

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

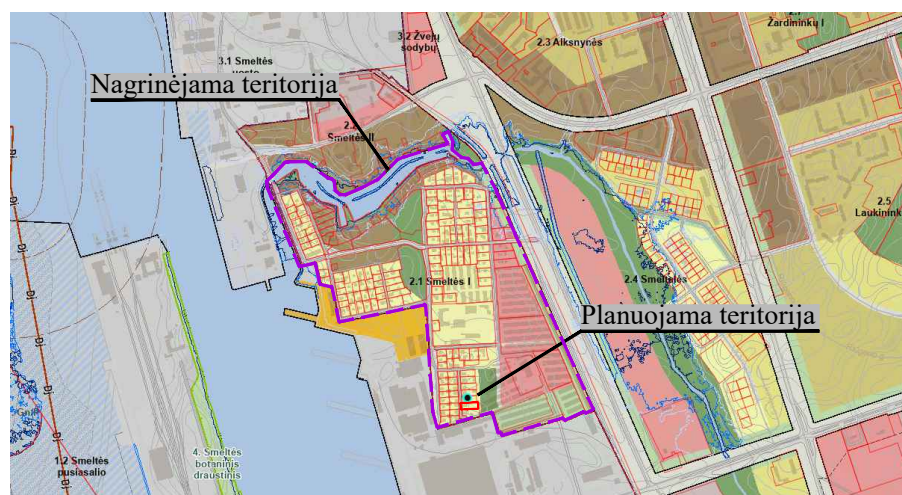
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	497	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	13.45	38	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių	-	III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos- 2 m ² III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 3 m ²
-	2	400	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	13.17	40	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos- 7 m ²
-	3*	162	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	4 (2+3)	562	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	13.17	36	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos- 7 m ²

* Sklypas suformuotas 2014-11-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-3445 patvirtintu Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., KVJU teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detalioju planu, neįregistruotas. Įregistruvus teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3445 suformuotą bendro naudojimo žemės sklypą, patvirtintame detaliojame plane žym. Nr. 25, bus įregistruotas sklypas Nr.3. Įregistruvus valstybei priklausantį naują suformuotą sklypą Nr. 3, jis, įstatymų nustatyta tvarka, bus įsigijamas sklypo Nr. 2 nuosavybėn suformuojant sklypą Nr. 4.

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO

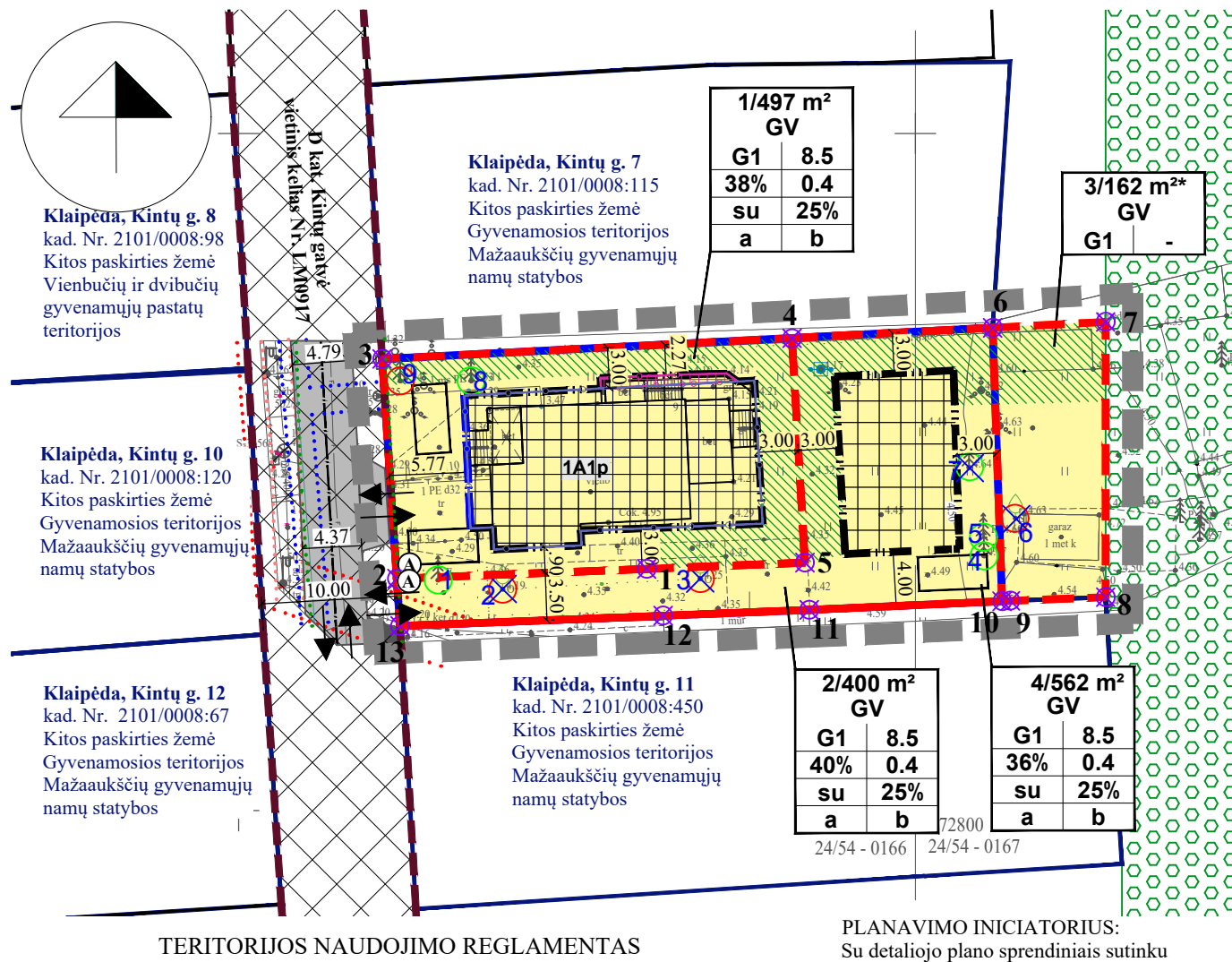


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/400 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8.5 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esami laiptai, aukštis nedidindamas)
	STATYBOS ZONA
	ESAMAS UŽSTATYMAS (laiptai), KUR AUKŠTINGUMAS NEDIDINAMAS
	STATYBOS LINIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ESAMAS PASTATAS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ANKSTESNIŲ DP* SUPLANUOTA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA SAUGOTINAS** MEDIS IR JO NR.
	NESAUGOTINAS** MEDIS IR JO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS IR JO NR.

Medžių eksplikacija:

- Dygioji eglė (Picea pungens): Ø 44 cm - saugotinas
- Obelis (Malus): Ø 11 cm - nesaugotinas
- Obelis (Malus): Ø 9,6 cm - nesaugotinas
- Paprastoji pušis (Pinus sylvestris): Ø 115 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis (Pinus sylvestris): Ø 127 cm - saugotinas
- Slyva (Prunus): Ø 10,4 cm - nesaugotinas
- Paprastoji pušis (Pinus sylvestris): Ø 95 cm - saugotinas (Pastaba - puvinys)
- Paprastoji pušis (Pinus sylvestris): Ø 105 cm - saugotinas
- Tuja (Thuja): Ø 8,5 cm - nesaugotinas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku

(Vardas, pavardė, parašas)

PASTABOS:

- Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio;
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTĖLĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3445 DĖL TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTĖLĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO. KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPOSE. KOREKTŪRAMAME DETALIOJAME PLANE PAŽYMĖTOS NR. E28A IR NR. 28B	Mastelis	Laida
	Direktorė	S. Kazlauskienė			
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	Žymuo:	Lapas	Lapų
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	G. Kazlauskė		K-VT-21-24-1035	1

n/m	T	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GV);
3	4	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
5	6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
a	b	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
			a, b - NENUSTATOMA.

*2014-11-17 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. AD1-3445 PATVIRTINTAS TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTĖLĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KVJU TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G. DETALUSIS PLANAS;
**VADOVAUJANTIS LRV 2008 M. KOVO 12 D. NUTARIMU 206 „DEL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO“.