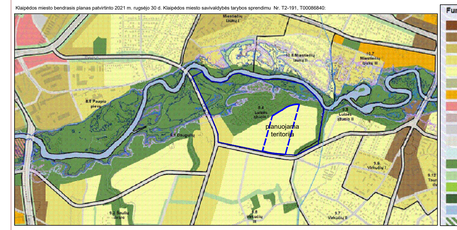
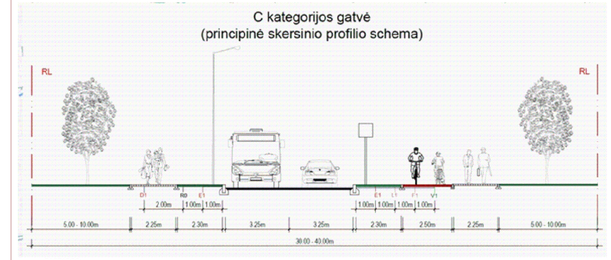
Klaipėdos miesto bendrasis planas patvirtintas 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, T00086840



Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano - tipinis C kat. gatvės pjūvis:



PASTABOS:
Projektuojami servitutai:
1. Sklypams Nr. 26, 76 ir 81 nustatomi servitutai:
- Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis).
2. Sklypuose Nr. 4, 5, 10, 11, 15 - 17, 22, 23, 24, 25, 27, 52, 53, 58, 59, 74, 75, 80 nustatomi servitutai:
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis).
3. Sklype Nr. 25 nustatomi servitutai:
- Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - servitutas S27 (tarnaujantis sklypui Nr. 27); servitutas S28 (tarnaujantis sklypui Nr. 28); servitutas S29 (tarnaujantis sklypui Nr. 29); servitutas S30 (tarnaujantis sklypui Nr. 30); servitutas S31 (tarnaujantis sklypui Nr. 31); servitutas S32 (tarnaujantis sklypui Nr. 32); servitutas S33 (tarnaujantis sklypui Nr. 33).
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis): servitutas S25-1, servitutas S25-2 (tarnaujantis sklypui Nr. 27); servitutas S25-3 (tarnaujantis sklypui Nr. 28), servitutas S25-4 (tarnaujantis sklypui Nr. 29), servitutas S25-5 (tarnaujantis sklypui Nr. 30), servitutas S25-6 (tarnaujantis sklypui Nr. 31), servitutas S25-7 (tarnaujantis sklypui Nr. 32), servitutas S25-8 (tarnaujantis sklypui Nr. 33).
4. Sklype Nr. 75 nustatomi servitutai:
- Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis servitutas S75-1);
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis servitutas S75).
5. Sklype Nr. 80 nustatomi servitutai:
- Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - servitutas S35 (tarnaujantis sklypui Nr. 35); servitutas S36 (tarnaujantis sklypui Nr. 36); servitutas S37 (tarnaujantis sklypui Nr. 37); servitutas S38 (tarnaujantis sklypui Nr. 38); servitutas S39 (tarnaujantis sklypui Nr. 39); servitutas S40 (tarnaujantis sklypui Nr. 40).
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis): servitutas S80-1 (tarnaujantis sklypui Nr. 35); servitutas S80-2 (tarnaujantis sklypui Nr. 36); servitutas S80-3 (tarnaujantis sklypui Nr. 37); servitutas S80-4 (tarnaujantis sklypui Nr. 38); servitutas S80-5 (tarnaujantis sklypui Nr. 39); servitutas S80-6 (tarnaujantis sklypui Nr. 40).
6. Sklypuose Nr. 78, 82 nustatomi servitutai:
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) - servitutai S78 ir S82.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) vietam naudojimui.

Sutartiniai ženklinimai	
Luizės Ąžuolo_I (9.4) teritorijos rajono riba	Preliminarus namų kontūrai
Esamos sklypo ribos	Šaligatviai
Greitmų sklypų ribos	Šaligatvio bortai
Planuojamos teritorijos, detaliojo plano galiojimo riba (riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis)	Isiterpusios laisvos valstybinės žemės teritorija
Projektuojamų sklypų ribos	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta rajoninė dviračių trasa Arimų gatvėje
Statybos riba	Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane numatyta rajoninė dviračių trasa
Gatvių (kelių) raudonoalos linijos	Autobusų sustojimo stotelė
Kelių (gatvių) ašinė linija	Įregistruotas valstybinės reikšmės miškų plotas
Esami drenažo tinklai	Priklausomiejі želdynai inžinerinės infrastruktūros sklypuose lygiagrečiai numatomos C kat. gatvės
Infrastruktūros koridorių teritorijos	Valkų žaidimo aikštelė
Servitutų zona	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C kategorijos gatvė
važiavimas - išvažiavimas	Pavieniai medžiai
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Priklausomiejі Želdynai
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Potvynių grėsmės teritorijos riba
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
Atskirųjų Želdynų teritorijos	
Bendrojo naudojimo (miesto) miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	

Projektuojami inžineriniai tinklai	
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
	Projektuojamos buitinių nuotekų siurblinės apsaugos zona 10 m
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Projektuojami slėginiai nuotekų tinklai
	Projektuojamų slėginių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Elektros tinklų apsaugos zona po 1 m
	Numatomas naikinti drenažo tinklas
	Numatomas drenažo tinklas
	Numatomo drenažo tinklo apsaugos zona po 5 m
TP	Numatoma transformatorinė pastotė
	Numatomos transformatorinės pastotės apsaugos zona 5 m

Ištrauka iš https://experience.arcgis.com/

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš planuojamų hidrantų. Vandens tiekimas į hidrantus bus užtikrintas juos prijungiant prie esamų AB Klaipėdos vanduo eksploatuojamų ir gretimų vystomų teritorijų planuojamų vandentiekio tinklų, kurie jungsis į Karaliaučiaus gatvėje suprojektuotus vandentiekio tinklus (preliminarus pajungimo taškas - X -6181950.08, Y- 321630.56). Vandentiekio tinklų sužiedinimas bus įmanomas tik tada, kai ir kiti projektai (kur rodomas tinklų pajungimas) bus iki galo įgyvendinti.

Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane numatyta rajoninė dviračių trasa

Klaipėdos miesto bendrajame plane patvirtintame 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 (T00086840) numatytas dviračių takas

Jazminų g. (D)

Esamas individualių gyvenamųjų namų kvartalas

Akacijų g. (D)

Vakarinė gatvė (C)

C kategorijos gatvė

Klaipėdos miesto bendrajame plane patvirtintame 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 (T00086840) numatyta C kat. aptarnaujanti gatvė. Atstumas tarp gatvės RL - 30 m.

Klaipėdos miesto bendrajame plane patvirtintame 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 (T00086840) numatytas dviračių takas

Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane numatyta rajoninė dviračių trasa - pėsčiųjų takas

Potvynių grėsmės teritorijos riba

Luizės Ąžuolo I
Kvartalas 9.4

Klaipėdos miesto BP suplanuotas centrinis atskirasis rekreacinės paskirties Želdynas Nr. 56 (valstybei priklausantis IIB miškų grupės, miškų pogrupis - miestų miškai)

Akmena - Danė

Klaipėdos miesto bendrajame plane patvirtintame 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 (T00086840) numatyta C kat. Karaliaučiaus gatvė Atstumas tarp gatvės RL - 25 m.

Vandentiekio tinklų pajungimo vieta

Karaliaučiaus gatvėje projektuojami vandentiekio tinklai

Karaliaučiaus g. (C)

ATESTATO NR.	INŽINERIJA LT Savivaldos • Projektavimas Klaipėdos g. 15, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., info@inzinerija.lt, mob.: +370 60913566			Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:766, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039: 695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir jaliepiančios laisvos valstybinės žemės plotai
A329	Proj. vadovas	R. Petrauskas	2025	**DETALUSIS PLANAS**
	Projektuotoja	A. Austienė	2025	Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:100
	Direktorius	M. Lukašavičius	2025	LAIDA 1
ETAPAS	DETALIOJO PLANO INICIATORIAI			
DP	*UAB "Danės pakrantė", UAB "Apartamentas", UAB "Redvivus"*			DP-0021(MB)-2022-10
				LAPAS 1 / LAPŲ 1