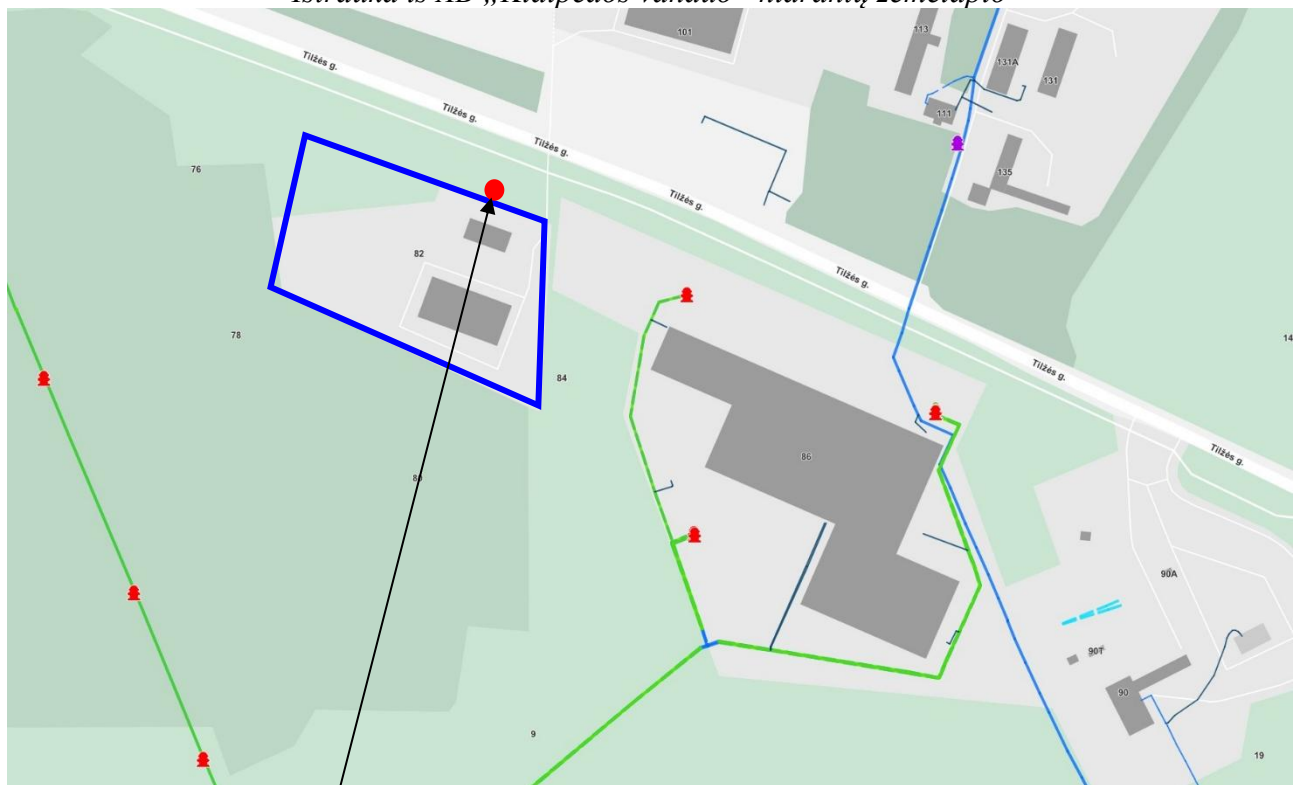
Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“). Pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš hidranto, įrengto prie sklypo ribos, vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 74 punktu: hidrantai turi būti įrengiami kas 150–200 m (atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m); vadovaujantis Taisyklių 72 p., gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas iš rajoninio kelio Nr. 2215 (Tilžės g.) per vietinės reikšmės kelią Nr. LM2070 (Privažiavimas prie Tilžės g. 84). Artimiausias gaisrinė stotis – 3,8 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Kretainio g. 2, Klaipėda.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ hidrantų žemėlapio



Prie planuojamos teritorijos įrengto hidranto vieta

Kiti apribojimai:

Servitutai

Planuojamame sklype 2011-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 13VI-(14.13.2.)-414 yra įregistruoti servitutai: teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Šie servitutai rengiamu projektu nekoreguojami ir lieka galioti.

Rytinėje sklypo dalyje, BP suplanuotos D kat. gatvėse ribose, planuojamas kelio servitutas ir servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui:

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas – 215) – 1033 m²;

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas – 222) – 1033 m².

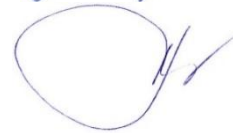
Numatomi Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gretimuose sklypuose. Kiti Detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Projektuotoja

Projekto vadovė



E. Valmienė



S. Kazlauskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. M-519
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 21:58:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 21:58:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-30 09:01:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-30 09:01:46 Dokumentų valdymo sistema Avily