



**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n/m	T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	1	2
3	3	4
5	5	6
a	a	b

1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);  
 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 – užstatymo tipas;  
 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
 a, b – papildomi reglamentai.

T - PA-Paslaugų teritorija; BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius, TI-inžinerinės infrastruktūros teritorija.  
 1 - Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);  
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas- laisvo planavimo užstatymas (Ip);  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ;  
 a, b – papildomi reglamentai.

Planas tipas	Topografinis planas
Objekto adresas	Vytauto g., Klaipėda m.
Analizės numeris	Korektūros numeris
LAŠP?	Horizontaliai
UAB "Georama"	
Kl. pat. Nr.	Ypatybės
UKV.Šab.	Atstovai
Uždavimas	MS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Suformuotų ir NTR įregistruotų žemės sklypų riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Naujai projektuojamo tarpinio žemės sklypo riba
	NTR įregistruotų elektros tinklų apsaugos zonų riba
	NTR įregistruotų ryšių apsaugos zonų riba
	NTR įregistruotų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų riba - 5 m
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonų riba 2,5 m
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PROJEKTAS  
 Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams koreguojamame detalijame plane pažymėtais Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), TPD NR. K-VT-21-22-521

PROJEKTAS	Atstato Nr.	Arch.	D.Zubavičienė	2025-05	
Plan.	S. Kaušienė	2025-05			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINYS	LAIDA		
EB	PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Capital Solutions"	SŽNS BRĖŽINYS M 1:1000	0		
	DP-21.01.15-PS-003	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
			A2	4	4

**PROGRESYVŪS PROJEKTAI**

www.pprojektai.lt  
 J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda  
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt