

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

El. paštu [redacted]

Į Jūsų 2025-04-01 pasiūlymą,
reg. Nr. SUG-INIT-21-2181**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. balandžio 1 d., pasiūlymo registracijos Nr. SUG-INIT-21-2181) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite rengti apie 1,4 ha teritorijos žemės sklypo, Tauralaukio rajone, Girdavos g. 60, Klaipėdoje (kad. Nr. 2101/0039:780) detalų planą. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Nustatyti naudojimo būdą - daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/komercinių objektų teritorijos. Esant poreikiui padalinti į sklypus. Nustatyti naudojimo reglamentus. Suformuoti susisiekimo ir infrastruktūros teritorijas“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 17 straipsnio 5 dalis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 247 punkte nustatyta, kad detaliųjų planų objektai yra esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai. Taisyklių 257 punkte nurodyti kriterijai, kuriais remiantis planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, kai detaliuoju planu numatoma planuoti: 1) miestų dalis, miestelių dalis, 2) kvartalus. Pagal šio punkto nuostatas, planavimo organizatorius nustato miestų dalių, miestelių dalių planuojamos teritorijos ribas įvertinęs administracinių vienetų ribas, funkcinio požiūriu susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas,

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinės – erdvinės struktūros formavimui, taip pat planuojamo kvartalo ribas nustato įvertinęs esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų).

Pirmiau išdėstytos teisės aktų nuostatos suteikia teisę planavimo organizatoriui nustatyti planuojamos teritorijos ribas, įvertinus taisyklių 257 punkte nurodytus kriterijus. Atsižvelgiant į tai manytina, kad **planavimo organizatorius, vykdydamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalyje įtvirtintą teritorijų planavimo funkciją, turi pareigą, vadovaudamasis Taisyklių 257 punkte nurodytais kriterijais, nustatyti planuojamos teritorijos ribas, kurios turi atitikti teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.**

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais, žemės sklypas Girdavos g. 60 yra 9.9 Slengių nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje, kur rekomenduojama teritorijų struktūra – 60 proc. gyvenamoji, 25 proc. želdynai. Pagal Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu T2-40 (toliau – Specialusis planas) aiškinamojo rašto 2 priedo „Kvartalų ir lokalių (kvartalinių) D kategorijos gatvių išvystymo galimybių schema“, sprendinius Jūsų sklypas yra 15 rekomenduojamo kvartalo, kuriuose teikiami projektiniai pasiūlymai, ribose ir sudaro tik jo mažą dalį.

Įstatymo 2 straipsnio 26 punktą aiškina, kad „teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą.“.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. balandžio 9 d. posėdyje. Darbo grupė, atsižvelgdama į rašte minėtas Įstatymo, Taisyklių, Aprašo nuostatas, Bendrojo plano ir Specialiojo plano tekstinius bei grafinius sprendinius, siekdama darnaus ir kompleksiško teritorijos vystymo, visuomenės ir privačių interesų suderinimo, nusprendė nepritarti iniciatyvai rengti tik vieno žemės sklypo detalų planą (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą) nes esami laisvos valstybinės žemės plotai tarp registruotų žemės sklypų negali būti laikomi 257 punkto kriterijais identifikuojant kvartalo ribas. Optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklas gali būti nustatytas tik rengiant kvartalo detalų planą, ne mažesnėje, nei Specialiajame plane 15 numeriu pažymėtoje, dar nesuplanuotoje teritorijoje, sprendžiant eismo organizavimo ir kitus klausimus.

Siūlome praplėsti planuojamos teritorijos ribas ir planuoti ne mažesnę, nei Specialiajame plane 15 numeriu pažymėtoje, dar nesuplanuotą teritoriją. Jei sutinkate, prašome patikslinti Pasiūlymą ir planuojamos teritorijos ribas bei pateikti naują pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo. Jei Jums kiltų klausimų dėl planavimo schemos parengimo, pasiūlymo formos pildymo, prašome atvykti Urbanistikos skyriaus vedėjo, Savivaldybės vyriausiojo architekto priėmimo metu trečiadieniais nuo 13 iki 14 val. adresu Liepų g. 11, į 113 kabinetą.

Primename, kad jei teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamas dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo atlikti Aprašo 8 punkte nurodytas procedūras ir tai įrodančius dokumentus pateikti planavimo organizatoriui, kartu su pasiūlymu inicijuoti teritorijų planavimo dokumentą.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-18 Nr. (31.1E)-RS2-342
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-18 11:02:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-18 11:02:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-18 13:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-18 13:32:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys